

Årsredovisning

Aktiebolaget TEJ Värdepapper Aktiebolag

Org.nr 556236-0833

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uddevalla den 30 juni 2023



Bengt Lindholm

TEJ VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Styrelsen och verkställande direktören för TEJ Värdepapper Aktiefbolag får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

TEJ Värdepapper Aktiefbolag är moderbolag i en koncern, som består av Aktiefbolaget TEJ Fastigheter och TEJ Förvaltning Aktiefbolag.

Verksamhet

Företaget skall bedriva konsulterande verksamhet inom byggnadsbranschen, driva handel med fastigheter, äga och förvalta egna och andras fastigheter, driva handel med aktier samt äga och förvalta aktier jämte därmed förenlig verksamhet.

Organisatoriskt och redovisningsmässigt har bolaget två separata och självständiga verksamhetsgrenar med eget resultatansvar; å ena sidan konsulterande verksamhet / fastighetsförvaltning / handel och å andra sidan värdepappershandel / förvaltning.

Av räkenskapsårets inköp har 1,3 % skett från annat koncernföretag. Av räkenskapsårets försäljning har 2,4 % skett till annat koncernföretag.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla, Göteborgs- och Bohus Län.

Årsredovisningens valuta är SEK.

Väsentliga händelser och framtida utveckling

Räkenskapsåret började bra med stigande börser, men en rad faktorer, såsom kriget i Ukraina och andra händelser i omvärlden fick börserna att falla radikalt. Detta har medfört att bolaget har nödgats göra nedskrivningar på värdepappersinnehaven. Därför redovisas för år 2022 ett negativt resultat.

TEJ VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

För bolaget redovisas per den 31 december 2022 ett fritt eget kapital uppgående till Kronor 5.025.230,42. Ingen del därav skall överföras till bundet eget kapital.

Bolagets resultat efter skatt uppgår till Kronor -642 332,47

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	4235	12179	15295	12797
Resultat efter finansiella poster	-642	400	187	137
Soliditet (%)	75,06	73,12	72,02	70,77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital har redovisats i Not 7 Eget kapital

Vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår, att i moderbolaget till förfogande stående vinstmedel, uppgående till Kronor 5.025.230,42 disponeras så, att hela beloppet balanseras i ny räkning.

Redovisningsprinciper

Bolagets värdepappersinnehav utgör omsättningstillgångar. Det innebär, att bokförda värdet inte överstiger marknadsvärdet på balansdagen.

På resterande sidor i årsredovisningen visas i nedanstående resultat- och balansräkningar resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2022 och ställningen vid räkenskapsårets utgång.

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

<u>RESULTATRÄKNING</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	(not 6)	4 234 564,89	12 179 400,67
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Handelsvaror	./.	4 599 012,77	11 469 800,83
Övriga externa kostnader	(not 5) ./.	118 430,59	120 896,71
Personalkostnader	(not 3) ./.	159 470,00	191 712,00
<u>Rörelseresultat</u>		-642 348,47	396 991,13
Finansiella intäkter		16,00	3 457,00
Finansiella kostnader	./.	0,00	10,00
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		-642 332,47	400 438,13
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		0,00	100 000,00
<u>Resultat efter bokslutsdispositioner</u>		-642 332,47	500 438,13
<u>Skatt på årets resultat</u>	./.	0,00	106 350,00
<u>ÅRETS VINST</u>		-642 332,47	394 088,13

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

=====

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncern- företag (not 4)	2 300 000,00	2 300 000,00
<u>Summa anläggningstillgångar</u>	<u>2 300 000,00</u>	<u>2 300 000,00</u>
<u>Omsättningstillgångar</u>		
<u>Varulager m.m.</u>		
Aktier och andra andelar (not 2)	5 392 928,99	3 850 167,50
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordran på koncernföretag	0,00	542 955,51
Övriga fordringar	1 273,40	9 571,40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 537,00	10 985,50
Skattefordran	115 500,00	9 150,00
<u>Kassa och bank</u>		
Kassa och bank	581 444,03	2 791 113,36
<u>Summa omsättningstillgångar</u>	<u>6 112 683,42</u>	<u>7 213 943,27</u>
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>	<u>8 412 683,42</u>	<u>9 513 943,27</u>
=====	=====	=====

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		
<u>Eget kapital</u> (not 7)		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 10.750 aktier	1 075 000,00	1 075 000,00
Reservfond	215 000,00	215 000,00
<u>Summa bundet eget kapital</u>	<u>1 290 000,00</u>	<u>1 290 000,00</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	5 667 562,69	5 273 474,56
Årets resultat	-642 332,27	394 088,13
<u>Summa fritt eget kapital</u>	<u>5 025 230,42</u>	<u>5 667 562,69</u>
<u>Summa eget kapital</u>	<u>6 315 230,42</u>	<u>6 957 562,69</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	374,00	617,00
Skulder till aktieägare	0,00	2 457 400,00
Lån från dotterföretag	2 038 616,25	
Övriga skulder	13 907,03	47 415,25
Skatteskuld	0,00	0,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 555,72	50 948,33
<u>Summa kortfristiga skulder</u>	<u>2 097 453,00</u>	<u>2 556 380,58</u>
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>8 412 683,42</u>	<u>9 513 943,27</u>

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
 =====

STÄLLDA SÄKERHETER OCH
 EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1 Redovisningsprinciper
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten har framräknats som eget kapital i förhållande till totala kapitalet.

<u>Not 2 Varulager</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Aktier och andra andelar	5 392 928,99	3 850 167,50
Totalt bokfört värde	5 392 928,99	3 850 167,50
=====	=====	=====

Varulagrets värde är enligt

SEB årsbesked och Söderberg &

Partners årsbesked Kronor

5 392 928,99	4 197 898,67
---------------------	---------------------

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833
=====

BOKSLUTSKOMMENTARER

<u>Not 3 Personalkostnader</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Styrelse och verk- ställande direktör	144 698,00	150 259,00
Övriga anställda	0,00	23 513,00
Sociala kostnader	14 772,00	17 940,00
<u>Totalt</u>	<u>159 470,00</u>	<u>191 712,00</u>

Medeltalet anställda har varit:

Kvinnor	1,0	1,0
Män	0,0	0,0
<u>Totalt</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>

Not 4 Aktier i dotterbolag

	Antal	Andel i %	Nominellt värde	värde
Aktiebolaget T E J Fastigheter	100	100	100 000,00	100 000,00

<u>Not 5 Revisionsarvode</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
I bolagens externa kostnader ingår ersättning till bolagens revisor för revision enligt följande:	14 230,00	12 600,00
<u>Totalt</u>	<u>14 230,00</u>	<u>12 600,00</u>

Not 6 Nettoomsättning

Intäkter värdepappershandel	4 134 565,09	12 032 857,67
Fakturerade tjänster	100 000,00	150 000,00
<u>Totalt</u>	<u>4 234 565,09</u>	<u>12 182 857,67</u>

T E J VÄRDEPAPPER AKTIEBOLAG 556236-0833

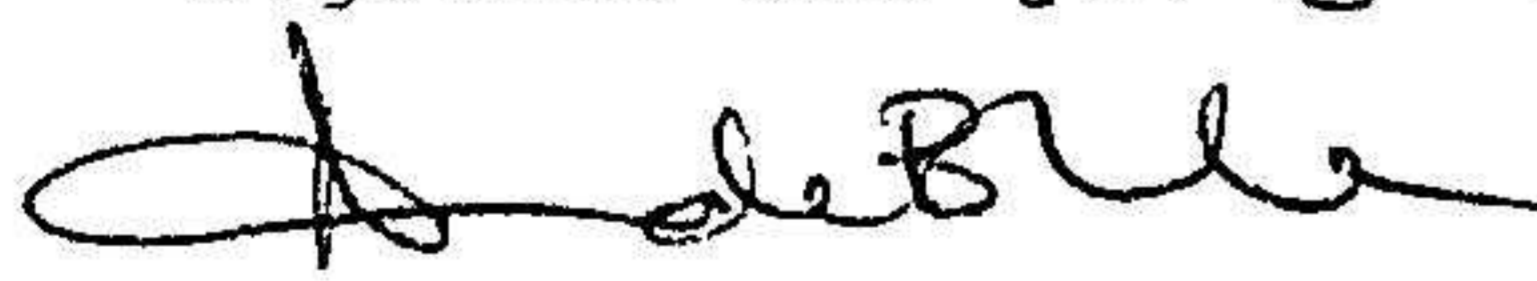
Not 7 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Total
Ingående eget kapital	1 075 000	215 000	5 273 474,56	394 088,13	6 957 562,69
Avsättning till reservfond	--	--	--	--	--
Utdelning	--	--	--	--	--
Överföring till balanserad vinst	--	--	394 088,13	-394 088,13	--
Årets resultat	--	--	--	-642 332,27	-642 332,27
	1 075 000	215 000	5 667 562,69	-642 332,27	6 315 230,42

Uddevalla, den 15 juni 2023



Bengt Lindholm

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har
avgivits den 28/6 2023


Anna de Blanche



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEJ Värdepapper Aktiebolag, org.nr 556236-0833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TEJ Värdepapper Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEJ Värdepapper Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEJ Värdepapper Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TEJ Värdepapper Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TEJ Värdepapper Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 28 juni 2023

Anna de Blanche
Auktoriserad revisor