

**Årsredovisning**  
för  
**UH markprojekt AB**  
559306-2341

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulrik Herbertsson, Styrelseledamot  
2023-02-20

Styrelsen för UH markprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget tillhandahåller konsulttjänster åt fastighetsägare, hustillverkare, byggbolag

Förvärva, detaljplanera, exploatera mark och fastigheter i Sverige.

Skriva samarbetsavtal, optionsavtal gällande mark och fastigheter, för att erbjuda tjänster i att förfina samt försälja mark & fastigheter.

Bolaget ska även förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 357 873
årets vinst	5 744 390
	<b>10 102 263</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (370 kronor per aktie)	185 000
i ny räkning överföres	9 917 263
	<b>10 102 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-09 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 408 490	6 232 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 408 490</b>	<b>6 232 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-56 160	0
Övriga externa kostnader		-356 057	-186 025
Personalkostnader	2	-1 756 516	-556 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 168 733</b>	<b>-742 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 239 757</b>	<b>5 490 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>278</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 240 035</b>	<b>5 490 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 240 035</b>	<b>5 490 042</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 495 645	-1 132 169
<b>Årets resultat</b>		<b>5 744 390</b>	<b>4 357 873</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000 000	0
Andra långfristiga fordringar		5 450 000	2 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 475 000</b>	<b>2 762 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 475 000</b>	<b>2 762 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	31 601
Övriga fordringar		336 948	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 425	59 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372 373</b>	<b>90 666</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 502 490	2 034 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 502 490</b>	<b>2 034 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 874 863</b>	<b>2 125 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 349 863</b>	<b>4 887 966</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 357 873	0
Årets resultat		5 744 390	4 357 873
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 102 263</b>	<b>4 357 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 127 263</b>	<b>4 382 873</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 000 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Skatteskulder		87 208	448 172
Övriga skulder		43 111	56 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 281	53
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 600</b>	<b>505 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 349 863</b>	<b>4 887 966</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-03-09 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Växjö 2023-01-25

*Ulrik Herbertsson*  
Ulrik Herbertsson