

# Årsredovisning

för

## Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB

559043-6795

Räkenskapsåret

2023

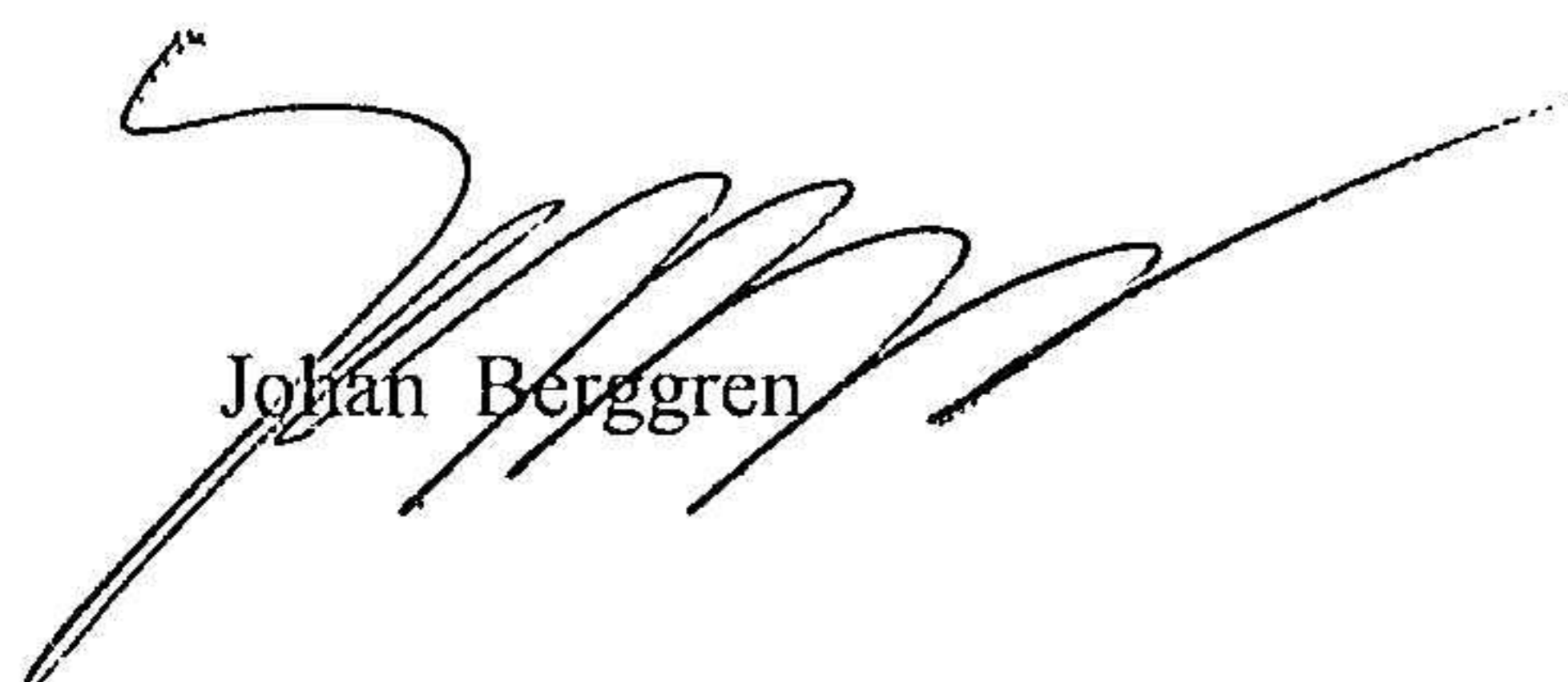
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-28

Johan Berggren



# Årsredovisning

för

## Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB

559043-6795

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Götene.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget har uppfört ett antal bostäder på förvärvat mark i en ort i Mellansverige. I slutfasen av projektet har anlita byggentreprenör begärts i konkurs i februari 2024 och Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB har i samband med detta övertagit färdigställandet av entreprenaden. Därav åsamkas bolaget väsentliga kostnader som har beaktats i resultatet för 2023.

