

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Bergbacken AB**  
556895-9042  
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Villa Bergbacken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/10 2023

  
Rebecca Gerdt

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Bergbacken AB**  
556895-9042

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Villa Bergbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhets i enlighet med antagen bolagsordning dvs äga och förvalta egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har bolagets huvudman initierat en försäljningsprocess av bolagets fastighet. Försäljningen utfördes som en bolagsöverlåtelse av bolagets samtliga aktier. Ny ägare har tillsatt ny styrelse och ingått avtal om ett långtidskontrakt inom LSS. Omfattande anpassningar har initierats för att möta lagstadgade brand-och tillgänglighetskrav, se VKB5 resp TIL (BBR).

#### **Omsättningsförändring**

Bolagets omsättning har inte förändrats i någon större omfattning men vänta öka markant i och med nytt avtal enligt ovan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	596	0
Resultat efter finansiella poster	3	0
Soliditet (%)	13,8	6,2

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	479 440	48 234	577 674
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 234	-48 234	0
Erhållna aktieägartillskott			728 049	728 049
Årets resultat			2 556	2 556
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>527 674</b>	<b>730 605</b>	<b>1 308 279</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 878 049 kr (150 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	527 674
villkoradt aktieägartillskott	728 049
årets vinst	2 556
	<b>1 258 279</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 258 279
	<b>1 258 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 595 640 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 595 640 0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -358 158 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -90 580 0

Summa rörelsekostnader -448 738 0

Rörelseresultat 146 902 0

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 294 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -144 074 0

Summa finansiella poster -143 780 0

Resultat efter finansiella poster 3 122 0

### Resultat före skatt

3 122 0

### Skatter

Skatt på årets resultat -566 0

Årets resultat 2 556 0

2023113010687

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 884 293

8 974 873

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 884 293**

**8 974 873**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 884 293**

**8 974 873**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

350 000

35 640

Övriga fordringar

27 605

702

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 145

17 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**393 750**

**53 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

171 045

284 868

**Summa kassa och bank**

**171 045**

**284 868**

**Summa omsättningstillgångar**

**564 795**

**338 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 449 088**

**9 313 408**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 255 722

479 440

Årets resultat

2 556

48 234

**Summa fritt eget kapital**

**1 258 278**

**527 674**

**Summa eget kapital**

**1 308 278**

**577 674**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 605 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**8 605 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

35 640

Leverantörsskulder

14 901

1 907

Skatteskulder

9 287

-35 812

Övriga skulder

8 104 122

120 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

8 999

**Summa kortfristiga skulder**

**8 140 810**

**130 734**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 449 088**

**9 313 408**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 435 450	9 435 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 435 450</b>	<b>9 435 450</b>
Ingående avskrivningar	-460 577	-370 001
Årets avskrivningar	-75 480	-90 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 057</b>	<b>-460 577</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 899 393</b>	<b>8 974 873</b>
Bokfört värde mark	4 906 434	4 906 434
	<b>4 906 434</b>	<b>4 906 434</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	8 605 000
	<b>0</b>	<b>8 605 000</b>

Stockholm den 30/10 2023

Rebecca Gerdt

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Rebecca Gerdt', written over the printed name.

2023113010691