

Nättraby Fastighets AB
Org nr 556569-0632

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nättraby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-11-25



Ulf Petersson

Nättraby Fastighets AB
Org nr 556569-0632

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1999. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i en egen industrifastighet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	618	524	507	472
Resultat efter finansiella poster	tkr	330	307	300	243
Soliditet	%	23,5	22,7	20,7	22,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	64 487	243 532	408 019
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		243 532	-243 532	
Årets resultat			<u>262 273</u>	<u>262 273</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>68 019</u>	<u>262 273</u>	<u>430 292</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	68 019
Årets resultat	262 273
	<hr/>
Totalt	330 292

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	250 000
Balanseras i ny räkning	80 292
	<hr/>
Totalt	330 292

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	617 995	524 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>617 995</u>	<u>524 123</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-183 503	-120 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 079	-40 079
Summa rörelsekostnader	<u>-223 582</u>	<u>-160 889</u>
Rörelseresultat	394 413	363 234
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	714	500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 961	-57 101
Summa finansiella poster	<u>-64 247</u>	<u>-56 601</u>
Resultat efter finansiella poster	330 166	306 633
Resultat före skatt	330 166	306 633
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 893	-63 101
Årets resultat	<u>262 273</u>	<u>243 532</u>

2024112801941

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 427 387	1 467 466
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 427 387	1 467 466
Summa anläggningstillgångar		1 427 387	1 467 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 253	26 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 470	11 928
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		39 723	38 779
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		364 208	293 571
<i>Summa kassa och bank</i>		364 208	293 571
Summa omsättningstillgångar		403 931	332 350
Summa tillgångar		1 831 318	1 799 816

2024112801942

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 019	64 487
Årets resultat		262 273	243 532
<i>Summa fritt eget kapital</i>		330 292	308 019
Summa eget kapital		430 292	408 019
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 345 000	1 345 000
Övriga skulder		535	535
Summa långfristiga skulder		1 345 535	1 345 535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 629	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 862	46 262
Summa kortfristiga skulder		55 491	46 262
Summa eget kapital och skulder		1 831 318	1 799 816

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Utgående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Ingående avskrivningar	-962 696	-922 617
- Årets avskrivningar	-40 079	-40 079
Utgående avskrivningar	-1 002 775	-962 696
Redovisat värde	<u>1 427 387</u>	<u>1 467 466</u>

Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

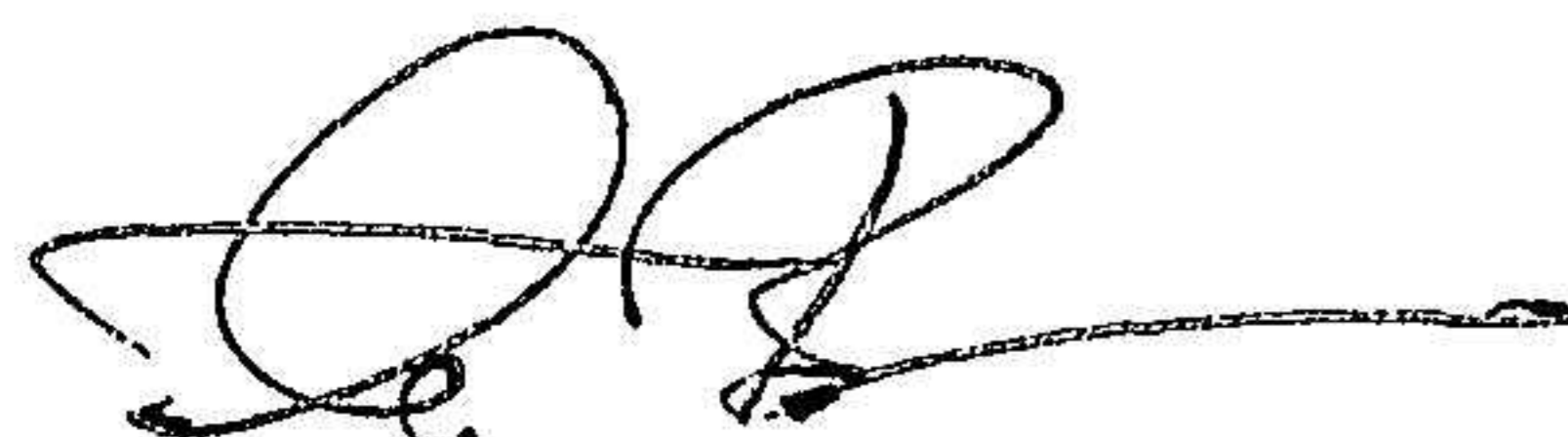
2024112801944

	2023-09-01 <u>-2024-08-31</u>	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 345 000	1 345 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 345 000</u>	<u>1 345 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-09-01 <u>-2024-08-31</u>	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	<u>3 975 000</u>	<u>3 975 000</u>

Karlskrona 2024-11-25



Ulf Petersson
Styrelsens ordförande



Mats Petersson