

ÅRSREDOVISNING

för

Lundh-Gruppen AB

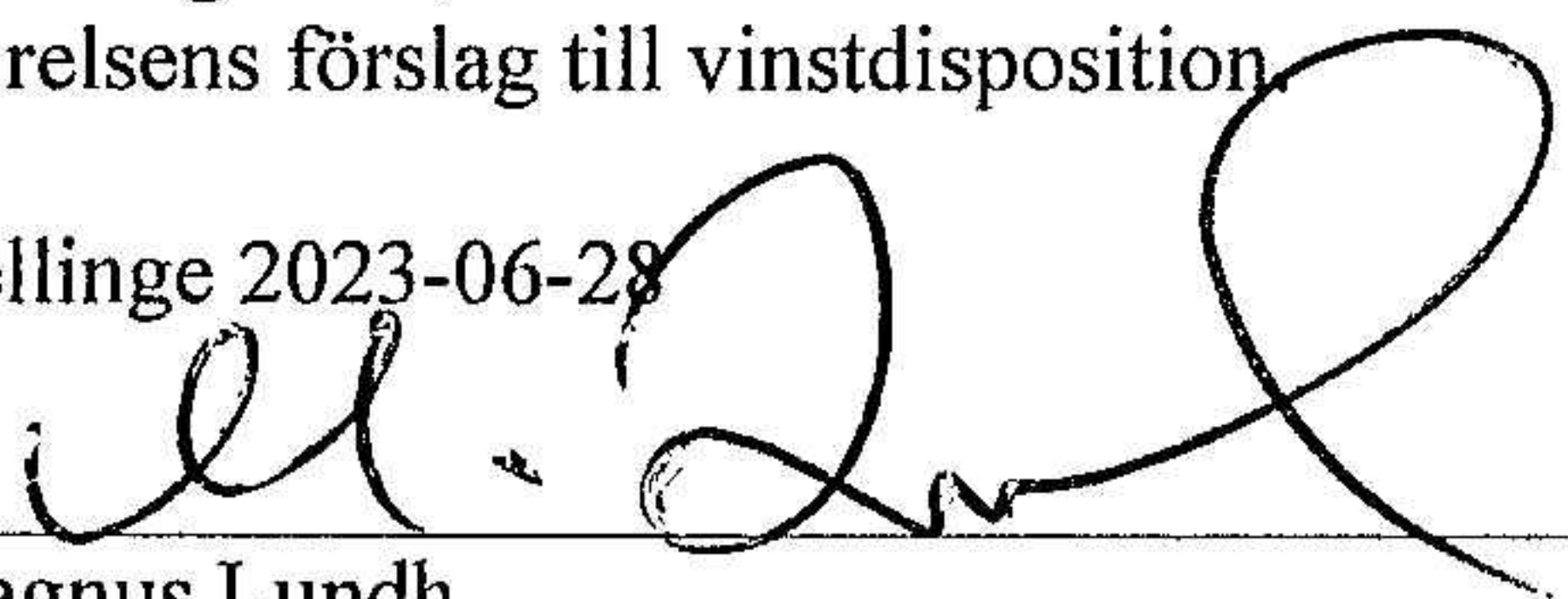
Org.nr. 556527-3249

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Lundh-Gruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2023-06-28


Magnus Lundh

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Samtliga aktier i bolaget ägs av familjen Lundh.

Bolaget äger fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101, samt genom dotterbolag fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68, Burlöv Tågarp 16:73 samt Simrishamn Släggan 1.

Fastigheten Vellinge Eskilstorp 14:101 har varit fullt uthyrd under verksamhetsåret.

Bolaget utvärderar fortlöpande fastighetsprojekt och har för avsikt att fortsätta investera i intressanta objekt.