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning som visar att bolagets aktiekapital ej är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 523	319	7 509	-46
Soliditet (%)	-114	56	26	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 926 553	253 384	6 279 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 384	-253 384	0
Årets resultat			-16 523 767	-16 523 767
Belopp vid årets utgång	100 000	6 179 937	-16 523 767	-10 243 830

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 179 937
årets förlust	-16 523 767
	<b>-10 343 830</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 343 830
	<b>-10 343 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

2 779 881

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

2 779 881

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 498 593

-2 460 558

**Summa rörelsekostnader**

-16 498 593

-2 460 558

**Rörelseresultat**

-16 498 593

319 323

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 174

-172

**Summa finansiella poster**

-25 174

-172

**Resultat efter finansiella poster**

-16 523 767

319 151

**Resultat före skatt**

-16 523 767

319 151

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-65 767

**Årets resultat**

-16 523 767

253 384

Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB  
Org.nr 559043-6795

3 (5)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 947 365

9 078 045

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 947 365**

**9 078 045**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 508

2 125 279

**Summa kassa och bank**

**7 508**

**2 125 279**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 954 873**

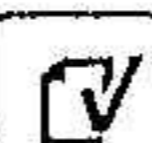
**11 203 324**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 954 873**

**11 203 324**

2024070220712



HJsVpK5LR-rJhEpFqIC

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 179 937

5 926 554

Årets resultat

-16 523 767

253 384

**Summa fritt eget kapital**

**-10 343 830**

**6 179 937**

**Summa eget kapital**

**-10 243 830**

**6 279 937**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

397 688

0

**Summa långfristiga skulder**

**397 688**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 000

3 125

Skatteskulder

151 878

1 807 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 559 137

3 113 198

**Summa kortfristiga skulder**

**18 801 015**

**4 923 387**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 954 873**

**11 203 324**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpas i årsredovisningen.

- Lager av pågående nyanläggningar har värderats till anskaffningsvärde.
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag av FoF Real Estate Management AB(559244-2551), Göteborg.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Segerberg  
Ordförande

Johan Berggren

Titti Stakkestad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Mårtensson  
Auktoriserad revisor

2024070220715



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 11:39

SENT BY OWNER:  
Axxima Ekonomi AB • 27.06.2024 08:56

DOCUMENT ID:  
rJhEpFqIC

ENVELOPE ID:  
HJsVpK5LR-rJhEpFqIC

DOCUMENT NAME:  
20240625 Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB för 20230101-20231231.pdf  
6 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION <sup>*</sup>	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Eric Segerberg hans.segerberg@foffamily.se	Signed Authenticated	27.06.2024 09:01 27.06.2024 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/06) IP: 217.13.255.38
Titti Evy Kristin Stakkestad titti.stakkestad@foffamily.se	Signed Authenticated	27.06.2024 09:26 27.06.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/23) IP: 90.233.200.36
Johan Berggren johan.berggren@foffamily.se	Signed Authenticated	27.06.2024 13:44 27.06.2024 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/13) IP: 217.13.255.38
HÅKAN MÅRTENSSON hakan@hmnrevisorer.se	Signed Authenticated	28.06.2024 11:39 28.06.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/03) IP: 83.145.5.21

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



2024070220716

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB  
Org.nr. 559043-6795

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsbolaget Brandholmen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift

I förvaltningsberättelsen i årsredovisningen upplyser styrelsen om att bolagets aktiekapital är förbrukat och att en kontrollbalansräkning är upprättad som visar att bolagets aktiekapital ej är intakt. Min bedömning är att bolaget är i behov av ett större kapitaltillskott och jag anser därför att det föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbolaget Brandholmen 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 28/6 2024



Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor