

Årsredovisning

LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

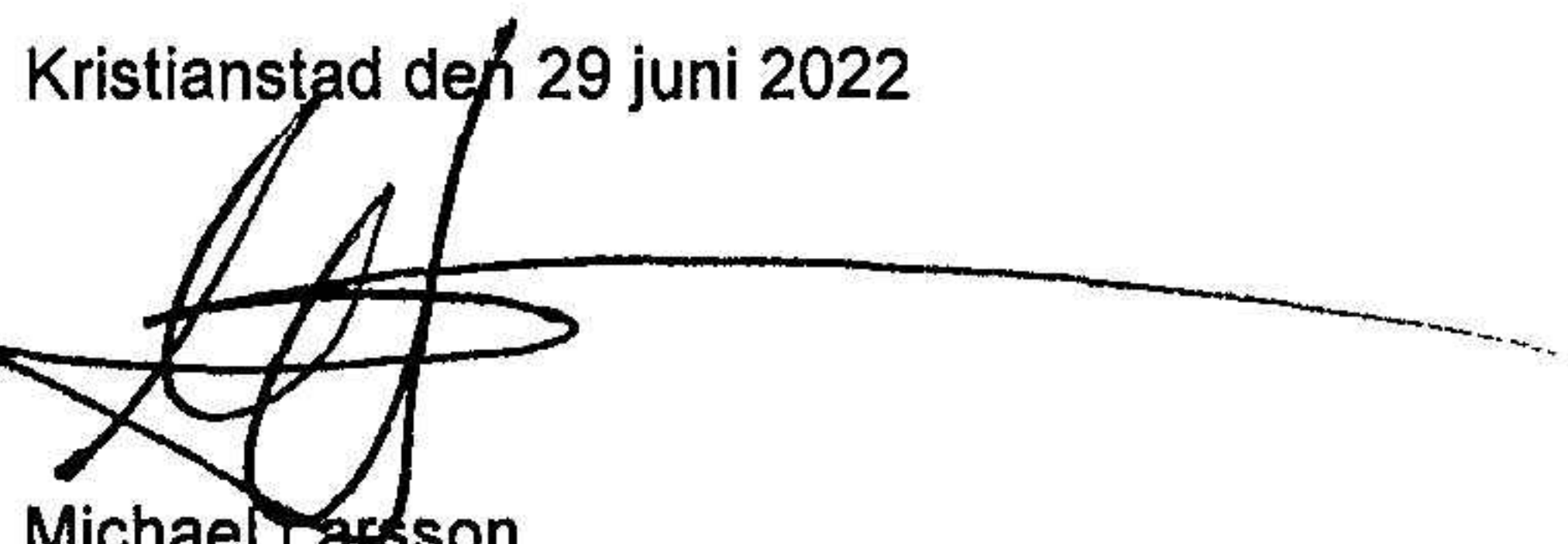
Räkenskapsår 2021-05-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LM i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 juni 2022



Michael Larsson

Årsredovisning

LM i Skellefteå AB

Org.nr 559031-0495

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2021-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31


Styrelsen och verkställande direktören för LM i Skellefteå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som används till uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018
Nettoomsättning	576	867	512	0
Resultat efter finansiella poster	162	219	218	-10
Balansomslutning	5 948	5 726	5 376	108
Soliditet (%)	5	7	4	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	67 692	176 329	294 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		176 329	-176 329	0
Årets resultat			105 043	105 043
Belopp vid årets utgång	50 000	4 021	105 043	159 064

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (25 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 021
årets vinst	105 043
	109 064
disponeras så att i ny räkning överföres	109 064
	109 064

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)	2020-05-01 -2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		576 134	867 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		576 134	867 230
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-272 909	-406 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 494	-144 205
Summa rörelsekostnader		-369 403	-550 607
Rörelseresultat		206 731	316 623
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-44 847	-97 376
Summa finansiella poster		-44 847	-97 376
Resultat efter finansiella poster		161 884	219 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
Förändring av överavskrivningar		16 210	6 481
Summa bokslutsdispositioner		-28 790	6 481
Resultat före skatt		133 094	225 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 051	-49 399
Årets resultat		105 043	176 329

Balansräkning	Not	2021-12-31	2021-04-30
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 732 176	4 784 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 271	242 221
Summa materiella anläggningstillgångar		4 930 447	5 026 941
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		4 930 447	5 026 941
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 347	33 699
Fordringar hos koncernföretag		0	56 250
Övriga fordringar		8 580	36 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 474	3 662
Summa kortfristiga fordringar		173 401	129 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		843 952	569 396
Summa kassa och bank		843 952	569 396
Summa omsättningstillgångar		1 017 353	699 247
SUMMA TILLGÅNGAR		5 947 800	5 726 188

2022071402215

AC MW

Balansräkning	Not	2021-12-31	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 021	67 692
Årets resultat		105 043	176 329
Summa fritt eget kapital		109 064	244 021
Summa eget kapital		159 064	294 021
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		69 000	24 000
Akkumulerade överavskrivningar		87 309	103 519
Summa obeskattade reserver		156 309	127 519
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 351 984	3 453 400
Skulder till koncernföretag		1 358 850	1 131 459
Summa långfristiga skulder		4 710 834	4 584 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 124	152 124
Leverantörsskulder		10 522	13 609
Skulder till koncernföretag		300 000	300 000
Skatteskulder		47 947	36 835
Övriga skulder		126 904	120 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 096	96 500
Summa kortfristiga skulder		921 593	719 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 947 800	5 726 188

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	12 609
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser övriga skulder	44 847	84 767
	44 847	97 376

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 913 115	4 913 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 913 115	4 913 115
Ingående avskrivningar	-128 395	-50 115
Årets avskrivningar	-52 544	-78 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 939	-128 395
Utgående redovisat värde	4 732 176	4 784 720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	329 624	329 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	329 624	329 624
Ingående avskrivningar	-87 403	-21 478
Årets avskrivningar	-43 950	-65 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 353	-87 403
Utgående redovisat värde	198 271	242 221

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 708	26 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 708	26 708
Ingående nedskrivningar	-26 708	-26 708
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 708	-26 708
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	87 309	103 519
Periodiseringsfonder 2021	45 000	0
Periodiseringsfonder 2020	24 000	24 000
	156 309	127 519

LM

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 892 792	2 951 544
	2 892 792	2 951 544

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 012 000	4 012 000
	4 012 000	4 012 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har spridningen av Covid-19 inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget. Bolaget följer löpande utvecklingen av Covid-19 i syfte att uppskatta eventuella effekter på vår verksamhet och dess finansiella ställning.

Kristianstad den 29 juni 2022



Michael Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022

Ernst & Young AB



Markus Niléhn
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071402220

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LM i Skellefteå AB, org.nr 559031-0495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LM i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071402221

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LM i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LM i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 juni 2022

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor