

Årsredovisning
för
ELRI Fastighets AB
559102-4509

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Eliasson, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen för ELRI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, uthyrning av maskiner för bygg och anläggning, personaluthyrning. Vidare bedriver man även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	490	455	460	459
Resultat efter finansiella poster	114	28	96	111
Soliditet (%)	8,9	7,2	6,8	5,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	275 720	11 614	337 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 614	-11 614	0
Årets resultat			80 266	80 266
Belopp vid årets utgång	50 000	287 334	80 266	417 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 334
årets vinst	80 266
	367 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	367 600
	367 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		489 648	455 100
Övriga rörelseintäkter		2 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		491 978	455 100
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-258 694	-305 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 936	-85 594
Summa rörelsekostnader		-339 630	-390 950
Rörelseresultat	3	152 348	64 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 730	663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 878	-36 703
Summa finansiella poster		-38 148	-36 040
Resultat efter finansiella poster		114 200	28 110
Resultat före skatt		114 200	28 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 934	-16 496
Årets resultat		80 266	11 614

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 825 693	3 899 860
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 544	25 313
Summa materiella anläggningstillgångar		3 844 237	3 925 173

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	475 000	475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		4 344 237	4 425 173

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		89 736	75 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 571	11 654
Summa kortfristiga fordringar		103 307	87 436

Kassa och bank

Kassa och bank		256 980	197 196
Summa kassa och bank		256 980	197 196
Summa omsättningstillgångar		360 287	284 632

SUMMA TILLGÅNGAR

4 704 524

4 709 805

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 334	275 720
Årets resultat		80 266	11 614
Summa fritt eget kapital		367 600	287 334
Summa eget kapital		417 600	337 334
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 196 500	4 276 000
Summa långfristiga skulder		4 196 500	4 276 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	96 000
Övriga skulder		166	166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258	305
Summa kortfristiga skulder		90 424	96 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 704 524	4 709 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 987	4 713 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 713 987	4 713 987
Ingående avskrivningar	-814 127	-739 960
Årets avskrivningar	-74 167	-74 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-888 294	-814 127

Utgående redovisat värde 3 825 693 3 899 860

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 66 044 66 044

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **66 044** **66 044**

Ingående avskrivningar -40 731 -29 304

Årets avskrivningar -6 769 -11 427

Utgående ackumulerade avskrivningar **-47 500** **-40 731**

Utgående redovisat värde **18 544** **25 313**

Not 6 Andelar i koncernföretag

2023-12-31 **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 25 000 25 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **25 000** **25 000**

Utgående redovisat värde **25 000** **25 000**

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31 **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 475 000 475 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden **475 000** **475 000**

Utgående redovisat värde **475 000** **475 000**

Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31 **2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 812 500 3 892 000

3 812 500 **3 892 000**

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Nässjö 2024-05-17

Marcus Eliasson
Marcus Eliasson