20260312081115

Årsredovisning

för

Kombyggtak Logistik Stockholm AB

559021-8706

Räkenskapsåret

2024–09–01 – 2025–08–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kombyggtak Logistik Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2026-02-19

Lucian Zaharia

Årsredovisning

för

Kombyggtak Logistik Stockholm AB

559021-8706

Räkenskapsåret

2024–09–01 – 2025–08–31

Styrelsen för Kombyggtak Logistik Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024–09–01 – 2025–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver handel med byggvaror, utför bygg- och reparationsarbeten, hyr ut utrustning och maskiner samt erbjuder konsulttjänster inom byggbranschen.

Kombyggtak Logistik Stockholm AB äger fastigheten Svedala Bramstorp 1:47. Fastigheten hyrs ut till koncernföretag.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kombyggtak Nordic AB, org.nr 559105-9075. I koncernen ingår även Kombyggtak Sverige AB, org.nr 559077-1175.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**
Nettoomsättning	4 849	5 100	4 166	3 427
Resultat efter finansiella poster	-413	167	-783	-1 450
Soliditet (%)	22	25	23	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 080 476	300 429	**1 430 905**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 429	-300 429	**0**
Årets resultat			69 087	**69 087**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 380 905**	**69 087**	**1 499 992**

Resultatdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380 905
årets vinst	69 087
	1 449 992
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 449 992
	1 449 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 849 314	5 099 504
Övriga rörelseintäkter		0	153 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 849 314**	**5 252 948**
Rörelsekostnader			
Inköp av byggvaror och tjänster		-14 384	-8 040
Övriga externa kostnader		-5 047 883	-4 910 778
Personalkostnader	2	0	-125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 608	-168 694
Summa rörelsekostnader		**-5 263 875**	**-5 087 637**
Rörelseresultat		**-414 561**	**165 311**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 527	2 041
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	-92
Summa finansiella poster		**1 452**	**1 949**
Resultat efter finansiella poster		**-413 109**	**167 260**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		466 000	209 000
Förändring av överavskrivningar		41 402	14 598
Summa bokslutsdispositioner		**507 402**	**223 598**
Resultat före skatt		**94 293**	**390 858**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 206	-90 429
Årets resultat		**69 087**	**300 429**

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 015 518	5 078 889
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	159 059	278 768
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 356	41 984
Summa materiella anläggningstillgångar		**5 262 933**	**5 399 641**
Summa anläggningstillgångar		**5 262 933**	**5 399 641**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 247	2 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 269 060	2 044 394
Summa kortfristiga fordringar		**1 276 307**	**2 046 482**
Kassa och bank			
Kassa och bank		200 422	20 089
Summa kassa och bank		**200 422**	**20 089**
Summa omsättningstillgångar		**1 476 729**	**2 066 571**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 739 662**	**7 466 212**

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 380 905	1 080 476
Årets resultat		69 087	300 429
Summa fritt eget kapital		**1 449 992**	**1 380 905**
Summa eget kapital		**1 499 992**	**1 430 905**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	466 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	41 402
Summa obeskattade reserver		**0**	**507 402**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 027	153 064
Skulder till koncernföretag		4 756 670	5 053 335
Skatteskulder		39 232	44 515
Övriga skulder		115 176	75 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		283 565	201 599
Summa kortfristiga skulder		**5 239 670**	**5 527 905**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 739 662**	**7 466 212**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 110 575	5 110 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 110 575**	**5 110 575**
Ingående avskrivningar	-31 686	-15 843
Årets avskrivningar	-63 371	-15 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-95 057**	**-31 686**
Utgående redovisat värde	**5 015 518**	**5 078 889**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 017 618	2 079 058
Omklassificeringar	0	-61 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 017 618**	**2 017 618**
Ingående avskrivningar	-1 738 850	-1 612 554
Årets avskrivningar	-119 709	-126 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 858 559**	**-1 738 850**
Utgående redovisat värde	**159 059**	**278 768**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	310 264	384 824
Inköp	64 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 000
Omklassificeringar	0	61 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**375 164**	**310 264**
Ingående avskrivningar	-268 280	-377 725
Försäljningar/utrangeringar	0	136 000
Årets avskrivningar	-18 528	-26 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-286 808**	**-268 280**
Utgående redovisat värde	**88 356**	**41 984**

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Malmö

Lucian Zaharia

2026-02-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

Johan Lidehäll
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kombyggtak Logistik Stockholm AB
Org.nr 559021-8706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kombyggtak Logistik Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kombyggtak Logistik Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kombyggtak Logistik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identificerat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kombyggtak Logistik Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kombyggtak Logistik Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2026-02-19

Johan Lidehäll

Johan Lidehäll
Auktoriserad revisor