

Årsredovisning för
CCA Villastaden AB
559127-2272


Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CCA Villastaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-02-26


Zlatko Lukic
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CCA Villastaden AB, 559127-2272, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter. Företaget äger en fastighet, Härryda Hindås 1:171.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2022-08-31 | 2021-08-31 | 2020-08-31 | 2019-08-31 |
| Nettoomsättning | 355 614 | 393 212 | 376 400 | 200 000 | - |
| Balansomslutning | 4 896 367 | 4 993 788 | 4 865 948 | 4 858 476 | 4 948 070 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 249 | 51 876 | 81 370 | -61 649 | -292 103 |
| Soliditet % | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 |

Förändring eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Fritt eget kapital</i> | <i>Summa eget kapital</i> |
|-----------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 109 101 | 159 101 |
| Årets resultat | | -6 249 | -6 249 |
| Vid årets slut | 50 000 | 102 852 | 152 852 |

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102 852, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 102 852 |
| Summa | 102 852 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | - | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 374 094 | 393 212 |
| | | <u>374 094</u> | <u>393 212</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -104 996 | -114 324 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -163 985 | -166 599 |
| | | <u>-163 985</u> | <u>-166 599</u> |
| Rörelseresultat | | 105 113 | 112 289 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 147 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -111 509 | -60 413 |
| | | <u>-111 509</u> | <u>-60 413</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -6 249 | 51 876 |
| | | <u>-6 249</u> | <u>51 876</u> |
| Resultat före skatt | | -6 249 | 51 876 |
| Skatt på årets resultat | | - | -10 698 |
| | | <u>-</u> | <u>-10 698</u> |
| Årets resultat | | -6 249 | 41 178 |
| | | <u>-6 249</u> | <u>41 178</u> |

2024030806289

-49

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 283 638 | 4 447 623 |
| | | <u>4 283 638</u> | <u>4 447 623</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 283 638</u> | <u>4 447 623</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 290 254 |
| Aktuell skattefordran | | 22 385 | - |
| Övriga fordringar | | 21 329 | 54 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 894 | 93 212 |
| | | <u>106 608</u> | <u>383 520</u> |
| Kassa och bank | | 506 121 | 162 645 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>612 729</u> | <u>546 165</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>4 896 367</u> | <u>4 993 788</u> |

2024030806290

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 109 101 | 67 923 |
| Årets resultat | | -6 249 | 41 178 |
| | | <u>102 852</u> | <u>109 101</u> |
| Summa eget kapital | | <u>152 852</u> | <u>159 101</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 062 500 | 2 137 500 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 650 000 | 2 650 000 |
| | | <u>4 712 500</u> | <u>4 787 500</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 920 | 4 594 |
| Skatteskulder | | 23 131 | 39 797 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 964 | 2 796 |
| | | <u>31 015</u> | <u>47 187</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>4 896 367</u> | <u>4 993 788</u> |

2024030806291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt komponentmetoden systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas.

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>Avskrivningar i %</i> |
|------------------------------|--------------------------|
| Stomme | 1,00 |
| Fasad | 1,25 |
| Tak | 2,00 |
| VVS och el | 1,67 |
| Ventilation och värme | 2,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Byggnad | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 3 236 590 | 3 236 590 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| Vid årets slut | 3 236 590 | 3 236 590 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -645 186 | -510 150 |
| -Årets avskrivning | -126 110 | -135 036 |
| Vid årets slut | -771 296 | -645 186 |
| Markanläggning | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 378 750 | - |
| -Nyanskaffningar | - | 378 750 |
| Vid årets slut | 378 750 | 378 750 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -31 563 | - |
| -Årets avskrivning | -37 875 | -31 563 |
| Vid årets slut | -69 438 | -31 563 |
| Mark | | |
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | 1 509 032 | 1 509 032 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 509 032 | 1 509 032 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 283 638 | 4 447 623 |

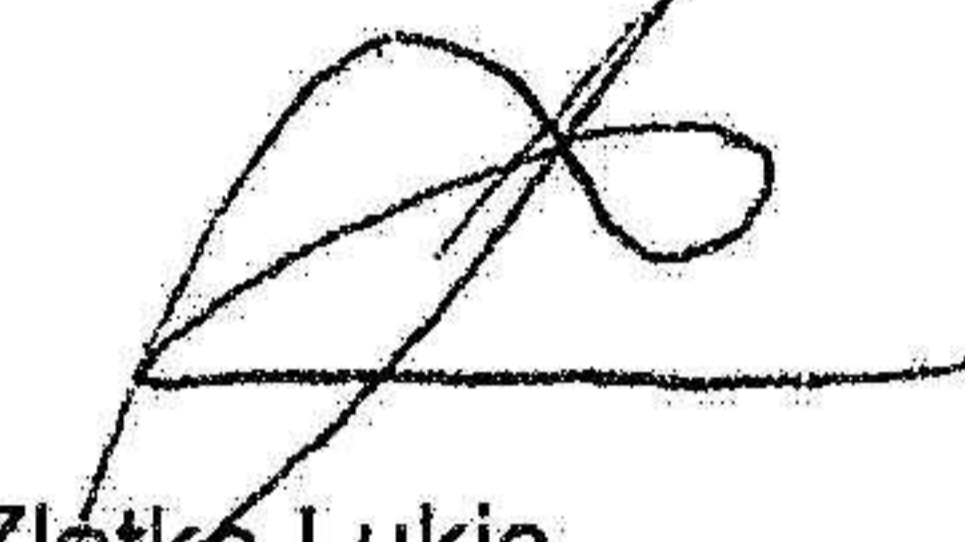
2024030806293

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år | | |
| Övriga skulder till Swedbank | 375 000 | 375 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till Swedbank | 1 612 500 | 1 687 500 |

Underskrifter

Göteborg 2024-02-26



Zlatko Lukic

Styrelseledamot

2024030806294