

Årsredovisning
för
Callux Fastigheter i Lidköping AB
559020-1074

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot
2025-04-14

Styrelsen för Callux Fastigheter i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet på Kållandsgatan 4 i Lidköping.

Bolaget ägs till 100% av Jättadalen Fastighets AB, 559315-1987

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 042	652	914	691
Resultat efter finansiella poster	-11	351	490	-739
Soliditet (%)	8,9	9,3	9,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	539 950	782	590 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		782	-782	0
Årets resultat			-2 229	-2 229
Belopp vid årets utgång	50 000	540 732	-2 229	588 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	540 732
årets förlust	-2 229
	538 503
disponeras så att till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie) i ny räkning överföres	300 000
	238 503
	538 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-01
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 041 643

651 937

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 041 643

651 937

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-753 216

-96 983

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 799

-31 371

Summa rörelsekostnader

-800 015

-128 354

Rörelseresultat

241 628

523 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16 501

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 892

-172 388

Summa finansiella poster

-252 391

-172 388

Resultat efter finansiella poster

-10 763

351 195

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-337 000

Förändring av överavskrivningar

9 333

-12 824

Summa bokslutsdispositioner

9 333

-349 824

Resultat före skatt

-1 430

1 371

Skatter

Skatt på årets resultat

-799

-589

Årets resultat

-2 229

782

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 384 756	1 422 222
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 829	109 162
Summa materiella anläggningstillgångar		1 484 585	1 531 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 731 421	3 231 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 731 421	3 231 421
Summa anläggningstillgångar		5 216 006	4 762 805
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		330 639	325 514
Fordringar hos koncernföretag		1 089 235	1 089 235
Övriga fordringar		63 619	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 000
Summa kortfristiga fordringar		1 483 493	1 432 749
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 229	782 692
Summa kassa och bank		488 229	782 692
Summa omsättningstillgångar		1 971 722	2 215 441
SUMMA TILLGÅNGAR		7 187 728	6 978 246

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		540 732	539 950
Årets resultat		-2 229	782
Summa fritt eget kapital		538 503	540 732
Summa eget kapital		588 503	590 732
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		62 491	71 824
Summa obeskattade reserver		62 491	71 824
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 840 000	5 750 000
Summa långfristiga skulder		5 840 000	5 750 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	90 000
Leverantörsskulder		11 742	7 536
Skulder till koncernföretag		362 500	22 500
Skatteskulder		1 388	77 917
Övriga skulder		0	54 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 104	312 876
Summa kortfristiga skulder		696 734	565 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 187 728	6 978 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Byggnadsinventarier	15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 127	1 535 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 535 127	1 535 127
Ingående avskrivningar	-112 905	-87 756
Årets avskrivningar	-37 466	-25 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 371	-112 905
Utgående redovisat värde	1 384 756	1 422 222

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-30 838	-24 616
Årets avskrivningar	-9 333	-6 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 171	-30 838
Utgående redovisat värde	99 829	109 162

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 421	3 568 421
Tillkommande fordringar	500 000	0
Avgående fordringar	0	-337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 731 421	3 231 421
Utgående redovisat värde	3 731 421	3 231 421

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 840 000	5 270 000
	5 840 000	5 270 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 840 000 (5 840 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 840 000	5 750 000
	5 840 000	5 750 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	90 000
	0	90 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Larsson
David Larsson

2025-04-14