

Årsredovisning

för

Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB

559095-6354

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hamid Razi Ullah, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Angeredsvinkeln 7 fastigheten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet går ut på att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Angeredsvinkeln Fastighets AB org nr 556986-3342.

Av årets inköp avser 0 kr företag inom koncernen (fg år 0 kr).

Av årets försäljning avser 60 000 kr företag inom koncernen (fg år 60 000 kr).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	101	0	0
Resultat efter finansiella poster	14	40	-36	-29
Soliditet (%)	98,7	96,7	93,0	93,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	705 605	138 821	894 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 821	-138 821	0
Årets resultat			10 855	10 855
Belopp vid årets utgång	50 000	844 426	10 855	905 281

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	844 426
årets vinst	10 855
	855 281
disponeras så att i ny räkning överföres	855 281
	855 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

100 725

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

100 725

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 787

-15 626

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-24 324

-44 852

Summa rörelsekostnader

-46 111

-60 478

Rörelseresultat

13 889

40 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125

-248

Summa finansiella poster

-124

-248

Resultat efter finansiella poster

13 765

39 999

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

98 822

Summa bokslutsdispositioner

0

98 822

Resultat före skatt

13 765

138 821

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 910

0

Årets resultat

10 855

138 821

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	751 888	776 212
Summa materiella anläggningstillgångar		751 888	776 212
Summa anläggningstillgångar		751 888	776 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		97 652	97 652
Övriga fordringar		1 150	174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 948	9 362
Summa kortfristiga fordringar		158 750	107 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 338	41 361
Summa kassa och bank		6 338	41 361
Summa omsättningstillgångar		165 088	148 549
SUMMA TILLGÅNGAR		916 976	924 761

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

844 426

705 605

Årets resultat

10 855

138 821

Summa fritt eget kapital

855 281

844 426

Summa eget kapital

905 281

894 426

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 200

Skulder till koncernföretag

8 863

8 863

Skatteskulder

2 832

10 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

Summa kortfristiga skulder

11 695

30 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

916 976

924 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 274	855 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 274	855 274
Ingående avskrivningar	-79 062	-34 210
Omklassificeringar		-20 528
Årets avskrivningar	-24 324	-24 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 386	-79 062
Utgående redovisat värde	751 888	776 212

Göteborg 2023-05-26

Hamid Razi Ullah
Hamid Razi Ullah
Ordförande

Wahid Razi Ullah
Wahid Razi Ullah

Razi Raziullah
Razi Raziullah

Finn Börge Sörensen
Finn Börge Sörensen

Hans Erling Berntsson
Hans Erling Berntsson