

# Årsredovisning

för

## Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB

559368-1652

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-06-22



Anna Arlbrandt

# Årsredovisning

för

## Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB

559368-1652

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erlagt handpenning för en tomt i Sörängsområdet i Nässjö, där en byggnad för kontor och verksamhet ska uppföras under kommande räkenskapsår.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggkompaniet i Nässjö AB med organisationsnummer 556684-8460.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Insättning aktiekapital	50 000			50 000
Årets resultat			-9 880	-9 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 880</b>	<b>40 120</b>

Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB  
Org.nr 559368-1652

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**  
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-9 880
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 880 -9 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

~~X~~

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-04-30  
(14 mån)

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 880

-9 880

Rörelseresultat

-9 880

Resultat efter finansiella poster

-9 880

Resultat före skatt

-9 880

Årets resultat

-9 880



**Balansräkning** **Not** **2023-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

181 270

**181 270**

*Kassa och bank*

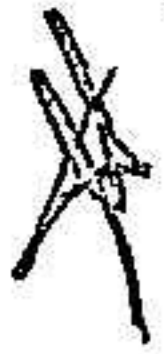
34 750

**Summa omsättningstillgångar**

**216 020**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**216 020**



## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

4

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-9 880

-9 880

**Summa eget kapital**

40 120

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

150 000

**Summa långfristiga skulder**

150 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 900

**Summa kortfristiga skulder**

25 900

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

216 020

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Övriga fordringar

2023-04-30

Momsfordran	1 350
Handpenning tomt	179 900
	<b>181 250</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder hos koncernföretag**

**2023-04-30**

Tillkommande skulder	150 000
	<b>150 000</b>

Samtliga skulder förfaller till betalning inom 5 år från balansdagen.

Nässjö den 22 juni 2023



Anna Arlbrandt