

Årsredovisning för
Lundalokalen AB
556545-6463

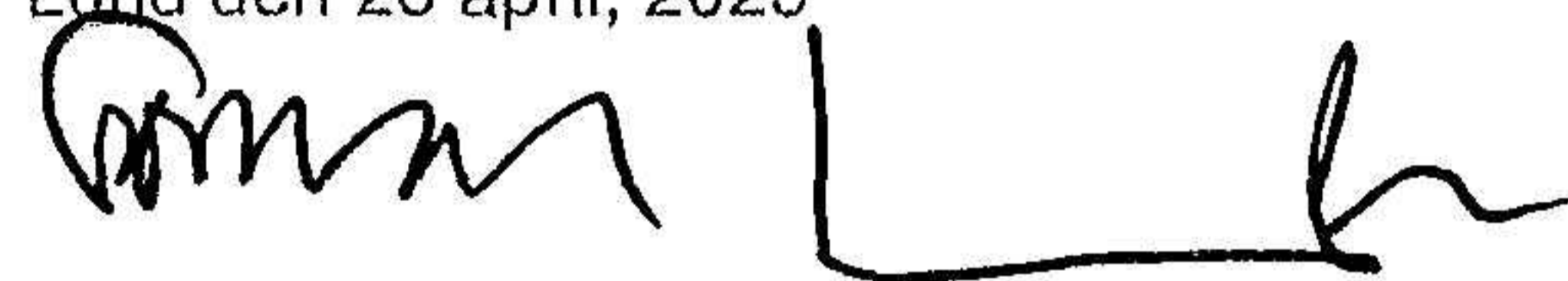
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 april, 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 28 april, 2025



Tomas Tornbo
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Lundalokalen AB
556545-6463

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lundalokalen AB, 556545-6463 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en fastighet, Lund Annedal 7, och hyr ut lokaler till ett närstående företag, Läkarhuset i Lund AB (org nr 556592-0088), som i sin tur bedriver verksamhet inom hälso-och sjukvård samt företagshälsövård. Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	113	385	280	418	192
Soliditet, %	99	90	97	99	92
Balansomslutning	1 874	2 168	1 880	1 822	1 816

Belopp i kkr

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 837 699
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-190 000
Årets resultat			91 667
Vid årets slut	100 000	20 000	1 739 366

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 647 699
årets resultat	91 667
Totalt	1 739 366
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 230 kr per aktie]	230 000
balanseras i ny räkning	1 509 366
Summa	1 739 366

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Övriga intäkter		-	33 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		600 000	633 436
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 894	-245 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 773	-33 287
Summa rörelsekostnader		-520 667	-278 314
Rörelseresultat		79 333	355 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 496	29 482
Summa finansiella poster		33 496	29 482
Resultat efter finansiella poster		112 829	384 604
Resultat före skatt		112 829	384 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 162	-76 343
Årets resultat		91 667	308 261

2025050709697

2025050709698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	582 245	560 695
Inventarier, verktyg och installationer	2	128 794	7 500
Summa materiella anläggningstillgångar		711 039	568 195
Summa anläggningstillgångar		711 039	568 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 664	45 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 788	33 927
Summa kortfristiga fordringar		125 452	79 614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 037 875	1 519 929
Summa kassa och bank		1 037 875	1 519 929
Summa omsättningstillgångar		1 163 327	1 599 543
SUMMA TILLGÅNGAR		1 874 366	2 167 738

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 647 699	1 529 438
Årets resultat		91 667	308 261
Summa fritt eget kapital		1 739 366	1 837 699
Summa eget kapital		1 859 366	1 957 699
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	197 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		15 000	210 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 874 366	2 167 738

2025050709699

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20-27 år

Definition av nyckeltal

Soliditet %	Justerat eget kapital / balansomslutning
-------------	--

2025050709701

Not 1 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 282 513	5 282 513
-Nyanskaffningar	81 250	-
	<u>5 363 763</u>	<u>5 282 513</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 721 818	-4 696 031
-Årets avskrivning enligt plan	-59 700	-25 787
	<u>-4 781 518</u>	<u>-4 721 818</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>582 245</u>	<u>560 695</u>

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 500	37 500
-Nyanskaffningar	170 367	-
Vid årets slut	<u>207 867</u>	<u>37 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 000	-22 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 073	-7 500
Vid årets slut	<u>-79 073</u>	<u>-30 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>128 794</u>	<u>7 500</u>

Underskrifter

Lund den 28 april, 2025



Tomas Tornbo
Verkställande direktör