

Årsredovisning

Görans Fastigheter i Svalöv AB

559159-8718

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Göransson
2023-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1910-2006
Nettoomsättning	15		33	
Resultat efter finansiella poster	-11	1 233	-15	-68
Soliditet %	19	22	2	2,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	118 633	1 232 868	1 451 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000		-200 000
- Balanseras i ny räkning		1 232 868	-1 232 868	0
- Årets resultat			-11 373	-11 373
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 151 500	-11 373	1 240 127

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 151 500
Årets resultat	-11 373
Summa	1 140 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 140 127
Summa	1 140 127

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 125	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 125	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-19 832	-83 957
Personalkostnader	-450	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 216	-6 216
Summa rörelsekostnader	-26 498	-90 173
Rörelseresultat	-11 373	-90 173
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 323 041
Summa finansiella poster	0	1 323 041
Resultat efter finansiella poster	-11 373	1 232 868
Resultat före skatt	-11 373	1 232 868
Årets resultat	-11 373	1 232 868

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 621	8 837
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 621	8 837
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 585 800	6 585 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 585 800	6 585 800
Summa anläggningstillgångar		6 588 421	6 594 637
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 004	0
Övriga fordringar		0	20 755
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 004	20 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 097	66 230
<i>Summa kassa och bank</i>		8 097	66 230
Summa omsättningstillgångar		13 101	86 985
SUMMA TILLGÅNGAR		6 601 522	6 681 622

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 151 500	118 633
Årets resultat	-11 373	1 232 868
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 140 127	1 351 501
Summa eget kapital	1 240 127	1 451 501
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4, 5 5 300 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder	5 300 000	5 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	60 122	230 122
Övriga skulder	1 273	1
Summa kortfristiga skulder	61 395	230 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 601 522	6 681 622

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	31 080	31 080
	Utgående anskaffningsvärden	31 080	31 080
	Ingående avskrivningar	-22 243	-16 027
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 216	-6 216
	Utgående avskrivningar	-28 459	-22 243
	Redovisat värde	2 621	8 837

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 585 800	9 633 100
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-	-3 047 300
	Utgående anskaffningsvärden	6 585 800	6 585 800
	Redovisat värde	6 585 800	6 585 800

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag till Fastighetsbolaget Realskolegatan i Svalöv AB med organisationsnummer 559114-6500. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	5 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jakob Mårtensson, JM Skatt & Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Malmö

Bengt Göransson
Bengt Göransson
2023-09-15

Vanja Gottlow
Vanja Gottlow
2023-09-15