

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för år 2022.

Ägarförhållanden

Stångåstaden Ebbepark Holding AB är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, org nr 556041-6850 som i sin tur ägs av Linköpings Stadshus AB, 556706-9793.

Verksamhet

Bolaget anskaffade dotterbolagen Ebbepark Brf 1 AB, org nr 559118-1325, Ebbepark Brf 2 AB, org nr 559118-1283 och Ebbepark Brf 3 AB, org nr 559118-1309 under 2018. I dotterbolagen pågår nybyggnation av bostadsrätter. Projekten drivs tillsammans med AB Stångåstaden som bygger hyresrätter. Under 2021 avyttrades Ebbepark Brf 3 AB till Bostadsrättsförening Lugnet 1 innehållande 55 bostadsrätter. Under 2022 avyttrades Ebbepark Brf 2 AB till Bostadsrättsförening Lugnet 2 efter det att 71 bostadsrätter färdigställts. I februari 2023 ska sista etappen med 62 bostadsrätter, som byggs i Ebbepark Brf 1 AB, avyttras till Bostadsrättsförening Lugnet 3. Under hösten 2021 anskaffades dotterbolaget Stångåstaden Lugnet AB för att hantera eventuellt osålda bostadsrätter i de tre projekten.

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick till 47 808 kkr och balansomslutningen till 53 860 kkr.

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poste	kkkr	47 808	44 215	-9	-1	-3
Balansomslutning	kkkr	53 860	44 252	56 947	56 947	56 948
Soliditet	%	88,9%	100,0%	0,1%	0,1%	0,1%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital / balansomslutning

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
IB 2021-01-01	50	-13	37
Årets resultat		44 215	44 215
IB 2022-01-01	50	44 202	44 252
Utdelning		-44 200	-44 200
Årets resultat		47 808	47 808
UB 2022-12-31	50	47 810	47 860

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

99

2023070440501

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstdisposition

Med anledning av styrelsens förslag till vinstutdelning, får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen (2005:551). Styrelsen har gjort en bedömning av bolagets och koncernens ställning samt bolagets och koncernens ställning samt bolagets och koncernens möjligheter att på kort och lång sikt infria sina åtaganden. Det är styrelsens uppfattning att en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 47 810 250 enligt följande:

Balanserat resultat	2 643 kr
Årets resultat	<u>47 807 607 kr</u>
Totalt	47 810 250 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning 500 aktier * 95 600 kr	47 800 000 kr
Balanseras i ny räkning	<u>10 250 kr</u>
Totalt	47 810 250 kr

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

am y
JK

90

2023070440502

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01-- 2022-12-31 (kkkr)	2021-01-01-- 2021-12-31 (kkkr)
Övriga externa kostnader	-10	-
Rörelseresultat	-10	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	47 818	44 215
Resultat efter finansiella poster	47 808	44 215
Skatt	-	-
Årets resultat	47 808	44 215

Not 2

CM 08
FR

90

2023070440503

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2022-12-31 (kkkr)	2021-12-31 (kkkr)
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	Not 3	26 644	40 265
Uppskjuten skattefordran		-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>26 644</u>	<u>40 265</u>
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos moderbolaget		27 170	3 941
Bank		46	46
Summa omsättningstillgångar		<u>27 216</u>	<u>3 987</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		53 860	44 252

SKULDER OCH EGET KAPITAL		2022-12-31 (kkkr)	2021-12-31 (kkkr)
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 4	50	50
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2	-13
Årets resultat		47 808	44 215
Summa eget kapital		<u>47 860</u>	<u>44 252</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		6 000	-
Summa kortfristiga skulder		<u>6 000</u>	<u>-</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		53 860	44 252

Amey
FR

99

2023070440504

NOTER

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i klr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Not 2 Skatt

	2022-01-01--2022-12-31	2021-01-01--2021-12-31
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
Redovisat resultat före skatt	47 808	44 215
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-9 848	-9 108
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	9 848	9 108
	-	-

Not 3 Andelar i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 265	56 901
Avyttring	-19 621	-16 961
Förvärv	-	25
Lämnat aktieägartillskott	6 000	300
Redovisat värde vid årets slut	26 644	40 265

2022-12-31	Antal aktier	Andel i %	Bokfört värde
Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte			
Ebbepark Brf 1 AB, 559118-1325, Linköping	500	100	20 319
Stångåstaden Lugnet AB, 559333-7404, Linköping	25 000	100	6 325
			26 644

2021-12-31	Antal aktier	Andel i %	Bokfört värde
Dotterbolag/Organisationsnummer/Säte			
Ebbepark Brf 1 AB, 559118-1325, Linköping	500	100	20 319
Ebbepark Brf 2 AB, 559118-1283, Linköping	500	100	19 621
Stångåstaden Lugnet AB, 559333-7404, Linköping	25 000	100	325
			40 265

Am
FF 48

99

2025070440505

Not 4 Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde	100 kr	100 kr
Aktiekapital	50	50

Not 5 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Not 6 Förslag till vinstdisposition


Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 47 810 250 enligt följande:

Balanserat resultat	2 643 kr
Årets resultat	47 807 607 kr
Totalt	47 810 250 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Utdelning 500 aktier * 95 600 kr	47 800 000 kr
Balanseras i ny räkning	10 250 kr
Totalt	47 810 250 kr

Linköping den 15 maj 2023

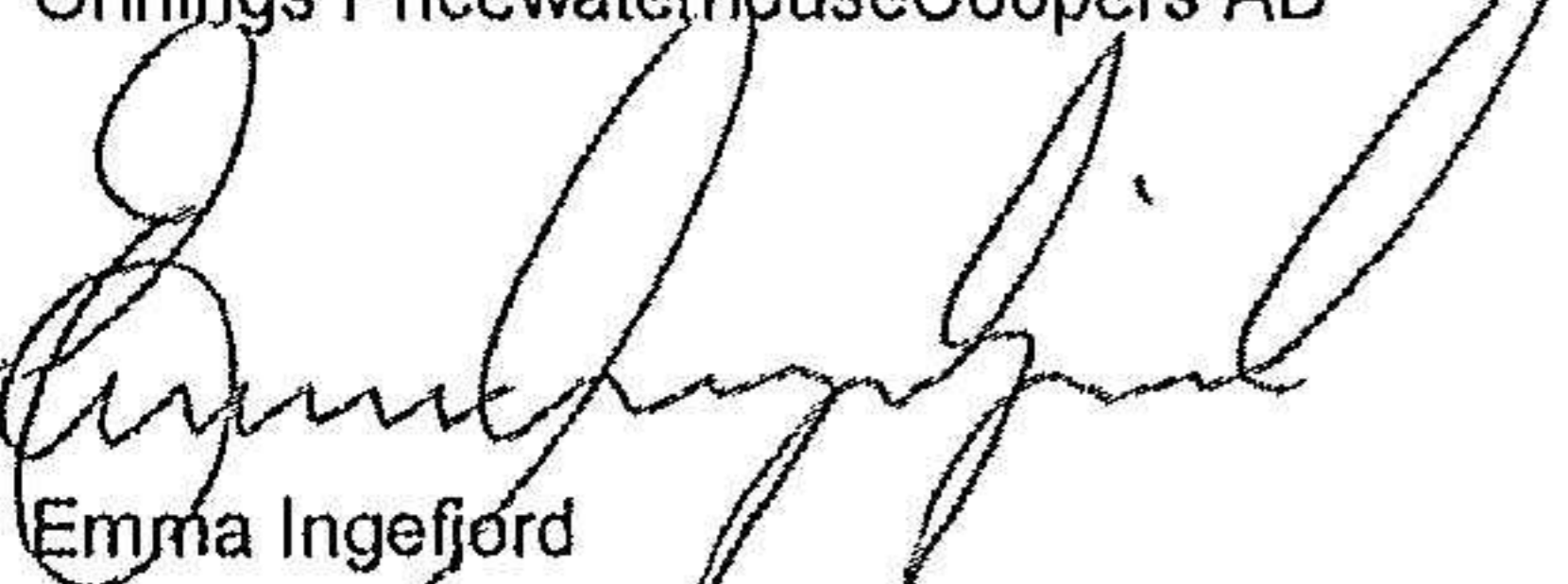

Fredrik Törnqvist
Ordförande


Catharina Mässgård

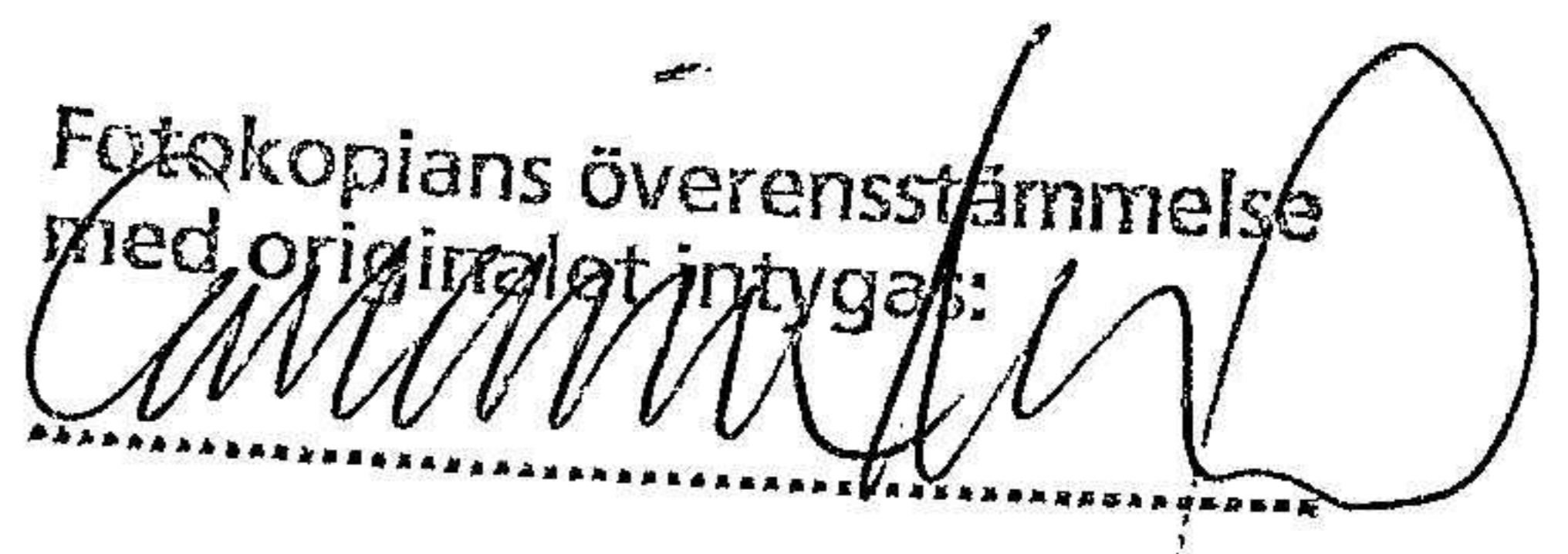

Ulf Gustafsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Stångåstaden Ebbepark Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 3 juli 2023



Fredrik Törnqvist

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stångåstaden Ebbepark Holding AB, org.nr 559118-1366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stångåstaden Ebbepark Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stångåstaden Ebbepark Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångåstaden Ebbepark Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stångåstaden Ebbepark Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stångåstaden Ebbepark Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

