

Årsredovisning

för

Eklinda invest AB

559069-0847

Räkenskapsåret

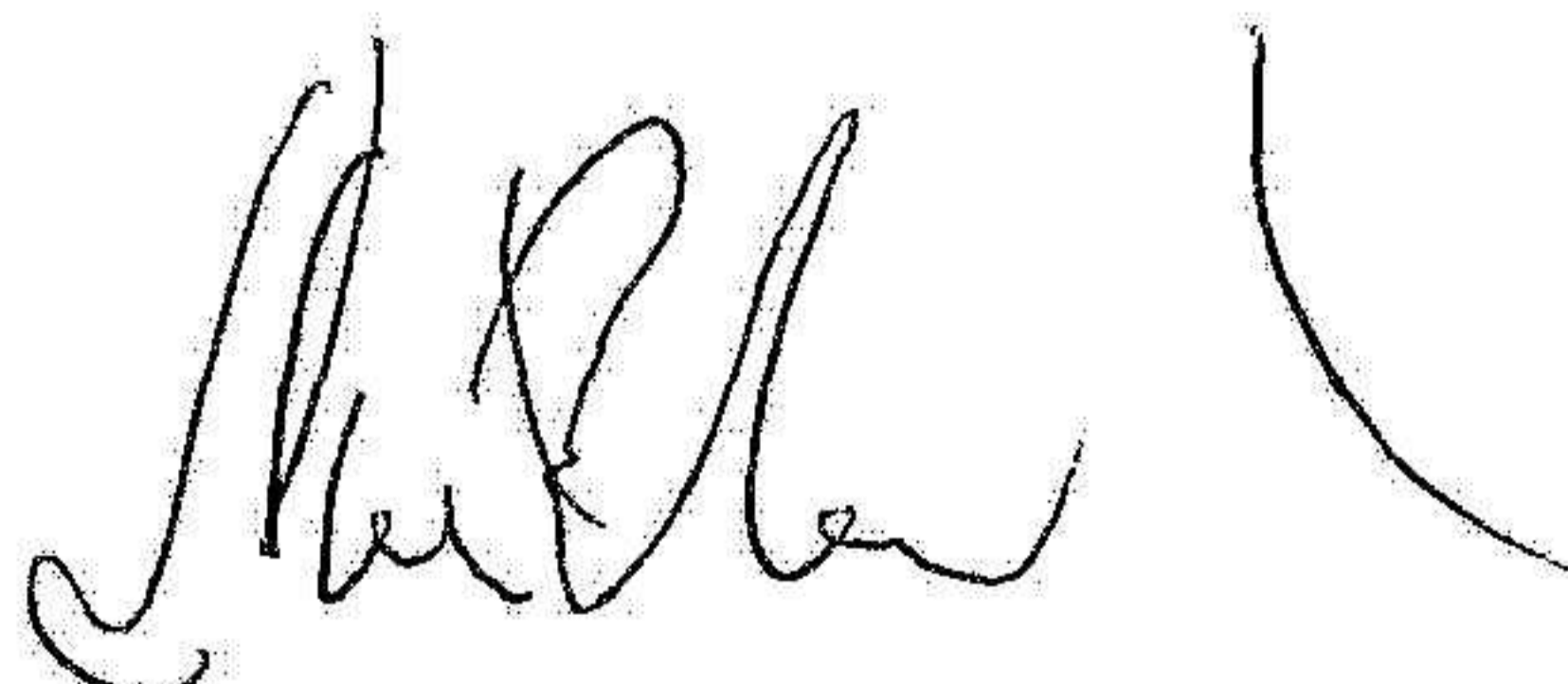
2023

Fastställsintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eklinda Invest AB, intygar att resultaträkningen och balanräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 mars 2024



Owe Eklund

ÅRSREDOVISNING

Eklinda Invest AB
559069-0847
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten:

Bolaget bedriver köp, försäljning, och förvaltning av fast egendom, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt köp och försäljning av lös egendom.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150 000	425 000	480 000	500 000
Res efter fin.poster	1 702 013	58 201 468	4 970 059	27 956
Soliditet(%)	99	100	81	81

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	17 007 138	58 152 119
Disposition av föregående års resultat:			
Balanseras i ny räkning		58 152 119	-58 152 119
Årets resultat			1 445 252
Vid årets slut	50 000	75 159 257	1 445 252

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	75 159 257
Årets resultat	1 445 252
Totalt	76 604 509

Utdelning till ägarna	180 000
Balanseras i ny räkning	76 424 509
Totalt	76 604 509

Resultaträkning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	150 000	425 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-105 027	-101 984
Personalkostnader (not 1)	-1 615 762	-386 280
Rörelseresultat	-1 570 789	-63 264
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag	470 000	57 951 705
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	250 400	0
Ränteintäkter	2 552 402	313 027
Resultat efter finansiella poster	1 702 013	58 201 468
Skatt på årets resultat	-256 761	-49 349
Årets resultat	1 445 252	0 58 152 119

2024031908385

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag (not 2)	9 959 707	4 285 870
Fordringar intresseföretag (not 3)	32 930 185	22 171 009
Andelar i Train Alliance Sweden	2 000 000	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	44 889 892	28 456 879
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	538 076
Övriga fordringar	281 717	29 883
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	281 717	567 959
Kassa och bank	31 871 942	46 360 969
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	32 153 659	46 928 928
Summa tillgångar	77 043 551	75 385 807
Eget kapital och skulder		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital, 500 aktier à 100 kr	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	75 159 257	17 007 138
Årets resultat	1 445 252	58 152 119
<i>Summa fritt eget kapital</i>	76 604 509	75 159 257
Summa eget kapital	76 654 509	75 209 257
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskulder	293 207	43 178
Övriga skulder	77 835	115 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder	389 042	176 550
Summa eget kapital och skulder	77 043 551	75 385 807

L

Noter**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdena.
Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 1

Medelantalet anställda under året har uppgått till 3 person.

Not 2**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 285 870
Inköp	5 673 837
Försäljning	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 959 707
Utgående redovisat värde	9 959 707

Not 3**Fordringar intresseföretag**

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	22 171 009
Årets förändring	10 759 176
Utgående redovisat värde	32 930 185

Stockholm 2024-01-31


Ove Eklund

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits

2024-03-11

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag


Fredrik Fröm
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eklinda Invest AB
Org.nr 559069-0847

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eklinda Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eklinda Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eklinda Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eklinda Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eklinda Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-03-1908390

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-03-11

Baker Tilly Stockholm

Fredrik From
Godkänd revisor