

# Årsredovisning

## DocPart Fastigheter AB

559143-0466

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bromma 2022-11-17

  
Ulrika Idermark

JFB MIS

# Årsredovisning

## *DocPart Fastigheter AB*

559143-0466

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	48	136	160	125
Resultat efter finansiella poster	-595	-1 021	-951	-1 023
Soliditet %	2	2	2	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beror på att lägenheter ej kunnat hyras ut p g a renoveringar av fastigheten.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-614	-110	49 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-110	110	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	50 000	-724	4	49 280

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-724
Årets resultat	4
<i>Summa</i>	-720

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-720
<i>Summa</i>	-720

## RESULTATRÄKNING

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	48 000	136 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>48 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-502 530	-1 049 222
Personalkostnader	0	-300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2, 3 -131 248	-97 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-633 778</b>	<b>-1 147 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-585 778</b>	<b>-1 011 282</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 789	-10 128
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 788</b>	<b>-10 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-594 566</b>	<b>-1 021 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	594 570	1 021 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>594 570</b>	<b>1 021 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4</b>	<b>-110</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>-110</b>

2022120805607

M  
Fil

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 426 872	2 458 547
Maskiner och inventarier	2	26 236	33 081
Byggnadsinventarier	3	681 004	633 546
Summa materiella anläggningstillgångar		3 134 112	3 125 174

#### Summa anläggningstillgångar

3 134 112

3 125 174

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 596	1 989
Summa kortfristiga fordringar		2 596	1 989

##### Kassa och bank

Kassa och bank		129 878	39 011
Summa kassa och bank		129 878	39 011

#### Summa omsättningstillgångar

132 474

41 000

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 266 586

3 166 174

2022120805608

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-724

-614

Årets resultat

4

-110

*Summa fritt eget kapital*

-720

-724

**Summa eget kapital**

**49 280**

**49 276**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

2 440 170

1 924 105

Övriga skulder

4

603 289

738 329

**Summa långfristiga skulder**

**3 043 459**

**2 662 434**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

5 708

210 362

Övriga skulder

159 139

203 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

41 000

**Summa kortfristiga skulder**

**173 847**

**454 464**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 266 586**

**3 166 174**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
Maskiner och inventarier	20	5		
Byggnadsinventarier	10	10		

Not 1	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 558 415	1 938 333
	Inköp	9 125	620 082
	Utgående anskaffningsvärden	2 567 540	2 558 415
	Årets avskrivningar	40 800	37 951

Not 2	Maskiner och inventarier	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 225	0
	Inköp	0	34 225
	Utgående anskaffningsvärden	34 225	34 225
	Årets avskrivningar	6 845	1 144

Not 3	Byggnadsinventarier	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	784 491	486 612
	Inköp	131 061	297 879
	Utgående anskaffningsvärden	915 552	784 491
	Årets avskrivningar	83 603	58 665

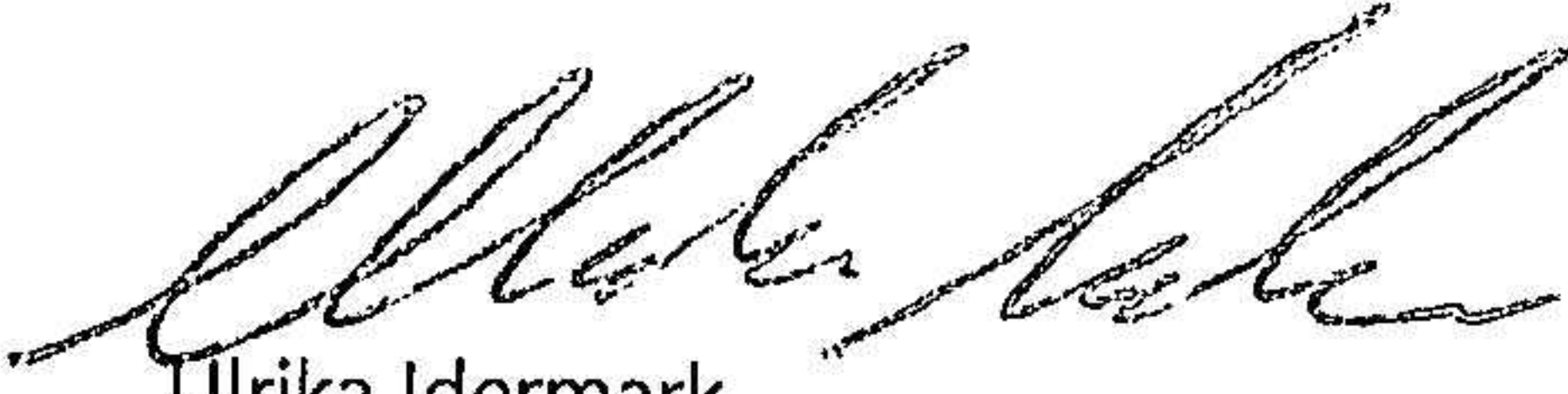
Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	738 329

Not 5 Upplysning om moderföretag

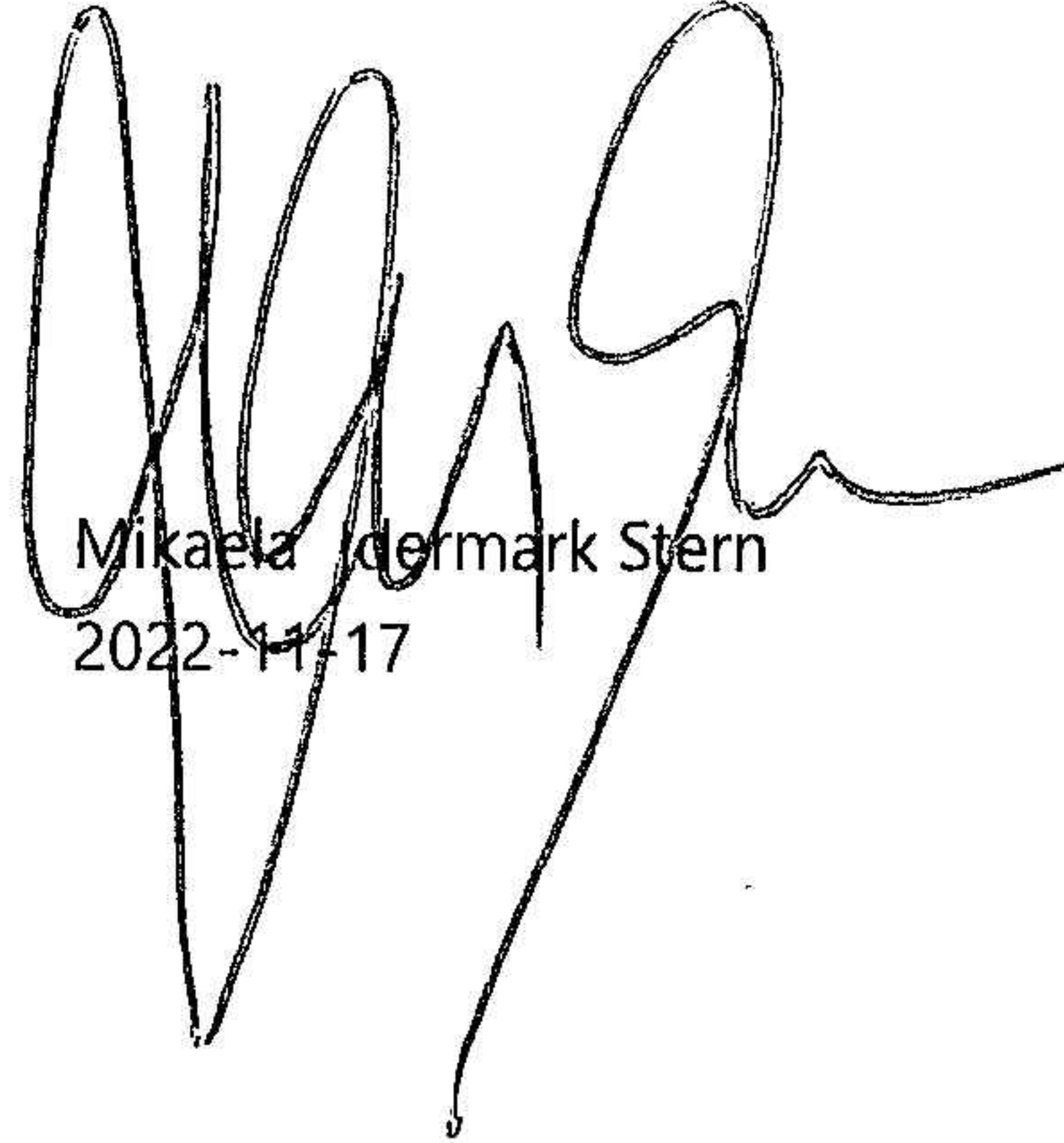
Moderföretag är DocPart AB, org.nr 556822-7150.

UNDERSKRIFTER

Bromma



Ulrika Idermark  
2022-11-17



Mikaela Idermark Stern  
2022-11-17



Fredrik Bruun  
2022-11-17

Vidimeras:

B. Blamér  
Do Johansson

0739-847628

2022120805611

