

# Årsredovisning

för

**EFM Fastighets AB**

Org.nr. 559147-4241

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Christian Erlandsson, Styrelseledamot

2026-03-09

Styrelsen för EFM Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

EFM Fastighets AB är ett aktiebolag som skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	2 819	304 393	509 410
Resultat efter finansiella poster	-58 880	-94 815	-3 355	-68 641	15 833
Balansomslutning	28 322 242	50 664	28 796	97 813	519 181
Soliditet (%)	48,99	-130,31	100,00	32,87	54,18

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 204	-94 815	-66 018
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	14 000 000	0	14 000 000
Balanseras i ny räkning	0	-94 815	94 815	0
Årets resultat	0	0	-58 880	-58 880
Belopp vid årets utgång	50 000	13 883 982	-58 880	13 875 102

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 883 982
Årets resultat	-58 880
<b>Summa</b>	<b>13 825 102</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>13 825 102</b>
<b>Summa</b>	<b>13 825 102</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-92 226
Övriga externa kostnader		-80 275	-2 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 275</b>	<b>-94 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 275</b>	<b>-94 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 395	11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 395</b>	<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 880</b>	<b>-94 815</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 880</b>	<b>-94 815</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 880</b>	<b>-94 815</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		21 987 975	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>21 987 975</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		1 204 000	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 204 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>23 191 975</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 000
Övriga fordringar		3 869 735	23 528
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>3 869 735</strong>	<strong>43 528</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		1 260 532	7 135
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>1 260 532</strong>	<strong>7 135</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>5 130 266</strong>	<strong>50 664</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>28 322 242</strong>	<strong>50 664</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		13 883 982	-21 204
Årets resultat		-58 880	-94 815
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>13 825 102</strong>	<strong>-116 018</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>13 875 102</strong>	<strong>-66 018</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		14 438 086	
Övriga skulder		0	116 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 054	
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>14 447 140</strong>	<strong>116 682</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>28 322 242</strong>	<strong>50 664</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-03.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Tryggve Erlandsson**

Styrelseledamot

2026-03-04

**Christian Erlandsson**

Styrelseledamot

2026-03-04

**Glenn Mattsson**

Styrelseledamot

2026-03-09

**Peter Fritzson**

Styrelseordförande

2026-03-04