

Årsredovisning

Picket Fence Invest AB

559013-9480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Dahlqvist
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering i och förvaltning av fast egendom. Picket Fence Invest AB är ett helägt dotterbolag till Picket Fence Holding AB 559013-9134. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	3 108	3 353	378	-3 621
Soliditet %	18	17	23	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	13 316 970	3 006 166	16 373 136
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 006 166	-3 006 166	0
- Årets resultat			4 030 197	4 030 197
- Belopp vid årets utgång	50 000	16 323 136	4 030 197	20 403 333

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 323 136
Årets resultat	4 030 197
<i>Summa</i>	20 353 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 353 333
<i>Summa</i>	20 353 333

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	392 289	322 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	392 289	322 869
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 445 040	-1 256 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-472 129	-472 129
Övriga rörelsekostnader	-4 607	0
Summa rörelsekostnader	-1 921 776	-1 728 456
Rörelseresultat	-1 529 487	-1 405 587
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 311 971	4 870 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 087 646	1 376 797
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 410 139	-1 410 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 940	-78 374
Summa finansiella poster	4 637 816	4 758 566
Resultat efter finansiella poster	3 108 329	3 352 979
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	1 700 000	794 523
Summa bokslutsdispositioner	1 700 000	794 523
Resultat före skatt	4 808 329	4 147 502
Skatter		
Skatt på årets resultat	-778 132	-1 141 336
Årets resultat	4 030 197	3 006 166

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 967 005	20 439 134
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		19 967 005	20 439 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	77 720 228	65 251 378
Andra långfristiga fordringar	4	20 925 177	19 515 038
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		98 645 405	84 766 416
Summa anläggningstillgångar		118 612 410	105 205 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		990 000	990 000
Övriga fordringar		4	9 112
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		990 004	999 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 108 749	5 448 053
<i>Summa kassa och bank</i>		5 108 749	5 448 053
Summa omsättningstillgångar		6 098 753	6 447 165
SUMMA TILLGÅNGAR		124 711 163	111 652 715

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 323 136	13 316 970
Årets resultat	4 030 197	3 006 166
<i>Summa fritt eget kapital</i>	20 353 333	16 323 136
Summa eget kapital	20 403 333	16 373 136
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 800 000	3 500 000
Summa obeskattade reserver	1 800 000	3 500 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	100 105 517	90 381 392
Summa långfristiga skulder	100 105 517	90 381 392
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 470	0
Skatteskulder	2 146 261	1 196 289
Övriga skulder	272	272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	243 310	201 626
Summa kortfristiga skulder	2 402 313	1 398 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	124 711 163	111 652 715

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	20-50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 326 110	22 326 110
Utgående anskaffningsvärden	22 326 110	22 326 110
Ingående avskrivningar	-1 886 976	-1 414 847
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-472 129	-472 129
Utgående avskrivningar	-2 359 105	-1 886 976
Redovisat värde	19 967 005	20 439 134

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 251 378	48 617 474
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	30 685 286	77 435 675
Försäljningar	-18 216 436	-60 801 771
Utgående anskaffningsvärden	77 720 228	65 251 378
Redovisat värde	77 720 228	65 251 378

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 925 177	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	-	20 925 177
Utgående anskaffningsvärden	20 925 177	20 925 177
Ingående nedskrivningar	-1 410 139	-
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	1 410 139	-
Årets nedskrivningar	-	-1 410 139
Utgående nedskrivningar	0	-1 410 139
Redovisat värde	20 925 177	19 515 038

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	3 907 872	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt elektronisk underskrift

Fredrik Dahlqvist

Fredrik Dahlqvist

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-24

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Karin Richardsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Picket Fence Invest AB, org.nr 559013-9480

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Picket Fence Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Picket Fence Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Picket Fence Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Picket Fence Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Picket Fence Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Picket Fence Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor