

Årsredovisning

för

Lörje Gård AB

556625-2192

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ivar Algvere, Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Lörje Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lörje Gård AB ägs av ca 110 ägare som värnar om Lörje Gårds byggnader, säregna omgivning och gårdens historiska kulturarv.

Bolaget har flera gånger fått stöd av Länsstyrelsen Gotland för att restaurera och bevara de värdefulla kulturbyggnaderna.

Ägarna är mycket stolta över att ha fått chansen att rädda värdefull kulturhistoria och tackar samtliga givare för donationer och deras engagemang. Eventuell vinst går alltid oavkortat till att förvalta och underhålla gårdens byggnader.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av gårdens andra bostadshus lyckades med gott resultat. Huset kom i drift i slutet av juni 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	566	460	569	380
Resultat efter finansiella poster	11	162	190	-136
Soliditet (%)	89,4	94,8	98,4	92,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	530 000	4 512	14 390 000	-794 650	162 321	14 292 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				162 321	-162 321	0
Uppskrivningsfond		-536		536		0
Årets resultat					11 047	11 047
Belopp vid årets utgång	530 000	3 976	14 390 000	-631 793	11 047	14 303 230

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	14 390 000
ansamlad förlust	-631 793
årets vinst	11 047
	13 769 254
disponeras så att i ny räkning överföres	13 769 254
	13 769 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		566 311	460 050
Övriga rörelseintäkter		22 991	5 560
		589 302	465 610
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-40 760	-25 723
Övriga externa kostnader		-408 702	-335 281
Personalkostnader	2	-13 076	-8 674
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 419	-217 883
		-677 957	-587 561
Rörelseresultat		-88 655	-121 951
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 306	283 932
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 140	-196
		99 166	283 736
Resultat efter finansiella poster		10 511	161 785
Resultat före skatt		10 511	161 785
Skatt på årets resultat		536	536
Årets resultat		11 047	162 321

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 435 412	6 669 265
Inventarier, verktyg och installationer	4	256 954	38 284
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 122 914
		14 692 366	7 830 463
Summa anläggningstillgångar		14 692 366	7 830 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 579	41 730
Övriga fordringar		288 793	264 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 189	77 851
		363 561	384 216
<i>Kassa och bank</i>		950 632	6 856 754
Summa omsättningstillgångar		1 314 193	7 240 970
SUMMA TILLGÅNGAR		16 006 559	15 071 433

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		530 000	530 000
Uppskrivningsfond	6	3 976	4 512
		533 976	534 512
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		14 390 000	14 390 000
Balanserad vinst eller förlust		-631 793	-794 650
Årets resultat		11 047	162 321
		13 769 254	13 757 671
Summa eget kapital		14 303 230	14 292 183
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	23 819	24 355
Summa avsättningar		23 819	24 355
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	350 000	0
Summa långfristiga skulder		350 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		881 723	540 544
Övriga skulder		65 666	45 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 121	168 377
Summa kortfristiga skulder		1 329 510	754 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 006 559	15 071 433

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 364 996	7 364 996
Inköp	6 839 380	0
Omklassificeringar	1 122 914	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 327 290	7 364 996
Ingående avskrivningar	-805 800	-639 302
Årets avskrivningar	-193 547	-166 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-999 347	-805 800
Ingående uppskrivningar	110 069	112 669
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 600	-2 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar	107 469	110 069
Utgående redovisat värde	14 435 412	6 669 265

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	303 533	303 533
Inköp	237 941	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 474	303 533
Ingående avskrivningar	-265 249	-216 464
Årets avskrivningar	-19 271	-48 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 520	-265 249
Utgående redovisat värde	256 954	38 284

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 122 914	0
Inköp	0	1 122 914
Omklassificeringar	-1 122 914	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 122 914
Utgående redovisat värde	0	1 122 914

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	4 512	5 048
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-536	-536
Belopp vid årets utgång	3 976	4 512

Not 7 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	24 355	24 891
Under året återförda belopp	-536	-536
	23 819	24 355

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	350 000	0
	350 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	350 000	350 000
	350 000	350 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Stockholm

Ivar Algvere
Ivar Algvere
Ordförande
2025-11-07

Andres Tamm
Andres Tamm

2025-11-07

Jenny Rudin
Jenny Rudin

2025-11-07

Bert Pohlak
Bert Pohlak

2025-11-07

Caroline Sjösten
Caroline Sjösten

2025-11-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-07

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lörje Gård AB

Org.nr 556625-2192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lörje Gård ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lörje Gård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lörje Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-11-07

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor