

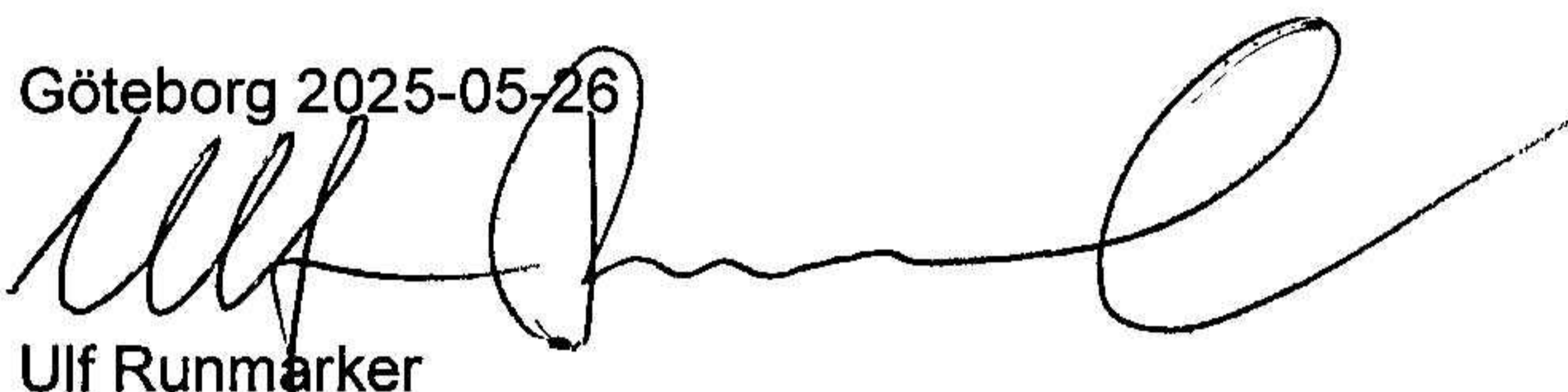
Årsredovisning för
Runmarker Fastighets AB
556336-6060

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runmarker Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-05-26



Ulf Runmarker

2025061156313

Årsredovisning för

Runmarker Fastighets AB

556336-6060

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Runmarker Fastighets AB, 556336-6060 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Westergyllen 556301-9362 med säte i Göteborgs kommun, Västra Götaland.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsladugård 70:16. Fastigheten är en hyresfastighet innehållande 36 lägenheter och 4 lokaler med en total BOA på 2 585 kvm.

Flerårsöversikt*

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	5 091	4 923	4 835	4 793	4 757
Resultat efter finansiella poster	169	452	1 252	-2 473	-1 026
Balansomslutning	64 908	60 057	59 996	63 419	42 607
Soliditet %	3,6	3,9	3,9	3,7	5,5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	50 000	1 986 457
Årets resultat			2 665
Belopp vid årets utgång	300 000	50 000	1 989 122

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	1 986 457
Årets resultat	2 665
	1 989 122
disponeras så att i ny räkning överföres	1 989 122
	1 989 122

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		5 090 730	4 923 496
Övriga rörelseintäkter		-	27 584
		<u>5 090 730</u>	<u>4 951 080</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 691 142	-1 430 524
Personalkostnader		-	-24 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 129 983	-1 076 345
Rörelseresultat		<u>2 269 605</u>	<u>2 419 242</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		680 058	573 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 780 243	-2 540 910
Resultat efter finansiella poster		<u>169 420</u>	<u>452 016</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-166 300	-449 300
Resultat före skatt		<u>3 120</u>	<u>2 716</u>
Skatt på årets resultat		-455	-
Årets resultat		<u>2 665</u>	<u>2 716</u>

2025061156315

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	53 329 506	54 175 789
Byggnadsinventarier, anslutningar och inventarier	4	6 123 600	4 788 600
		<u>59 453 106</u>	<u>58 964 389</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>59 453 106</u>	<u>58 964 389</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 712 002	254 320
Övriga fordringar		23 540	196 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 451	139 438
		<u>4 843 993</u>	<u>589 890</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	5		
Övriga kortfristiga placeringar		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		610 602	502 901
Summa omsättningstillgångar		<u>5 454 595</u>	<u>1 092 791</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>64 907 701</u>	<u>60 057 180</u>

2025061156316

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 986 457	1 983 741
Årets resultat		2 665	2 716
Summa fritt eget kapital		<u>1 989 122</u>	<u>1 986 457</u>
Summa eget kapital		<u>2 339 122</u>	<u>2 336 457</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		61 590 000	57 000 000
		<u>61 590 000</u>	<u>57 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 210	76 434
Övriga skulder till kreditinstitut	7	280 000	-
Övriga kortfristiga skulder		25 656	98 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 713	545 654
		<u>978 579</u>	<u>720 723</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>64 907 701</u>	<u>60 057 180</u>

2025061156317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och markanläggningar

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen:

- Stomme och grund 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Markanläggning 50 år
- Värme och el 40 år
- Inre ytskikt 10 år
- Ventilation 20 år
- Fasad och yttertak 40 år
- Övrigt 30 år

