

# Årsredovisning

för

## Franklin Fastigheter AB

556070-1046

Räkenskapsåret

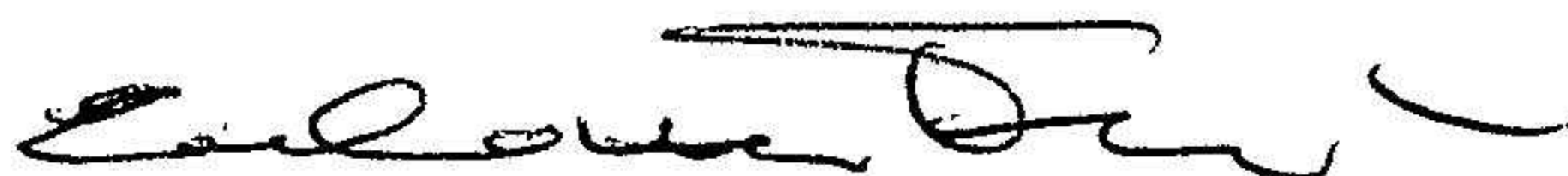
2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franklin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lycksele den 8 december 2022



Eva-Lotta Franklin Lenner

**Årsredovisning**  
för  
**Franklin Fastigheter AB**

556070-1046

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Franklin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	27 385	29 138	29 773	31 802
Resultat efter finansiella poster	6 901	23 329	6 974	6 199
Soliditet (%)	34,1	43,2	35,4	33,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	300 000	46 341 274	18 366 327	<b>66 007 601</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			18 366 327	-18 366 327	<b>0</b>
Årets resultat				5 508 970	<b>5 508 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>300 000</b>	<b>58 707 601</b>	<b>5 508 970</b>	<b>65 516 571</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 707 601
årets vinst	5 508 970
	<b>64 216 571</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	1 800 000
i ny räkning överföres	62 416 571
	<b>64 216 571</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		27 384 917	29 137 796
Övriga rörelseintäkter		0	14 375 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 384 917</b>	<b>43 512 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 090 993	-22 699 827
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 840 801	-1 840 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 931 794</b>	<b>-24 540 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 123</b>	<b>18 972 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 318 107	5 265 972
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 007	27 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900 608	-936 708
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 447 506</b>	<b>4 356 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 900 629</b>	<b>23 328 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 900 629</b>	<b>23 328 969</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 391 659	-4 962 642
<b>Årets resultat</b>		<b>5 508 970</b>	<b>18 366 327</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	65 247 139	67 087 940
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 247 139</b>	<b>67 087 940</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	41 415 000	1 415 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	73 178 727	65 552 823
Andra långfristiga fordringar	6	900 000	900 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 493 727</b>	<b>67 867 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>180 740 866</b>	<b>134 955 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 923 456	65 935
Fordringar hos koncernföretag		3 485 000	4 977 944
Övriga fordringar		14 492	18 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 552	47 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 635 500</b>	<b>5 110 455</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 526 938	12 551 948
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 526 938</b>	<b>12 551 948</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 162 438</b>	<b>17 662 403</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 903 304</b>	<b>152 618 166</b>

2022121908248

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 300 000**

**1 300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 707 601

46 341 274

Årets resultat

5 508 970

18 366 327

**Summa fritt eget kapital**

**64 216 571**

**64 707 601**

**Summa eget kapital**

**65 516 571**

**66 007 601**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

109 859 003

76 417 563

**Summa långfristiga skulder**

**109 859 003**

**76 417 563**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

79 280

0

Leverantörsskulder

1 858 050

977 857

Skulder till koncernföretag

775 131

1 180 958

Skatteskulder

3 775 333

3 764 665

Övriga skulder

3 037 291

2 071 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 002 645

2 198 299

**Summa kortfristiga skulder**

**16 527 730**

**10 193 002**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**191 903 304**

**152 618 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	118 266 890	140 386 808
Försäljningar/utrangeringar		-22 119 918
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 266 890</b>	<b>118 266 890</b>
Ingående avskrivningar	-51 178 950	-59 583 070
Försäljningar/utrangeringar		10 244 921
Årets avskrivningar	-1 840 801	-1 840 801
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 019 751</b>	<b>-51 178 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 247 139</b>	<b>67 087 940</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	509 876
Försäljningar/utrangeringar		-509 876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-188 472
Försäljningar/utrangeringar		188 472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 415 000	1 415 000
Inköp	40 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 415 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 415 000</b>	<b>1 415 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	65 552 823	44 011 932
Inköp	12 908 594	21 549 962
Försäljningar	-5 282 690	-9 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 178 727</b>	<b>65 552 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 178 727</b>	<b>65 552 823</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen**

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	109 462 603	79 023 603
	<b>109 462 603</b>	<b>79 023 603</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 109 938 283 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 859 003	76 417 563
	<b>109 859 003</b>	<b>76 417 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 280	

2022121908250

79 280

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	116 011 050	97 683 050
	<b>116 261 050</b>	<b>97 933 050</b>

Lycksele den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Carl-Jonas Franklin  
Verkställande direktör

Eva-Lotta Franklin Lenner

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

FRANKLIN FASTIGHETER AB 556070-1046 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Jonas Arvid FranklIn  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196512058519

Carl-Jonas FranklIn

2022-11-23 10:59:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva-Lotta Marianne FranklIn  
Lenner  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196707078504

Eva-Lotta FranklIn Lenner

2022-11-23 14:24:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197305128519

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

2022-12-01 08:54:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Franklin Fastigheter AB, org.nr 556070-1046

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Franklin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Franklin Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Franklin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Franklin Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-12-01 08:55:50 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197305128519

Datum

Lars Ekman  
Partner

Leveranskanal: E-post

2022121908252