

Årsredovisning för

# Bo Bäst i Tyresö AB

559224-1573

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bäst i Tyresö AB, 559224-1573, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-06-12

Sofia Branting



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bäst i Tyresö AB, 559224-1573, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades 2019. Bolaget ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 470 588	2 026 155	1 211 993
Resultat efter finansiella poster	260 167	202 462	298 107
Soliditet, %	36	38	27

Bolaget har anställt fler medarbetare samt tagit större marknadsandelar under räkenskapsåret.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	232 855	158 982
Disposition enligt årsstämmebeslut		158 982	-158 982
Årets resultat			206 040
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>391 837</b>	<b>206 040</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	391 837
årets resultat	206 040
Totalt	597 877
disponeras för	
balanseras i ny räkning	597 877
Summa	597 877

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 470 588	2 026 155
Övriga rörelseintäkter		72 020	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 542 608</b>	<b>2 026 155</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-192 967	-
Övriga externa kostnader		-1 949 470	-1 055 923
Personalkostnader	2	-1 109 312	-722 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 032	-31 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 282 781</b>	<b>-1 809 134</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 827</b>	<b>217 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-415	-14 559
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>340</b>	<b>-14 559</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 167</b>	<b>202 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>260 167</b>	<b>202 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 127	-43 480
<b>Årets resultat</b>		<b>206 040</b>	<b>158 982</b>

2025061914103

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 120	25 679
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	382 032	404 505
Summa materiella anläggningstillgångar		399 152	430 184
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		399 152	430 184
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		211 746	65 340
Övriga fordringar		39 251	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 842	87 866
Summa kortfristiga fordringar		303 839	154 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 078 130	400 308
Redovisningsmedel	6	40 056	171 500
Summa kassa och bank		1 118 186	571 808
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 422 025	726 014
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 821 177	1 156 198

2023061914104

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 837	232 855
Årets resultat		206 040	158 982
Summa fritt eget kapital		597 877	391 837
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 877</b>	<b>441 837</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		40 000	176 600
Summa långfristiga skulder		40 000	176 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		300 772	134 663
Skatteskulder		44 512	108 732
Övriga skulder	7	718 956	224 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 060	70 172
Summa kortfristiga skulder		1 133 300	537 761
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 821 177</b>	<b>1 156 198</b>

2023061914105

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	3
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	415	14 559
<b>Summa</b>	<b>415</b>	<b>14 559</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Årets inköp	42 797	42 797
Vid årets slut	42 797	42 797
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 118	-8 559
-Årets avskrivning	-8 559	-8 559
Vid årets slut	-25 677	-17 118
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 120</b>	<b>25 679</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Årets förbättringsutgifter	449 447	449 447
Vid årets slut	449 447	449 447
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 942	-22 471
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-22 473	-22 471
Vid årets slut	-67 415	-44 942
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>382 032</b>	<b>404 505</b>

#### Not 6 Redovisningsmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Deponerade klientmedel	629 500	131 500
Övriga depositioner	40 000	40 000
	<b>669 500</b>	<b>171 500</b>

Motsvarande belopp för deponerade klientmedel återfinns under kortfristiga skulder, övriga skulder. För resterande poster under långfristiga skulder, övriga skulder.

#### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
I posten ingår deponerade klientmedel med	629 500	131 500
	<b>629 500</b>	<b>131 500</b>

2023061914107

## Underskrifter

Stockholm, 2023-

Sofia Branting  
Styrelseordförande

Samuel Söderling  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

2023061914108

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023061914109

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Sofia Branting  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-05 22:14:02 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 39b5568c20534f0593d22b0042d41516

## Underskrift 2

Namn: Samuel Söderling  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-12 11:25:27 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 69d6db2757da43a5bd81112b4fe4dcc7

## Underskrift 3

Namn: Anders Fornstedt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-12 14:45:19 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7d277de20927407bbd11f9bb5c6aa6e1

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bo Bäst i Tyresö AB  
Org.nr. 559224-1573

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bäst i Tyresö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bäst i Tyresö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo Bäst i Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bäst i Tyresö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bo Bäst i Tyresö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

Vidimeras av Esma Tunc  
Esma Tunc