Säte

Företagets säte är Vellinge Kommun

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 504	1 162	1 699	1 126	1 156
Res. efter finansiella poster	-2 012	414	8 472	-1 745	12 652
Balansomslutning	62 493	65 468	63 201	54 450	57 270
Soliditet (%)	84,00	82,14	83,29	79,90	79,10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	117 000	49 650 326	2 510 337	53 777 663
Utdelning			-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning			2 510 337	-2 510 337	0
Årets resultat				-82 652	-82 652
Belopp vid årets utgång	1 500 000	117 000	50 960 663	-82 652	52 495 011

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

50 960 663

årets förlust

-82 652

50 878 011

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

1 300 000

i ny räkning överföres

49 578 011

50 878 011

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000 kr vilket motsvarar 80,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen har i sitt förslag till utdelning beaktat de investeringar som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023081802453

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 503 551</u>	<u>1 161 832</u>
		1 503 551	1 161 832
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-565 314	-389 628
Övriga externa kostnader		-866 343	-545 969
Personalkostnader	2	-2 988 876	-2 756 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-288 671</u>	<u>-255 187</u>
		-4 709 204	-3 947 745
Rörelseresultat		-3 205 653	-2 785 913
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 750 000	2 700 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-720 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	352 904	633 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-189 222</u>	<u>-133 858</u>
		1 193 682	3 199 856
Resultat efter finansiella poster		-2 011 971	413 943
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 643 300</u>	<u>2 050 100</u>
		1 643 300	2 050 100
Resultat före skatt		-368 671	2 464 043
Skatt på årets resultat	4	286 019	46 294
Årets resultat		<u>-82 652</u>	<u>2 510 337</u>

2023081802454

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	5	8 367 176	8 577 187
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>402 001</u>	<u>280 425</u>
		8 769 177	8 857 612

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 276 000	2 276 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 036 097	1 756 097
Uppskjuten skattefordran	9	1 959 001	1 645 611
Andra långfristiga fordringar	10	<u>2 917 839</u>	<u>2 917 839</u>
		8 188 937	8 595 547

Summa anläggningstillgångar

16 958 114

17 453 159

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		98 033	126 560
Fordringar hos koncernföretag		43 125 839	46 401 028
Aktuell skattefordran		16 152	16 152
Övriga fordringar		73 859	704 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>127 013</u>	<u>141 001</u>
		43 440 896	47 388 767

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 094 377</u>	<u>625 613</u>
Summa kassa och bank		2 094 377	625 613

Summa omsättningstillgångar

45 535 273

48 014 380

SUMMA TILLGÅNGAR**62 493 387****65 467 539**

2023081802455

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Reservfond

117 000117 000

1 617 000

1 617 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 960 663

49 650 326

Årets resultat

-82 6522 510 337

50 878 011

52 160 663

Summa eget kapital52 495 01153 777 663**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

9

588 192560 821**Summa avsättningar**

588 192

560 821

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

7 733 1608 054 560**Summa långfristiga skulder**

7 733 160

8 054 560

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

828 642

Skulder till kreditinstitut

12

321 400

321 400

Leverantörsskulder

127 529

116 034

Skulder till koncernföretag

16 649

0

Övriga skulder

252 856

1 009 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

958 590798 900**Summa kortfristiga skulder**

1 677 024

3 074 495

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**62 493 387****65 467 539**

2023081802456

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Samtliga aktier i bolaget ägs av familjen Lundh.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuelltillgångar och eventalförpliktelser

Kassaflödesanalys

Reservavsnitt 1

Reservavsnitt 2

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntor från koncernföretag	277 258	633 643
	Övriga räntor	75 646	71
		<u>352 904</u>	<u>633 714</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	286 019	46 294
	Summa redovisad skatt	<u>286 019</u>	<u>46 294</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-368 671	2 464 043
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	75 946	-507 593
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-154 186	-2 313
	Ej skattepliktiga intäkter	360 507	556 200
	Skattemässiga justeringar	27 370	26 130
	I år uppkomna underskottsavdrag	-309 637	-72 424
	Förändring Uppskjuten skatt	286 019	46 294
	Summa redovisad skatt	<u>286 019</u>	<u>46 294</u>

2023081802458

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

2023081802459

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 486 240	11 172 275
	Inköp	19 300	313 965
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 505 540</u>	<u>11 486 240</u>
	Ingående avskrivningar	-2 909 053	-2 685 985
	Årets avskrivningar	-229 311	-223 068
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 138 364</u>	<u>-2 909 053</u>
	Utgående redovisat värde	<u>8 367 176</u>	<u>8 577 187</u>
	Redovisat värde byggnader	6 299 175	6 496 103
	Redovisat värde markanläggningar	105 898	118 981
	Redovisat värde mark	<u>1 962 103</u>	<u>1 962 103</u>
		<u>8 367 176</u>	<u>8 577 187</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	5 530 000 3 695 000	5 530 000 3 695 000

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	739 136	739 136
	Inköp	180 936	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>920 072</u>	<u>739 136</u>
	Ingående avskrivningar	-458 711	-426 592
	Årets avskrivningar	-59 360	-32 119
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-518 071</u>	<u>-458 711</u>
	Utgående redovisat värde	<u>402 001</u>	<u>280 425</u>

Not 7	Andelar i koncernföretag			
Företag	Org.nummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte		Kap.andel %	Resultat	värde
Klosterängen II AB				
556848-8661		500	955 751	50 000
Vellinge		100,00%	750 011	
Fastighets AB Bäckahästen				
556738-5835		100	219 935	2 176 000
Malmö		100,00%	3 935	
Klosterängen Fastighetsutveckling AB				
559225-7983		500	932 891	50 000
Vellinge		100,00%	850 721	
				<u>2 276 000</u>

NOTER

2023081802460

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31		2021-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde		1 756 097		1 756 097
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 756 097		1 756 097
	Årets nedskrivningar		-720 000		0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		-720 000		0
	Utgående redovisat värde		1 036 097		1 756 097
Not 9	Uppskjuten skatt	2022-12-31		2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Underskottsavdrag	9 509 712	1 959 001	7 988 403	1 645 611
			1 959 001		1 645 611
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 855 300	588 192	2 722 434	560 821
			588 192		560 821
Not 10	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31		2021-12-31	
	Slag av fordringar				
	Andelar bostadsrättsförening		2 917 839		2 917 839
			2 917 839		2 917 839
	Ingående anskaffningsvärde		2 917 839		2 917 839
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 917 839		2 917 839
	Utgående redovisat värde		2 917 839		2 917 839
Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31		2021-12-31	
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		6 447 560		6 768 960
Not 12	Skulder som avser flera poster	2022-12-31		2021-12-31	
	Företagets banklån/skuld om 8 054 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.				
	<i>Långfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		7 733 160		8 054 560
	<i>Kortfristiga skulder</i>				
	Skulder till kreditinstitut		321 400		321 400
	Summa		8 054 560		8 375 960

NOTER

Not 13	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	9 500 000	9 500 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 000 000	1 000 000
	Bostadsrättslägenhet för företagets egen räkning	2 917 839	2 917 839
	Aktier i dotterföretag för företagets egen räkning	2 226 000	2 226 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 643 839</u>	<u>15 643 839</u>

Not 14	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	10 252 055	10 472 535
	Borgensförbindelse byggprojekt	<u>1 650 000</u>	<u>0</u>
		11 902 055	10 472 535

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Vid årets utgång är Lundh-Gruppen AB koncernmoderbolag. I koncernen ingår även bolagen Klosterängen II AB, Fastighets AB Bäckahästen, Klosterängen Simrishamn AB, Klosterängen Fastighetsutveckling AB samt Klosterängen Fastighet I Västervång AB.

I koncernen ingår även de delägda dotterbolagen Stadsallén Bostad AB, Klosterängen Holding 1 Ystad AB, Klosterängen Holding Västervång AB samt Stadsallén Kommersiellt AB.

Lundh-Gruppen AB

Org.nr. 556527-3249

NOTER

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

Magnus Lundh
Verkställande direktör

Lars Lundh

Magnus Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

2023081802462

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023081802463

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Bengtsson
Företag: Mags Advokatbyrå
Befattning: Advokat
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 11:43:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7775a642594c43c798da899f6cc30f58

Underskrift 2

Namn: Lars Lundh
Företag: Lundh-Gruppen AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 12:15:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1b8e03bbb4e545c38e71b9a0b33e3c08

Underskrift 3

Namn: Magnus Lundh
Företag: Lundh-Gruppen AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 13:10:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2a855c97fe2746c6a1e0393494edefed

Underskrift 4

Namn: Stefan Svensson
Företag: Ernst & Young
Befattning: Autoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-28 16:10:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4f83c4b2e2054adc9dc5f9e0cb4dffc



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lundh-Gruppen AB, org.nr 556527-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundh-Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023081802465

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lundh-Gruppen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lundh-Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: HWHJKH-7Z64V-UQPZV-H6U8T-PCXTF-GC6CK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19671220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-28 14:42:08 UTC



2023081802466

Penneo dokumentnyckel: HWHKH-7Z64V-UQPZY-H6U8T-PCXTF-GC6CK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>