

# Årsredovisning

för

## Odyssen Beta Exploaterings AB

556312-4196

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Bertlin, Styrelseledamot  
2024-11-04

Styrelsen för Odyssen Beta Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tyresö Bävern 3. Marken är utarrenderad tills områdets infrastruktur är färdigställd.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen anser att inga väsentliga händelser har skett i bolaget under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	2	-39	-83
Soliditet (%)	33,2	33,2	59,0	90,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	663 128	-18 571	763	3 645 320
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			763	-763	0
Årets resultat				-4 512	-4 512
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>663 128</b>	<b>-17 808</b>	<b>-4 512</b>	<b>3 640 808</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 808
årets förlust	-4 512
	<b>-22 320</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 320
	<b>-22 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

84 150

90 790

**Summa rörelseintäkter**

**84 150**

**90 790**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 818

-88 934

**Summa rörelsekostnader**

**-110 818**

**-88 934**

**Rörelseresultat**

**-26 668**

**1 856**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

156

368

Räntekostnader

0

-5

**Summa finansiella poster**

**156**

**363**

**Resultat efter finansiella poster**

**-26 512**

**2 219**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

22 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**22 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-4 512**

**2 219**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 456

**Årets resultat**

**-4 512**

**763**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsfastighet

9 997 056

9 997 056

**Summa varulager**

**9 997 056**

**9 997 056**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

559 393

557 781

**Summa kortfristiga fordringar**

**559 393**

**557 781**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

400 492

426 616

**Summa kassa och bank**

**400 492**

**426 616**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 956 941**

**10 981 453**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 956 941**

**10 981 453**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

663 128

663 128

**Summa bundet eget kapital**

**3 663 128**

**3 663 128**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-17 808

-18 571

Årets resultat

-4 512

763

**Summa fritt eget kapital**

**-22 320**

**-17 808**

**Summa eget kapital**

**3 640 808**

**3 645 320**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 249 582

7 271 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 551

64 551

**Summa kortfristiga skulder**

**7 316 133**

**7 336 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 956 941**

**10 981 453**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

*Jan Bertlin*  
Jan Bertlin  
Ordförande  
2024-10-23

*Peter Bertlin*  
Peter Bertlin  
  
2024-10-22

*Ann-Christine Bertlin*  
Ann-Christine Bertlin

2024-10-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Peter Kangas*  
Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odysse Beta Exploaterings AB, org.nr 556312-4196

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odysse Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odysse Beta Exploaterings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Odysse Beta Exploaterings AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odysse Beta Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odyssean Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odyssean Beta Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor