Årsredovisning för

Västanå Tomtområde 1:17 AB

559404-7606

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Esbjörn Johansson
Styrelseledamot

2025-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västanå Tomtområde 1:17 AB, 559404-7606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrererade 2022-11-07. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

		Belopp i kr
	2024	*2022/2023*
Nettoomsättning	240 000	
Resultat efter finansiella poster	207 301	-21 889
Soliditet %	18,5	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	25 000	30 000	-21 889
Balanseras i ny räkning		-21 889	21 889
Årets resultat			132 583
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**8 111**	**132 583**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	8 111
Årets resultat	132 583
Summa	**140 694**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	140 694
Summa	**140 694**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2022-11-07 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**240 000**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 829	-8 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 870	-13 659
Summa rörelsekostnader		**-32 699**	**-21 889**
Rörelseresultat		**207 301**	**-21 889**
Resultat efter finansiella poster		**207 301**	**-21 889**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-46 000**	**0**
Resultat före skatt		**161 301**	**-21 889**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 718	0
Årets resultat		**132 583**	**-21 889**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	755 426	767 296
Summa materiella anläggningstillgångar		**755 426**	**767 296**
Summa anläggningstillgångar		**755 426**	**767 296**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		300 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		**300 000**	**30 000**
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 136	12 205
Summa kassa och bank		**38 136**	**12 205**
Summa omsättningstillgångar		**338 136**	**42 205**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 093 562**	**809 501**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 111	30 000
Årets resultat		132 583	-21 889
Summa fritt eget kapital		**140 694**	**8 111**
Summa eget kapital		**165 694**	**33 111**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 000	0
Summa obeskattade reserver		**46 000**	**0**
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		768 190	768 910
Summa långfristiga skulder		**768 190**	**768 910**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Skatteskulder		43 678	7 480
Övriga skulder		60 000	0
Summa kortfristiga skulder		**113 678**	**7 480**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 093 562**	**809 501**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*Procent*
Byggnader	4

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	780 955	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	780 955
Utgående anskaffningsvärden	**780 955**	**780 955**
Ingående avskrivningar	-13 659	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 870	-13 659
Utgående avskrivningar	**-25 529**	**-13 659**
Redovisat värde	**755 426**	**767 296**

Underskrifter

Motala

Esbjörn Johansson	2025-06-30
Esbjörn Johansson Styrelseledamot	Datum