Inventarier

- Byggnadsinventarier, anslutningar och inventarier 10-30 år

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Aktiebolaget Westergyllen org nr 556301-9362 med säte i Göteborg.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och markanläggningar	846 283	782 435
Byggnadsinventarier, anslutningar och inventarier	283 700	293 910
Summa	1 129 983	1 076 345

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och markanläggningar		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	43 011 189	43 011 189
Vid årets slut	43 011 189	43 011 189
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 734 825	-9 952 390
-Årets avskrivning	-846 283	-782 435
Vid årets slut	-11 581 108	-10 734 825
	31 430 081	32 276 364
Mark		
-Vid årets början	21 899 425	21 899 425
Redovisat värde vid årets slut	53 329 506	54 175 789

Not 4 Byggnadsinventarier, anslutningar och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 141 584	9 393 066
-Nyanskaffningar	1 618 700	748 518
	11 760 284	10 141 584
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 352 984	-5 059 074
-Årets avskrivning	-283 700	-293 910
	-5 636 684	-5 352 984
Redovisat värde vid årets slut	6 123 600	4 788 600

Not 5 Kortfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
-Aktier	60 099	60 099
-Nedskrivning aktier	-60 099	-60 099
	-	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 7 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	280 000	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	60 500 000	60 500 000

Not 9 Räntederivat

Marknadsvärdet på tecknade räntederivat uppgår till 1 676 280 (1 810 337) kronor.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Runmarker
Styrelseordförande

Agneta Bengtsson Runmarker

Björn Runmarker

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur
Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

2025061156320

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

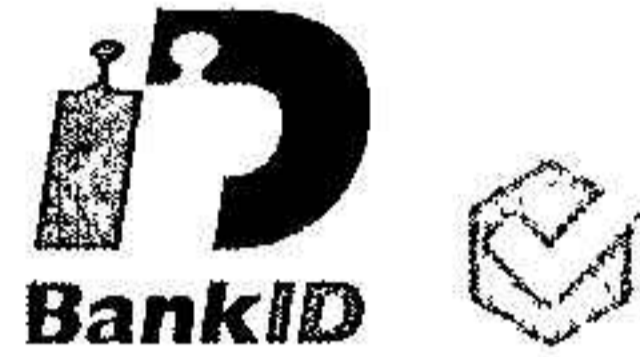
Ulf Lennart Runmarker

Styrelseledamot

Serienummer: c90d55e061950c[...]c9dcae9673184

IP: 155.4.xxx.xxx

2025-05-23 09:42:01 UTC



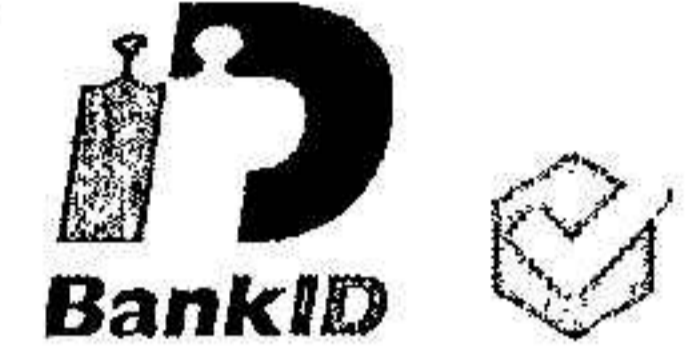
BJÖRN RUNMARKER

Styrelseledamot

Serienummer: 55284edba77e4a[...]4544773205083

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-05-23 12:00:18 UTC



AGNETA BENGTTSSON RUNMARKER

Styrelseledamot

Serienummer: a3f1d42681f2a8[...]9d4c065153a18

IP: 78.69.xxx.xxx

2025-05-23 14:46:41 UTC



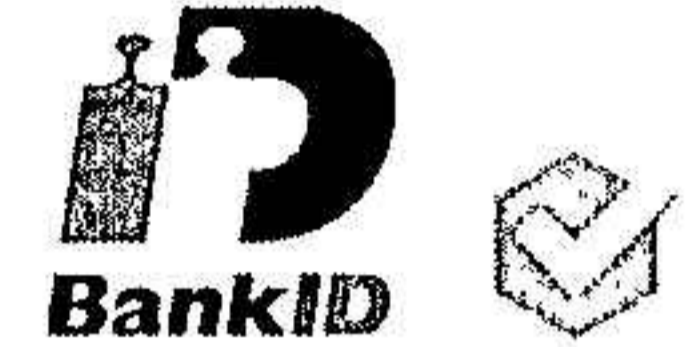
PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-05-26 04:50:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

202506156321

Penneo dokumentnyckel: SEU9P-IRDJIV-6PJW8-MJZVH-LE2U8-EN3XM

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Runmarker Fastighets Aktiebolag
Org.nr 556336-6060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Runmarker Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runmarker Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Runmarker Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat revisionsberättelse daterad 12 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att aveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runmarker Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Runmarker Fastighets Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER MARKUS HELLSTEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7677d29660961c[...]11fbc4fe52217

IP: 89.255.xxx.xxx

2025-05-26 04:50:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025081905076

Penneo dokumentnyckel: JKJGG-LOPI-IWJQ5-3YFAT-4K1P3-6YIKN