

Årsredovisning
för
Patric Uhr Fastighets AB
556979-4703
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patric Uhr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 25 juni 2024



Patric Uhr

Årsredovisning

för

Patric Uhr Fastighets AB

556979-4703

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Patric Uhr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Borgholm Thetis 1 har förvärvats under räkenskapsåret, därav förändringen av nettoomsättningen. Se flerårsöversikten nedan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 486	695	421	575
Resultat efter finansiella poster	644	216	69	3 494
Soliditet (%)	51	92	76	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 442 308	171 864	3 664 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 472 500		-1 472 500
Balanseras i ny räkning		171 864	-171 864	0
Årets resultat			511 031	511 031
Belopp vid årets utgång	50 000	2 141 672	511 031	2 702 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 141 672
årets vinst	511 031
	2 652 703
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	2 448 378
	2 652 703

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 486 273	695 260
Övriga rörelseintäkter		7 844	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 494 117	695 260

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 766	0
Övriga externa kostnader		-1 404 322	-473 178
Personalkostnader	2	-311 654	-1 850
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 105	-3 906
Summa rörelsekostnader		-1 763 847	-478 934
Rörelseresultat		730 270	216 326

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 868	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 546	0
Summa finansiella poster		-86 678	99
Resultat efter finansiella poster		643 592	216 425

Resultat före skatt

643 592 **216 425**

Skatter

Skatt på årets resultat		-132 561	-44 561
Årets resultat		511 031	171 864

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 617 939

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 903

19 809

Summa materiella anläggningstillgångar

3 633 842

19 809

Summa anläggningstillgångar

3 633 842

19 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

95 675

98 160

Summa kortfristiga fordringar

95 675

98 160

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

350 000

350 000

Summa kortfristiga placeringar

350 000

350 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 203 345

3 527 503

Summa kassa och bank

1 203 345

3 527 503

Summa omsättningstillgångar

1 649 020

3 975 663

SUMMA TILLGÅNGAR

5 282 862

3 995 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 141 672

3 442 308

Årets resultat

511 031

171 864

Summa fritt eget kapital

2 652 703

3 614 172

Summa eget kapital

2 702 703

3 664 172

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 912 500

0

Summa långfristiga skulder

1 912 500

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 616

73 893

Skatteskulder

118 767

25 685

Övriga skulder

304 071

101 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 205

129 758

Summa kortfristiga skulder

667 659

331 300

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 282 862

3 995 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 660 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 660 138	0
Årets avskrivningar	-42 199	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 199	0
Utgående redovisat värde	3 617 939	0

2024062737963

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-11 441	-7 535
Årets avskrivningar	-3 906	-3 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 347	-11 441
Utgående redovisat värde	15 903	19 809

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 712 500	0
	1 712 500	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:
Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 25 juni 2024



Patric Uhr

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

