

# Årsredovisning

för

## Eroom Properties AB

Org.nr. 556464-3319

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Styrelsen för Eroom Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eroom Förvaltning, org.nummer 556559-6300, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 617 494	8 210 128	7 701 288	7 369 510	6 994 879
Resultat efter finansiella poster	274 756	197 702	1 033 817	880 858	411 310
Balansomslutning	34 607 021	35 940 463	37 245 245	38 774 335	40 334 678
Soliditet (%)	7,28	7,00	6,72	6,36	2,09

### Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 079 840	6 500	1 318 100	11 545	2 515 984
Åter uppskrivningsfond	0	-63 520	0	63 520	0	63 520
Balanseras i ny räkning	0	0	0	11 545	-11 545	0
Årets resultat	0	0	0	0	5 055	5 055
Belopp vid årets utgång	100 000	1 016 320	6 500	1 393 165	5 055	2 754 792



## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 393 164
Årets resultat	5 055
<b>Summa</b>	<b>1 398 219</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 398 219</b>
<b>Summa</b>	<b>1 398 219</b>

2025062426644



# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 617 494	8 210 128
Övriga rörelseintäkter		52 531	160 327
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 670 025</b>	<b>8 370 455</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 424 985	-2 699 059
Övriga externa kostnader		-1 263 719	-953 878
Personalkostnader	2	-1 589 116	-1 316 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 774 929	-1 877 547
Övriga rörelsekostnader		0	-11 933
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-7 052 749</b>	<b>-6 858 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 617 276</b>	<b>1 511 708</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 564	5 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 354 084	-1 319 310
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 342 520</b>	<b>-1 314 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 756</b>	<b>197 702</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-270 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-270 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 756</b>	<b>-2 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 193
Övriga skatter		299	21 036
<b>Årets resultat</b>		<b>5 055</b>	<b>11 545</b>

2025062426645

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	31 974 548	33 711 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	284 700	298 420
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 033	95 438
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 330 281</b>	<b>34 105 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 330 281</b>	<b>34 105 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		83 563	5 874
Fordringar hos koncernföretag		695 316	115 316
Övriga fordringar		288 048	396 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399 587	341 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 466 514</b>	<b>858 868</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		810 226	976 385
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>810 226</b>	<b>976 385</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 276 740</b>	<b>1 835 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 607 021</b>	<b>35 940 463</b>



# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 016 320	1 079 840
Reservfond		6 500	6 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 122 820</b>	<b>1 186 340</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 393 164	1 318 100
Årets resultat		5 055	11 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 398 219</b>	<b>1 329 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 521 039</b>	<b>2 515 984</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		100 840	101 139
<b>Summa avsättningar</b>		<b>100 840</b>	<b>101 139</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 629 031	25 337 787
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 629 031</b>	<b>25 337 787</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		708 756	708 756
Förskott från kunder		177 424	144 000
Leverantörsskulder		177 097	215 804
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Övriga skulder		137 507	83 241
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 455 326	6 133 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 356 111</b>	<b>7 985 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 607 021</b>	<b>35 940 463</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Stomme och grund	1,46-2,29
Stomkomplettering	2,29-2,50
Värme och sanitet	4,37- 5,35
El	3,50-5,00
Inre ytskikt	2,68-20,00
Ventilation	6,67-17,50
Fasad	2,00-8,75
Fönster	2,92-16,06
Yttertak	5,00-17,50
Hiss	3,50-4,37
Styr- och övervakning	8,75
Restpost	1,75
Trappa	6,67
Brunnar	2,00
Utemiljö	10,00
Markanläggning	20,00
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	20,00

## Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>3,00</b>	<b>2,00</b>

### Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 417 453	52 228 817
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets anskaffningar	0	188 636
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 417 453</b>	<b>52 417 453</b>
Ingående avskrivningar	-20 066 101	-18 308 632
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 656 804	-1 757 469
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-21 722 905</b>	<b>-20 066 101</b>
Ingående uppskrivningar	1 360 000	1 440 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 280 000</b>	<b>1 360 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 974 548</b>	<b>33 711 352</b>

### Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 333	454 333
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>454 333</b>	<b>454 333</b>
Ingående avskrivningar	-155 913	-142 193
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 720	-13 720
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 633</b>	<b>-155 913</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>284 700</b>	<b>298 420</b>

### Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	606 328	552 530
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		53 798
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>606 328</b>	<b>606 328</b>
Ingående avskrivningar	-510 890	-484 532
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 405	-26 358
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-535 295</b>	<b>-510 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>71 033</b>	<b>95 438</b>

## Not 6 – Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	1 079 840	1 143 360
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-63 520	-63 520
<b>Utgående balans</b>	<b>1 016 320</b>	<b>1 079 840</b>

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Skuldpost	21 794 007

## Not 8 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000

2025062426647



# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kwame Moore

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-05

KPMG AB

Peter Cederblad

**Auktoriserad revisor**



# Verifikat

Transaktion 09222115557548725765

## Dokument

### Årsredovisning Eroom Properties AB 2024

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-05 11:24:27 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-09 14:03:10 CEST (+0200)

## Initierare

### Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

## Signerare

### Kwame Moore (KM)

Eroom Properties AB

Personnummer 19651102-~~3458~~

kwame@erom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Kwame Moore"

Signerade 2025-06-05 11:31:52 CEST (+0200)

### Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 19760601-~~3539~~

peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2025-06-09 14:03:10 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Fastställelseintyg

Eroom Properties AB (556464-3319)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-06-16



Kwame Moore, Styrelseledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eroom Properties AB, org. nr 556464-3319

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eroom Properties AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eroom Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eroom Properties AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547799527

## Dokument

### Revisionsberättelse Eroom Properties AB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-06-05 10:19:58 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-09 14:05:36 CEST (+0200)

## Initierare

### Ken Åström (KÅ)

Konsulting AB

ken.astrom@konsulting.se

+46727412967

## Signerare

### Peter Cederblad (PC)

KPMG AB

Personnummer 19760601-~~8819~~

peter.cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PETER CEDERBLAD"

Signerade 2025-06-09 14:05:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

