

Årsredovisning

Buråker Fastigheter Centrum AB

556708-3240

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Buråker
2024-08-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 658	1 790	1 470	1 714
Resultat efter finansiella poster	-443	-398	-451	-305
Soliditet %	49	49	50	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 314 575	391 774	-397 819
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-397 819	397 819
- Upplösning av uppskrivningsfond		-272 272	272 272	
- Årets resultat				-443 283
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 042 303	266 227	-443 283

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	266 227
Årets resultat	-443 283
Summa	-177 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-177 056
Summa	-177 056

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 658 221	1 789 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 658 222	1 789 506
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 364 097	-1 450 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-502 413	-502 413
Summa rörelsekostnader	-1 866 510	-1 952 944
Rörelseresultat	-208 288	-163 438
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 591	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 586	-234 503
Summa finansiella poster	-234 995	-234 381
Resultat efter finansiella poster	-443 283	-397 819
Resultat före skatt	-443 283	-397 819
Årets resultat	-443 283	-397 819

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 090 082	25 592 495
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		25 090 082	25 592 495
Summa anläggningstillgångar		25 090 082	25 592 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 319 303	1 282 786
Fordringar hos koncernföretag		4 079 931	4 088 381
Övriga fordringar		228 527	261 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 823	15 672
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 637 584	5 648 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 185	116 241
<i>Summa kassa och bank</i>		49 185	116 241
Summa omsättningstillgångar		5 686 769	5 764 990
SUMMA TILLGÅNGAR		30 776 851	31 357 485

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	15 042 303	15 314 575
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>15 142 303</i>	<i>15 414 575</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 227	391 774
Årets resultat		-443 283	-397 819
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-177 056</i>	<i>-6 045</i>
Summa eget kapital		14 965 247	15 408 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 758 155	13 916 196
Övriga skulder		304 620	304 620
Summa långfristiga skulder		14 062 775	14 220 816
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 038	158 039
Leverantörsskulder		56 132	53 948
Skulder till koncernföretag		1 052 850	1 047 850
Skatteskulder		54 533	52 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		427 276	415 659
Summa kortfristiga skulder		1 748 829	1 728 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 776 851	31 357 485

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 342 667	11 342 667
Utgående anskaffningsvärden	11 342 667	11 342 667
Ingående avskrivningar	-3 502 918	-3 272 777
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-230 141	-230 141
Utgående avskrivningar	-3 733 059	-3 502 918
Ingående uppskrivningar	17 752 746	18 025 018
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-272 272	-272 272
Utgående uppskrivningar	17 480 474	17 752 746
Redovisat värde	25 090 082	25 592 495

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	15 314 575	15 586 847
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-272 272	-272 272
Belopp vid årets utgång	15 042 303	15 314 575

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 125 995	13 284 035

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 916 195	14 074 235
Summa ställda säkerheter	13 916 195	14 074 235

UNDERSKRIFTER

Enköping

Christian Buråker
Christian Buråker
2024-06-30