

Årsredovisning för
Arkitektens Hus Ängelholm AB
556858-2661

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Övriga Noter	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkitektens Hus Ängelholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm, 2023-05-23



Erik Holmgren
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Delägarna för Arkitektens Hus Ängelholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 160 140,00	991 198,00	480 000,00	480 000,00
Resultat efter finansiella poster	148 129,00	76 511,00	39 553,00	155 772,00
Soliditet, %	4,30	3,50	3,40	8,44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		507 764
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>			
Årets resultat			117 627
Vid årets slut	50 000		625 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 625 391 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	507 764
Årets resultat	117 627
Totalt	625 391
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	625 391
Summa	625 391

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 160 140	991 198
Övriga rörelseintäkter		30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 190 140	991 198
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-246 722	-182 711
Övriga externa kostnader		-48 488	-133 428
Personalkostnader	2	-82 307	-63 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 153	-262 159
Summa rörelsekostnader		-705 670	-642 291
Rörelseresultat		484 470	348 907
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-336 341	-272 396
Summa finansiella poster		-336 341	-272 396
Resultat efter finansiella poster		148 129	76 511
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		148 129	76 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 502	-15 913
Årets resultat		117 627	60 598

2023060230991

EA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 966 263	15 261 079
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 804	6 404
Inventarier, verktyg och installationer	6	111 236	62 973
Summa materiella anläggningstillgångar		15 082 303	15 330 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag		45 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	0
Summa anläggningstillgångar		15 127 303	15 330 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 863	49 850
Övriga fordringar		15 254	43 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		78 117	93 552
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 745	499 641
Summa kassa och bank		392 745	499 641
Summa omsättningstillgångar		470 862	593 193
SUMMA TILLGÅNGAR		15 598 165	15 923 649

202306023099Z

PA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 764	447 166
Årets resultat		117 627	60 598
Summa fritt eget kapital		625 391	507 764
Summa eget kapital		675 391	557 764
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	8	650 000	650 000
Övriga skulder till kreditinstitut		8 930 250	9 119 250
Skulder till koncernföretag		4 948 561	5 284 063
Summa långfristiga skulder		14 528 811	15 053 313
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		0	64 497
Skatteskulder		48 010	8 524
Övriga skulder		32 306	20 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 647	30 000
Summa kortfristiga skulder		393 963	312 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 598 165	15 923 649

2023060230993

EH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	120 850	82 800
Räntekostnader, övriga	215 491	189 596
Summa	336 341	272 396

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 312 259	6 174 417
-Nyanskaffningar	0	10 137 842
Utgående anskaffningsvärden	16 312 259	16 312 259
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Ingående avskrivningar	-1 051 180	-806 358
-Årets avskrivning enligt plan	-294 816	-244 822
-Utgående avskrivningar	-1 345 996	-1 051 180
Redovisat värde vid årets slut	14 966 263	15 261 079

EH

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 004	
-Nyanskaffningar	0	8 004
Vid årets slut	8 004	8 004
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 600	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 600	-1 600
Vid årets slut	-3 200	-1 600
Redovisat värde vid årets slut	4 804	6 404

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 710	0
-Nyanskaffningar	80 000	78 710
Vid årets slut	158 710	78 710
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 737	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 737	-15 737
Vid årets slut	-47 474	-15 737
Redovisat värde vid årets slut	111 236	62 973

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		8 190 029
Omklassificeringar	0	-8 190 029
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 394 811	14 108 313
Totalt	13 394 811	14 108 313
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	756 000	756 000
Totalt	756 000	756 000
	14 150 811	14 864 313

EH

Övriga Noter

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	11 300 000	11 300 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Holmgren Pure AB, org. nr 559255-9669, säte Ängelholm.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Ängelholm, 2023-05-23



Erik Holmgren