

2025052120839

556314-3113

Årsredovisning 2024

Nynäshamns Mark AB

2024-12-31



NYNÄSHAMNS MARK AB 2024

556314-3113

Transaktion 09222115557539811747



Signerat MS1, AH, MS2, JH, PI, JN, MB

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Förslag till vinstdisposition	4
Resultaträkning.....	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Alla belopp uttrycks i kronor om inget annat anges.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningen är styrelsearvoden. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMNS MARK AB	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning, Tkr	122	106	100	103	49
Resultat, Tkr	0	0	0	0	0
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1

* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

**Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	3 163	-101	4 004 062
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-101	101	0
Årets resultat	-	-	-	-267	-267
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000	3 062	-267	4 003 795



Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	3 062 kr
Årets resultat	<u>-267 kr</u>
Summa	2 795 kr

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	2 795 kr
-----------------------------	-----------------

RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		121 971	106 278
Summa rörelsens intäkter		121 971	106 278
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader		-71 598	-58 288
Personalkostnader	1	-50 420	-48 020
Summa rörelsens kostnader		-122 018	-106 308
Rörelseresultat		-47	-30
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	39
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-273	-110
Resultat efter finansiella poster		-267	-101
Årets skatt		0	0
Årets resultat		-267	-101



BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
Summa anläggningstillgångar		10 510 850	10 510 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		223	450
Summa kortfristiga fordringar		223	450
Kassa och bank		2 702	1 292
Summa omsättningstillgångar		2 925	1 742
SUMMA TILLGÅNGAR		10 513 775	10 512 592

BALANSRÄKNING (forts)

	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet kapital		4 001 000	4 001 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		3 062	3 163
Arets resultat		-267	-101
Summa fritt kapital		2 795	3 062
Summa eget kapital		4 003 795	4 004 062
Kortfristiga skulder			
Skuld internt egen koncern		6 441 810	6 464 610
Övriga skulder		13 920	13 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 250	30 000
Summa kortfristiga skulder		6 509 980	6 508 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 513 775	10 512 592

NYNÄSHAMNS MARK AB 2024

556314-3113

SIDA 5 AV 9



KASSAFLÖDESANALYS		
1 januari - 31 december (KR)	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-267	-101
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	-267	-101
Förändring i rörelsekapital		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	227	521
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	1 449	-2 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 409	-1 758
Årets Kassaflöde	1 409	-1 758
Likvida medel vid årets ingång	1 292	3 050
Likvida medel vid periodens slut	2 702	1 292



Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.



Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Personalkostnaderna i resultaträkningen är utbetalda styrelsearvoden.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Markanläggningar	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Bokfört värde	0	0

Mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
Bokfört värde	10 510 850	10 510 850

Not 3 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.



Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Svinhufvud
Ordförande

Jens Holm

Johan Nilsson

Patrik Isestad

Magdalena Bosson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
Ernst & Young

August Hedström
Auktoriserad revisor
PWC

NYNÄSHAMNS MARK AB 2024

556314-3113

SIDA 9 AV 9



Verifikat

Transaktion 09222115557539811747

Dokument

4.1 Årsredovisning Nynäshamns Mark AB 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-03-05 13:47:23 CET (+0100) av Sandra
Gegerfelt (SG)
Färdigställt 2025-03-12 10:47:38 CET (+0100)

Initierare

Sandra Gegerfelt (SG)
Stockholms Hamnar
Personnummer 198211221984
sandra.gegerfelt@stockholmshamnar.se
+46707702638

Signerare

Mikael Sjölander (MS1)
Personnummer 197311178938
mikael.sjolander@se.ey.com
+46707487448



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL SJÖLANDER"
Signerade 2025-03-12 07:27:35 CET (+0100)

August Hedström (AH)
Personnummer 199209232538
august.hedstroem@pwc.com
+46706924871



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL PETER AUGUST HEDSTRÖM"
Signerade 2025-03-12 10:47:38 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539811747

2025052120849

Marcus Svinhufvud (MS2)

Personnummer 197808086610
marcus.svinhufvud@nynashamn.se
+46709645569



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS SVINHUFVUD"
Signerade 2025-03-05 14:51:34 CET (+0100)

Jens Holm (JH)

Personnummer 197104187898
jensholm13@gmail.com
+46708250889



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens
Bertil Holm"
Signerade 2025-03-06 10:40:55 CET (+0100)

Patrik Isestad (PI)

Personnummer 197305030210
patrik.isestad@nynashamn.se
+46761258060



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO
PATRIK ISESTAD"
Signerade 2025-03-05 14:26:45 CET (+0100)

Johan Nilsson (JN)

Personnummer 197901040357
johan.nilsson@stockholm.se
+46708641000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN GEORG NILSSON"
Signerade 2025-03-05 14:12:34 CET (+0100)

Magdalena Bosson (MB)

Personnummer 196801313005
magdalena.bosson@stockholmshamn.se
+46707702650



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGDALENA BOSSON"
Signerade 2025-03-05 14:05:35 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557539811747

2025052120850

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nynäshamn Mark AB, org.nr 556314-3113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nynäshamn Mark AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nynäshamn Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nynäshamn Mark AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nynäshamn Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

August Hedström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-12 07:14:58 UTC



KARL PETER AUGUST HEDSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: a7b225bc65d94b[...]6b838bba2c960

IP: 62.119.xxx.xxx

2025-03-12 09:48:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052120853

Penneo dokumentnyckel: TIZH5-LBFJD-WOYWF-204LS-UZO6E-VCW3G



2025052120854

Härmed intygas, dels att denna kopia av Årsredovisning 2024 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 maj 2025 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Stockholm 20250519

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and flourishes, positioned above the printed name and title.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör