

Årsredovisning

för

Guldägget 1 AB

559335-2817

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eriksson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Guldägget 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Guldägget 1 AB är ett helägt dotterbolag till Motorcentralen Invest i Umeå Holding AB (559333-1779). Bolaget är verksamt inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	43	2 102	5 486	6 938
Resultat efter finansiella poster	-1 316	183	3 491	5 543
Balansomslutning	28 042	26 659	26 779	27 563
Soliditet (%)	7	11	10	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret minskat med 98% då bolaget under året inte haft några hyresgäster.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	2 777	-53	2 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53	53	0
Årets resultat			-817	-817
Belopp vid årets utgång	25	2 724	-817	1 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 724 331
årets förlust	-817 391
	1 906 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 906 940
	1 906 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		43	2 102
Övriga rörelseintäkter		0	140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		43	2 243

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-43	-140
Övriga externa kostnader		-540	-356
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-660
Summa rörelsekostnader		-583	-1 156
Rörelseresultat		-540	1 087

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	246
Räntekostnader och liknande resultatposter		-818	-1 150
Summa finansiella poster		-777	-903
Resultat efter finansiella poster		-1 316	183

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3	400	0
Förändring av periodiseringsfonder		100	-100
Summa bokslutsdispositioner		500	-100
Resultat före skatt		-816	83

Skatter

Skatt på årets resultat		-1	-136
Årets resultat		-817	-53

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 5 876 20 279

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 5 16 828 0

Summa materiella anläggningstillgångar 22 704 20 279

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar 6 0 5 885

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 5 885

Summa anläggningstillgångar 22 704 26 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 151

Fordringar hos koncernföretag 400 0

Övriga fordringar 782 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 16 15

Summa kortfristiga fordringar 1 198 493

Kassa och bank

Kassa och bank 4 140 1

Summa kassa och bank 4 140 1

Summa omsättningstillgångar 5 338 494

SUMMA TILLGÅNGAR

28 042

26 658

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 724

2 777

Årets resultat

-817

-53

Summa fritt eget kapital

1 907

2 724

Summa eget kapital

1 932

2 749

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

100

Summa obeskattade reserver

0

100

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

24 538

23 720

Summa långfristiga skulder

24 538

23 720

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 012

0

Skatteskulder

0

49

Övriga skulder

13

28

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

547

12

Summa kortfristiga skulder

1 572

89

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 042

26 658

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3 Bokslutsdispositioner

2025

2024

Mottagna koncernbidrag	400	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-100
Återföring från periodiseringsfond	100	0
	500	-100

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 368	22 368
Omklassificeringar	-16 491	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877	22 368
Ingående avskrivningar	-2 089	-1 429
Omklassificeringar	2 089	0
Årets avskrivningar	0	-660
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 089
Utgående redovisat värde	5 877	20 279

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	2 426	0
Omklassificeringar	14 402	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 828	0
Utgående redovisat värde	16 828	0

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 885	5 724
Tillkommande fordringar	0	161
Avgående fordringar	-5 885	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 885
Utgående redovisat värde	0	5 885

Not 7 Långfristiga skulder

Ingen del av skulden förfaller senare än 5 år.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Umeå

Peter Renkel
Peter Renkel
Ordförande
2026-02-06

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson
Verkställande direktör
2026-02-05

Anna Eriksson
Anna Eriksson
Ledamot
2026-02-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-06

Ernst & Young AB

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Guldägget 1 AB, org.nr 559335-2817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Guldägget 1 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Guldägget 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Guldägget 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Guldägget 1 AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Guldägget 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 06 februari 2026

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor