

Årsredovisning

för

Probona B2 AB

556626-5012

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wiklander, Styrelseledamot

2025-07-29

Styrelsen för Probona B2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Probona Invest AB.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 630	1 498	1 251	889
Resultat efter finansiella poster	762	485	252	57
Soliditet (%)	33,5	29,6	26,7	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	5 178 000	2 500	366 335	396 023	6 142 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				396 023	-396 023	0
Årets resultat					624 205	624 205
Belopp vid årets utgång	200 000	5 178 000	2 500	762 358	624 205	6 767 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	762 357
årets vinst	624 205
	1 386 562
disponeras så att i ny räkning överföres	1 386 562
	1 386 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	28 219	-2 770
Aktiverat arbete för egen räkning	1 624 019	1 501 276
Övriga rörelseintäkter	1 649	13 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 653 887	1 512 456

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-476 186	-648 496
Övriga externa kostnader	-102 909	-80 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-286 794	-283 520
Summa rörelsekostnader	-865 889	-1 012 796
Rörelseresultat	787 998	499 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 883	-727
Summa finansiella poster	-1 855	-703
Resultat efter finansiella poster	786 143	498 957

Resultat före skatt

786 143 498 957

Skatter

Skatt på årets resultat	-161 938	-102 934
Årets resultat	624 205	396 023

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 841 326	20 128 120
Summa materiella anläggningstillgångar		19 841 326	20 128 120
Summa anläggningstillgångar		19 841 326	20 128 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 104	327 926
Övriga fordringar		80 298	4 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 188	21 193
Summa kortfristiga fordringar		240 590	353 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 151	268 939
Summa kassa och bank		128 151	268 939
Summa omsättningstillgångar		368 741	622 676
SUMMA TILLGÅNGAR		20 210 067	20 750 796

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		5 178 000	5 178 000
Reservfond		2 500	2 500
Summa bundet eget kapital		5 380 500	5 380 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		762 357	366 335
Årets resultat		624 205	396 023
Summa fritt eget kapital		1 386 562	762 358
Summa eget kapital		6 767 062	6 142 858
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernbolag		12 788 248	13 808 248
Summa långfristiga skulder		12 788 248	13 808 248
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 289	26 121
Skatteskulder		203 819	117 171
Övriga skulder		178 495	178 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 154	478 149
Summa kortfristiga skulder		654 757	799 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 210 067	20 750 796

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 083 044	21 083 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 083 044	21 083 044
Ingående avskrivningar	-954 924	-671 404
Årets avskrivningar	-286 794	-283 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 718	-954 924
Utgående redovisat värde	19 841 326	20 128 120

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernlån	12 788 248	13 808 248
	12 788 248	13 808 248

Sundsvall 2025-07-28

Johan Wiklander
Johan Wiklander