

# Årsredovisning

för

## Bruksvallarnas Fastighet AB

559079-2601

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hoflin, Styrelseledamot  
2023-04-23

Styrelsen för Bruksvallarnas Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av stugor och lägenheter. Bolaget förvaltar även aktier.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 102	1 651	1 125	905
Resultat efter finansiella poster	680	305	1 781	764
Soliditet (%)	86,6	88,1	85,6	70,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 761 718	271 930	<b>4 083 648</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		271 930	-271 930	<b>0</b>
Årets resultat			474 672	<b>474 672</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 033 648</b>	<b>474 672</b>	<b>4 558 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 033 648
årets vinst	474 672
	<b>4 508 320</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 060 kronor per aktie)	1 030 000
i ny räkning överföres	3 478 320
	<b>4 508 320</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 102 202	1 650 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 102 202</b>	<b>1 650 902</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-537 328	-646 893
Övriga externa kostnader		-224 062	-223 649
Personalkostnader	2	-552 183	-367 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 169	-98 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 412 742</b>	<b>-1 335 968</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>689 460</b>	<b>314 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 438	-9 962
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 438</b>	<b>-9 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>680 022</b>	<b>304 972</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-79 013	41 727
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-79 013</b>	<b>41 727</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>601 009</b>	<b>346 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 337	-74 769
<b>Årets resultat</b>		<b>474 672</b>	<b>271 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 826 033	3 917 582
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	39 113	39 113
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 562	23 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 882 708</b>	<b>3 979 777</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 025	7 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 025</b>	<b>7 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 889 733</b>	<b>3 986 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 030 000	1 030 000
Övriga fordringar		334 884	25 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 964	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 444 848</b>	<b>1 055 951</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 067 835	642 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 067 835</b>	<b>642 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 512 683</b>	<b>1 698 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 402 416</b>	<b>5 685 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 033 648	3 761 718
Årets resultat		474 672	271 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 508 320</b>	<b>4 033 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 558 320</b>	<b>4 083 648</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 245 000	1 165 987
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 245 000</b>	<b>1 165 987</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		255 757	312 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>255 757</b>	<b>312 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		56 388	56 388
Leverantörsskulder		41 567	0
Övriga skulder		199 611	30 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 773	36 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>343 339</b>	<b>123 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 402 416</b>	<b>5 685 382</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 958 913	4 958 913
Inköp	2 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 961 013</b>	<b>4 958 913</b>
Ingående avskrivningar	-1 041 332	-947 684
Årets avskrivningar	-93 648	-93 648
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 134 980</b>	<b>-1 041 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 826 033</b>	<b>3 917 581</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 113	39 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 113</b>	<b>39 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 113</b>	<b>39 113</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	102 400	74 800
Inköp	0	27 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 400</b>	<b>102 400</b>
Ingående avskrivningar	-79 318	-74 800
Årets avskrivningar	-5 520	-4 518
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 838</b>	<b>-79 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 562</b>	<b>23 082</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 025	7 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 025</b>	<b>7 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 025</b>	<b>7 025</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 205	86 593
	<b>30 205</b>	<b>86 593</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensförbindelse	0	15 000
	<b>0</b>	<b>15 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Bruksvallarna 2023-02-22

*Andreas Hoflin*  
Andreas Hoflin