

Årsredovisning

Fems Fastigheter i Uppsala AB

556211-2036

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rose-Marie Eriksson
2024-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	375	302	159	134
Resultat efter finansiella poster	-91	-160	-164	-220
Soliditet %	48	49	51	52

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 301 446	-159 826
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-159 826	159 826
- Årets resultat				-91 209
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 141 619	-91 209
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 261 620
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-91 209
- Belopp vid årets utgång				3 170 410

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 141 619
Årets resultat	-91 209
<i>Summa</i>	<i>3 050 410</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 050 410
<i>Summa</i>	<i>3 050 410</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	375 331	301 848
Övriga rörelseintäkter	6 074	7 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	381 405	309 064
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 016	-5 884
Råvaror och förnödenheter	-32 836	-34 764
Övriga externa kostnader	-308 040	-275 842
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 650	-152 120
Övriga rörelsekostnader	3 974	0
Summa rörelsekostnader	-471 568	-468 610
Rörelseresultat	-90 163	-159 546
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 046	-280
Summa finansiella poster	-1 046	-280
Resultat efter finansiella poster	-91 209	-159 826
Resultat före skatt	-91 209	-159 826
Årets resultat	-91 209	-159 826

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 325 099	6 453 834
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 915
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 325 099	6 455 749
Summa anläggningstillgångar		6 325 099	6 455 749
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64 859	42 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 778	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 637	42 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 782	132 275
<i>Summa kassa och bank</i>		205 782	132 275
Summa omsättningstillgångar		277 419	174 834
SUMMA TILLGÅNGAR		6 602 518	6 630 583

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 141 619	3 301 446
Årets resultat	-91 209	-159 826
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 050 410</i>	<i>3 141 620</i>
Summa eget kapital	3 170 410	3 261 620
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 421 721	3 364 862
Summa långfristiga skulder	3 421 721	3 364 862
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 389	1 940
Skatteskulder	1 245	1 245
Övriga skulder	5 753	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	916
Summa kortfristiga skulder	10 387	4 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 602 518	6 630 583

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 240 196	7 240 196
Utgående anskaffningsvärden	7 240 196	7 240 196
Ingående avskrivningar	-786 362	-657 627
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 735	-128 735
Utgående avskrivningar	-915 097	-786 362
Redovisat värde	6 325 099	6 453 834

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 587	226 587
Utgående anskaffningsvärden	226 587	226 587
Ingående avskrivningar	-224 672	-201 287
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 915	-23 385
Utgående avskrivningar	-226 587	-224 672
Redovisat värde	0	1 915

UNDERSKRIFTER

Uppsala dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Leif Eriksson

Leif Eriksson

2024-04-23

Rose-Marie Eriksson

Rose-Marie Eriksson

2024-04-23