

Årsredovisning
för
Wång Fastigheter AB
559380-5723

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Mikael Sebastian Vång, Styrelseledamot
2024-05-10

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Uppsala och tillhandahåller boende i Mellansverige. Avsikten är att äga och förvalta fastigheter långsiktigt där befolkningstillväxten är stabil övertid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året tagit upp ett lån för att finansiera en solcellsanläggning som monteras på fastigheten under första halvan av nästkommande år (2024).

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	224	17
Resultat efter finansiella poster	44	-18
Soliditet (%)	28,4	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-18 191	6 809
Balanseras i ny räkning		-18 191	18 191	0
Årets resultat			30 227	30 227
Belopp vid årets utgång	25 000	-18 191	30 227	37 036

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	-18 191
Årets resultat	30 227
Totalt	12 036

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	12 036
Totalt	12 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-05-13 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		223 639	16 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 639	16 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 577	-29 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 470	-2 081
Summa rörelsekostnader		-126 047	-31 374
Rörelseresultat		97 592	-14 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 126	-3 755
Summa finansiella poster		-53 126	-3 755
Resultat efter finansiella poster		44 466	-18 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 116	0
Summa bokslutsdispositioner		-11 116	0
Resultat före skatt		33 350	-18 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 123	0
Årets resultat		30 227	-18 191

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 553 778	1 578 248
Summa materiella anläggningstillgångar		1 553 778	1 578 248
Summa anläggningstillgångar		1 553 778	1 578 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		226 442	13 196
Summa kassa och bank		226 442	13 196
Summa omsättningstillgångar		226 442	13 196
Summa tillgångar		1 780 220	1 591 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		460 000	460 000
Summa bundet eget kapital		485 000	485 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 191	0
Årets resultat		30 227	-18 191
Summa fritt eget kapital		12 036	-18 191
Summa eget kapital		497 036	466 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 116	0
Summa obeskattade reserver		11 116	0
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		50 000	50 000
Övriga skulder till kreditinstitut		1 117 535	973 375
Övriga skulder		101 410	101 260
Summa långfristiga skulder		1 268 945	1 124 635
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 123	0
Summa kortfristiga skulder		3 123	0
Summa eget kapital och skulder		1 780 220	1 591 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01
-2023-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 329
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 580 329
Ingående avskrivningar	-2 081
- Årets avskrivningar	-24 470
Utgående avskrivningar	-26 551
Redovisat värde	1 553 778

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 268 795

Kommentar

Checkräkningskrediten samt skuld till aktieägare är här redovisade som långfristiga skulder.

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

1 117 535

Summa ställda säkerheter

1 117 535

Uppsala

Tony Mikael Sebastian Vång
Tony Mikael Sebastian Vång
Styrelseledamot
2024-05-05

