

Årsredovisning
för
Djerf Andersson Fastigheter AB
556076-1651

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Djerf, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen för Djerf Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och bedriva därtill förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	380	375	372	273
Resultat efter finansiella poster	35	53	69	-4
Soliditet (%)	4,7	4,1	2,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 879	52 618	158 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 618	-52 618	0
Årets resultat			35 289	35 289
Belopp vid årets utgång	100 000	58 497	35 289	193 786

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 460 000 (460 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 497
årets vinst	35 289
	93 786
disponeras så att i ny räkning överföres	93 786
	93 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		379 679	375 264
Övriga rörelseintäkter		0	37 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		379 679	412 733
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-22 514	-30 966
Övriga externa kostnader		-151 388	-174 523
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 151	-63 391
Summa rörelsekostnader		-243 053	-268 880
Rörelseresultat		136 626	143 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 469	-91 333
Summa finansiella poster		-101 337	-91 235
Resultat efter finansiella poster		35 289	52 618
Resultat före skatt		35 289	52 618
Årets resultat		35 289	52 618

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 998 962	3 795 408
Summa materiella anläggningstillgångar		3 998 962	3 795 408
Summa anläggningstillgångar		3 998 962	3 795 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 091	14 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 720	4 454
Summa kortfristiga fordringar		20 811	19 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 298	73 351
Summa kassa och bank		85 298	73 351
Summa omsättningstillgångar		106 109	92 620
SUMMA TILLGÅNGAR		4 105 071	3 888 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 497	5 879
Årets resultat		35 289	52 618
Summa fritt eget kapital		93 786	58 497
Summa eget kapital		193 786	158 497
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 852 376	3 616 880
Summa långfristiga skulder		3 852 376	3 616 880
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 503	40 630
Övriga skulder		10 153	5 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 253	66 161
Summa kortfristiga skulder		58 909	112 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 105 071	3 888 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 276 062	3 137 615
Inköp	272 705	138 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 548 767	3 276 062
Ingående avskrivningar	-500 531	-437 140
Årets avskrivningar	-69 151	-63 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 682	-500 531
Utgående redovisat värde	2 979 085	2 775 531
Bokfört värde byggnader	2 979 085	2 775 531
Bokfört värde mark	1 019 877	1 019 877
	3 998 962	3 795 408

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Långfristig del	3 852 376	3 616 880
	3 852 376	3 616 880

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2025-06-30

Rasmus Djerf
Rasmus Djerf