

Robetoy Fastigheter AB

559032-9222

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4-5
-Noter	6-7
-Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robetoy Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på årsstämman den 18 oktober 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille den 18/10-2023



Mikael Holmgren
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robetoy Fastigheter AB, 559032-9222 med säte i Partille får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet där uthyrning av lokaler bedrivs i Partille.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 310	4 248	3 439	2 952
Resultat efter finansiella poster	2 331	2 653	1 972	962
Soliditet, %	30	24	18	13

För definition av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	3 364 035	1 580 153	4 994 188
Resultatdisposition enl årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 580 153	-1 580 153	0
Årets resultat			2 068 185	2 068 185
Belopp vid årets utgång	50 000	4 944 188	2 068 185	7 062 373

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		4 944 188
Årets vinst		2 068 185
	kronor	<u>7 012 373</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		7 012 373
	kronor	<u>7 012 373</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

?

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<i>Belopp i kr</i>			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 310 075	4 247 557
Summa rörelseintäkter		4 310 075	4 247 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 097	-517 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-790 300	-786 731
Summa rörelsekostnader		-1 250 397	-1 303 864
Rörelseresultat		3 059 678	2 943 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 829	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-739 794	-290 721
Summa finansiella poster		-728 965	-290 721
Resultat efter finansiella poster		2 330 713	2 652 972
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-660 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	-660 000
Resultat före skatt		2 620 713	1 992 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		-552 528	-412 819
Årets vinst		2 068 185	1 580 153

2023102606173

2

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 364 506	16 897 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	690 885	761 481
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	220 146	133 816
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 275 537</u>	<u>17 793 208</u>
Summa anläggningstillgångar		17 275 537	17 793 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 467	4 250
Fordringar hos koncernföretag		7 421 585	5 323 190
Övriga kortfristiga fordringar		244	143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 465	27 690
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 496 761</u>	<u>5 355 273</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 751 510	3 842 880
Summa kassa och bank		<u>3 751 510</u>	<u>3 842 880</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 248 271</u>	<u>9 198 153</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>28 523 808</u></u>	<u><u>26 991 361</u></u>

2023102606174

0

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 944 188	3 364 035
Årets vinst		2 068 185	1 580 153
Summa fritt eget kapital		<u>7 012 373</u>	<u>4 944 188</u>
Summa eget kapital		7 062 373	4 994 188
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 740 000	2 030 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 740 000</u>	<u>2 030 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	17 424 000	17 869 500
Summa långfristiga skulder		<u>17 424 000</u>	<u>17 869 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		594 000	594 000
Leverantörsskulder		8 788	70 816
Skulder till koncernföretag		15 150	15 150
Skatteskulder		1 106 625	867 535
Övriga skulder		141 074	146 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 798	403 811
Summa kortfristiga skulder		<u>2 297 435</u>	<u>2 097 673</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>28 523 808</u></u>	<u><u>26 991 361</u></u>

?

2023102606175

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	18 408 850	18 408 850
-Inköp	62 025	
Utgående anskaffningsvärde	18 470 875	18 408 850
Ingående avskrivningar	-1 510 939	-916 543
-Årets avskrivningar	-595 430	-594 396
Utgående avskrivningar	-2 106 369	-1 510 939
Redovisat värde	16 364 506	16 897 911

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 237 296	1 237 296
-Inköp	124 274	-
Utgående anskaffningsvärde	1 361 570	1 237 296
Ingående avskrivningar	-475 815	-283 480
-Årets avskrivningar	-194 870	-192 335
Utgående avskrivningar	-670 685	-475 815
Redovisat värde	690 885	761 481

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	133 816	-
-Inköp	86 330	133 816
Utgående anskaffningsvärde	220 146	133 816
Redovisat värde	220 146	133 816

?

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller		
-senare än fem år efter balansdagen, uppgår till	15 048 000	15 493 500

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Partille den 18/10-2023

Mikael Holmgren
Ordförande

Henry Holmgren
Ledamot

Robert Holmgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 oktober 2023

Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robetoy Fastigheter AB
Org.nr. 559032-9222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robetoy Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robetoy Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robetoy Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

⌞

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

P

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robetoy Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robetoy Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

?

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 oktober 2023


Patrik Högström
Auktoriserad revisor



Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

