

# Årsredovisning

# Markenby Invest AB

Org.nr 559174-3058

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Erik Malmberg, Styrelseledamot

2026-03-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Markenby Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Markenby Invest AB med säte i Stockholm ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	375	947	402	-26
Balansomslutning	10 764	10 388	9 410	8 888
Soliditet (%)	98	98	98	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 208 726	926 275	<b>10 185 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		926 275	-926 275	<b>0</b>
Årets resultat			371 615	<b>371 615</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 135 001</b>	<b>371 615</b>	<b>10 556 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 135 001
årets vinst	371 615
	<b>10 506 616</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 506 616
	<b>10 506 616</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-66 995	-68 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 995</b>	<b>-68 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-66 995</b>	<b>-68 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		387 418	862 165
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 875	153 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>442 291</b>	<b>1 015 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>375 296</b>	<b>946 827</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>375 296</b>	<b>946 827</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 681	-20 552
<b>Årets resultat</b>		<b>371 615</b>	<b>926 275</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	77 674	109 030
Andra långfristiga fordringar	3	5 316 447	2 254 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 394 121</b>	<b>2 363 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 394 121</b>	<b>2 363 312</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 369 449	8 024 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 369 449</b>	<b>8 024 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 369 449</b>	<b>8 024 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 763 570</b>	<b>10 388 274</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 135 001	9 208 726
Årets resultat		371 615	926 275
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 506 616</b>	<b>10 135 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 556 616</b>	<b>10 185 001</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 233	20 552
Övriga skulder		117 097	117 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 624	65 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>206 954</b>	<b>203 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 763 570</b>	<b>10 388 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 030	106 770
Inköp	0	2 260
Försäljningar	-31 356	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 674</b>	<b>109 030</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 674</b>	<b>109 030</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 254 282	4 454 282
Insättningar	3 062 165	0
Uttag	0	-2 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 316 447</b>	<b>2 254 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 316 447</b>	<b>2 254 282</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

*Erik Malmberg*  
Erik Malmberg

2026-03-11