

Årsredovisning för  
**Nordsvenska Holding AB**  
556608-4694

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordsvenska Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/5 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 27/5 2025



Mats Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordsvenska Holding AB, 556608-4694, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Äga aktier och andelar i andra företag.

Företagets säte är Luleå.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-		560 519	9 346 284
Resultat efter finansiella poster	-17 968	7 877	1 306 549	1 129 041
Soliditet, %	93	92	90	65

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 278 889
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			70 234
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 349 123</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 278 889
årets resultat	70 234
Totalt	3 349 123
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 349 123
Summa	3 349 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

MBP

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		12 989	59 326
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>12 989</b>	<b>59 326</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-	-3 144
Övriga externa kostnader		-38 410	-37 523
Personalkostnader	2	-	-790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 600	-14 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 010</b>	<b>-55 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 021</b>	<b>3 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	4 929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 034	-530
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 053</b>	<b>4 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 968</b>	<b>7 877</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		103 000	70 000
Förändring av överavskrivningar		9 600	83 042
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>112 600</b>	<b>153 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 632</b>	<b>160 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 398	-40 602
<b>Årets resultat</b>		<b>70 234</b>	<b>120 317</b>

2025053016871

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 600	31 200
Summa materiella anläggningstillgångar		21 600	31 200
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	274 987	274 987
Andra långfristiga fordringar	5	3 200 000	2 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 474 987	2 754 987
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 496 587</b>	<b>2 786 187</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	35 908
Övriga fordringar		38 850	236 411
Summa kortfristiga fordringar		38 850	272 319
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 110 989	1 685 691
Summa kassa och bank		1 110 989	1 685 691
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 149 839</b>	<b>1 958 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 646 426</b>	<b>4 744 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 278 889	3 158 572
Årets resultat		70 234	120 317
Summa fritt eget kapital		3 349 123	3 278 889
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 469 123</b>	<b>3 398 889</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 076 000	1 179 000
Akkumulerade överavskrivningar		21 600	31 200
Summa obeskattade reserver		1 097 600	1 210 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	1 242
Skatteskulder		54 704	99 028
Övriga skulder		-	6 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	28 237
Summa kortfristiga skulder		79 703	135 108
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 646 426</b>	<b>4 744 197</b>

2025053016872

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	281 000	806 800
-Avyttringar och utrangeringar	-	-525 800
Vid årets slut	281 000	281 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-249 800	-692 558
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	457 149
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 600	-14 391
Vid årets slut	-259 400	-249 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 600</b>	<b>31 200</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	274 987	274 987
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>274 987</b>	<b>274 987</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 480 000	1 760 000
-Tillkommande fordringar	720 000	720 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 200 000</b>	<b>2 480 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

2025053016873

**Underskrifter**

Luleå 27/5 2025



Mats Andersson