

# ÅRSREDOVISNING

för

## GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

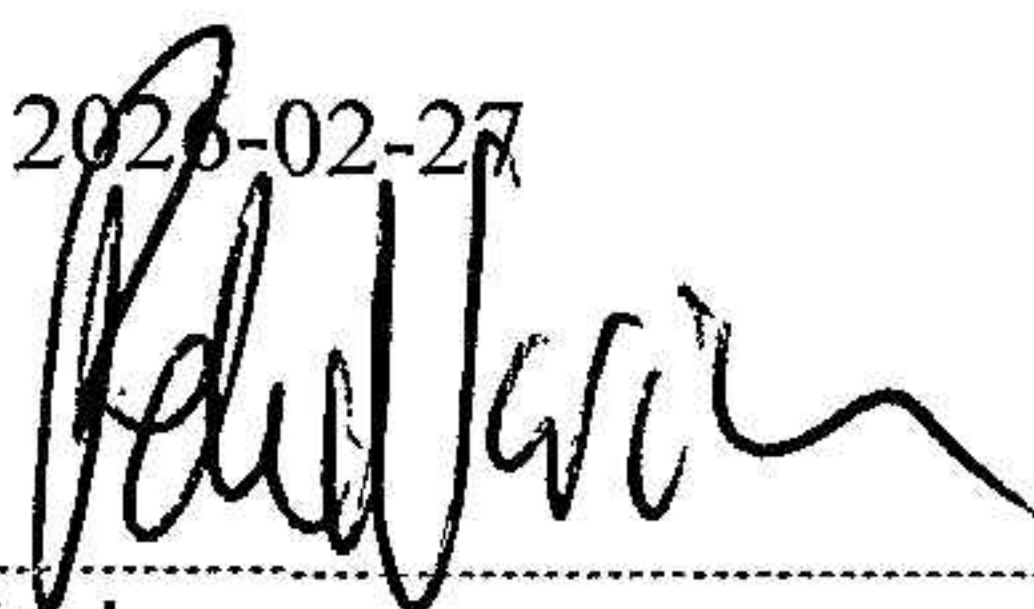
Org.nr. 556834-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gnosjö 2026-02-27



Peter Norin

# ÅRSREDOVISNING

för

## GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Gnosjö kommun

### Flerårsjämförelse\*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 457 800	5 214 885	4 939 420	4 663 824	3 202 928
Res. efter finansiella poster	-301 911	929 427	-14 273	751 930	818 691
Soliditet (%)	28,46	31,04	29,86	28,84	33,12

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Årets investeringar består av installation av solceller och takbyten på befintliga fastigheter.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Nygatan Förvaltnings AB, Org.nr 556600-1730, med säte i Gnosjö Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda viktiga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret som särskilt behöver omnämnas förutom gjorda investeringar ovan.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 504 218	297 953	13 802 171
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			297 953	-297 953	0
Årets vinst				2 934	2 934
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 802 171	2 934	13 805 105
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2025-08-31 15 000 000		2024-08-31 15 000 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	13 802 172
årets vinst	2 934
	<u>13 805 106</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	13 805 106
	<u>13 805 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 457 800	5 214 885
Övriga rörelseintäkter		73 707	23 500
		<u>5 531 507</u>	<u>5 238 385</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 435 631	-941 556
Personalkostnader	2	-633 689	-459 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 603 342	-1 372 979
		<u>-4 672 662</u>	<u>-2 774 505</u>
<b>Rörelseresultat</b>		858 845	2 463 880
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		350	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 161 106	-1 534 718
		<u>-1 160 756</u>	<u>-1 534 453</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-301 911	929 427
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		33 131	-69 474
Erhållna koncernbidrag		425 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-562 000
		<u>458 131</u>	<u>-631 474</u>
<b>Resultat före skatt</b>		156 220	297 953
Skatt på årets resultat		-153 286	0
<b>Årets resultat</b>		<u>2 934</u>	<u>297 953</u>

2026031804188

## BALANSRÄKNING

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	46 091 608	42 448 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 442 660</u>	<u>2 850 267</u>
		48 534 268	45 298 895
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>1 750 000</u>	<u>1 150 000</u>
		1 750 000	1 150 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 284 268	46 448 895
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 512 000	3 040 000
Övriga fordringar		223	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>98 944</u>	<u>0</u>
		3 611 167	3 040 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 985</u>	<u>7 737</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		7 985	7 737
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 619 152	3 047 737
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 903 420</b>	<b>49 496 632</b>

2026031804189

# GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 802 172

13 504 218

Årets resultat

2 934

297 953

13 805 106

13 802 171

##### Summa eget kapital

13 855 106

13 852 171

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade avskrivningar utöver plan

1 872 574

1 905 705

Summa obeskattade reserver

1 872 574

1 905 705

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

103 165

0

Summa avsättningar

103 165

0

#### Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

8

405 631

314 762

Skulder till kreditinstitut

31 678 342

27 478 694

Skulder till koncernföretag

3 843 705

4 268 705

Summa långfristiga skulder

35 927 678

32 062 161

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

16 479

30 516

Aktuell skatteskuld

421 765

211 794

Övriga skulder

122 739

119 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

783 914

515 181

Summa kortfristiga skulder

2 144 897

1 676 595

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**53 903 420**

**49 496 632**

2026031804190

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper förutom övergång till komponentavskrivning på byggnader. Ändringen har inte medfört ngn materiell avvikelse avseende avskrivningar.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-70
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	46 021 447	46 021 447
	Inköp	4 838 715	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 860 162	46 021 447
	Ingående avskrivningar	-3 572 819	-2 597 920
	Årets avskrivningar	-1 195 735	-974 899
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 768 554	-3 572 819
	Utgående redovisat värde	46 091 608	42 448 628
	Redovisat värde byggnader	37 979 305	34 238 084
	Redovisat värde markanläggningar	1 568 511	1 666 752
	Redovisat värde mark	6 543 793	6 543 793
		46 091 609	42 448 629
Not 4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 068 471	3 896 311
	Inköp	0	172 160
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 068 471	4 068 471
	Ingående avskrivningar	-1 218 204	-820 124
	Årets avskrivningar	-407 607	-398 080
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 625 811	-1 218 204
	Utgående redovisat värde	2 442 660	2 850 267
Not 5	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	1 150 000	700 000
	Tillkommande fordringar	600 000	450 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 000	1 150 000
	Utgående redovisat värde	1 750 000	1 150 000
Not 6	<b>Avsättningar</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Uppskjuten skatteskuld avseende byggnader	103 165	0
		103 165	0

# GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556834-2959

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	3 200 000	3 200 000
	Amortering efter 5 år	32 322 047	28 547 399
<b>Not 8</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 050 000	1 000 000
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
<b>Not 10</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-01

Peter Norin



Jacob Norin



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026.

Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag  
Org.nr. 556834-2959

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GnosjöBo Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GnosjöBo Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gnosjö den 27 februari 2026



Daniel Johansson  
Auktoriserad revisor