

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordh Invest i Stockaryd AB**  
556781-4073  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordh Invest i Stockaryd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockaryd 2025-06-27



Richard Nordh

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordh Invest i Stockaryd AB**  
556781-4073  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Nordh Invest i Stockaryd AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier och bedrivs i Stockaryd, med säte i Sävsjö kommun.

Bolagets koncernbolag och dess verksamheter består av:

- Willa Nordic AB (556361-9161), försäljning, projektering samt produktion av prefabricerade småhus och flerbostadshus.
- Fransson & Nordh Byggnads AB (556317-0728), byggrörelse, murare, och plattsättare med inriktning mot privatmarknaden.
- Lagerbutiken i Stockaryd AB (556874-4071), bygghandel.
- Byggnadsaktiebolaget Axel Andersson & Son (556079-7184), byggrörelse och smidesverksamhet med inriktning mot industrimarknaden.
- Höglandets Plåt & Ventilation AB (556638-2718), plåtslageri- och ventilationsverksamhet mot såväl privat- och industrimarknaden.
- Höglandets Byggprojektering AB (556729-3385), konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen.
- Höglandets Måleri & Golv AB (559216-9873), måleri och golvtjänster
- Wino Holding AB (556954-1328), förvaltning av dotterbolagsaktier.
- WN Invest i Stockaryd AB (559010-2181), förvaltning av aktier i intresse- och dotterbolag.
- Wino Holding Fastigheter AB, (559291-1928), fastighetsförvaltning.
- Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB, (559243-4103), fastighetsutveckling.
- Dalarö Villa AB (559318-7676), fastighetsförvaltning
- Nordh i Stockaryd AB (556994-5800), inköp och försäljning av fastigheter samt konsulttjänster inom byggbranschen.
- Sävsjö Padelcenter AB (559259-6653), förvaltning av byggnad vars lokaler hyrs ut till padelverksamhet.
- Ritheca AB (559041-0733), förvaltning av värdepapper.

### Ägarförhållanden

Richard Nordh, 87,6%  
Stefan Lidström, 6,2%  
Johan Werneskog, 6,2%

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Nordh i Stockaryd AB, 556994-5800, samt Ritheca AB, 559041-0733 (se not 32).

### **Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Sedan andra halvåret 2022 har branschen i sin helhet upplevt en kraftig inbromsning. Antalet beviljade bygglov för styckebyggda småhus var ca 1 800 st 2024, vilket kan jämföras med ca 6 500 st 2021 innan nedgången startade.

Vi har dock klarat oss något bättre än branschen i stort. Vi har under året fortsatt att förstärka vår marknadsföring och varumärkesstrategi, för att rusta inför kommande vändning.

2023 präglades av höga räntor och hög inflation, vilket fortsatte hålla bostadsmarknaden på en låg nyproduktionsnivå vilket gett lägre försäljning och ökad försiktighet och längre avropstider från våra kunder under hela året. Detta gav en lägre försäljning och minskad orderstock även 2024, samt skapade störningar i beläggningen av vår produktion. Vi har inte lyckats att leverera enligt budget, främst har resultatet påverkats av beläggningsluckor i produktion, samt viss övertalighet. Vi har under året minskat personalkostnaderna med ca 15% ytterligare.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

#### ***Hustillverkningen***

Willa Nordic har en mindre orderstock än normalt för styckehus med oss in i 2025. När det gäller projekt har vi ett antal intressanta projekt, samt flera i uppstartsskede, vilket kan hjälpa oss att öka volymen under året.

Bedömningen är att räntorna kommer fortsätta nedåt och att bostadspriserna kommer börja stiga. Förhoppningen är då att marknaden kan börja vända uppåt igen under 2025. Vi räknar med att kunna hålla i våra marginaler och uppnå ett positivt resultat. Mycket tack vare att vi nu har genomslag i dom kostnadsanpassningar vi genomfört.

#### ***Bygg- och entreprenadverksamheten***

Inriktning av byggrorelsen bedöms fortsätta med en balanserad volym huvudsakligen i smålandsregionen och en fortsatt satsning på totalentreprenader av enfamiljshus, industribyggnationer samt mot offentliga köpare.

#### ***Bygghandel***

Närvaro och närhet till kunderna med snabb service, material av högsta kvalitet samt personal med hög kompetens kommer fortsätta vara grundstommen för verksamheten.

#### ***Finansiella risker***

Kreditrisken avseende bolagets kunder begränsas då leveranser säkras genom att kunden normalt ställer säkerheter i form av spärrförbindelser eller bankgarantier.

Hantering av likviditetsrisker sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att alltid behålla tillräckliga likvida medel i kombination med väl tilltagna avtalade krediter.

Valutarisk är i dagsläget mycket begränsad då försäljning och inköp sker i svensk valuta.

## Hållbarhetsupplysningar

Vi har de senaste åren fokuserat på ökade hållbarhets- och miljöåtgärder i vår verksamhet. Vi har investerat i en större solenergianläggning. Vi har lagt om till eldrivna truckar, investerat i helt nytt värmesystem där vi är helt självförsörjande när det gäller uppvärmning, via restprodukter från egen verksamhet och vi har allmänt förbättrat återvinning och sortering i våra anläggningar. Dessutom har vi investerat i laddinfrastruktur för elfordon, inför framtida omläggning av tjänstebilar.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	515 353	720 235	530 938	505 113	531 130
Resultat efter finansiella poster	-5 205	-7 600	15 882	7 768	12 267
Balansomslutning	225 993	234 085	229 552	181 031	174 924
Antal anställda	192	263	193	191	191
Soliditet (%)	26	26	30	32	30

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan best. inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	37 480	23 271	61 151
Årets resultat		-1 331	-750	-2 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>36 149</b>	<b>22 521</b>	<b>59 070</b>

I annat eget kapital ingår kapitalandelsfond med 11 tkr (0 tkr).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	2 244	66	2 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66	-66	0
Årets resultat			32	32
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400</b>	<b>2 310</b>	<b>32</b>	<b>2 742</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 310 277
årets vinst	32 477
	<b>2 342 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 342 754
	<b>2 342 754</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

ank=20250704;2025070822963

## Koncernens

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	515 353	720 235
Aktiverat arbete för egen räkning		47	239
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	4 870
Övriga rörelseintäkter	2, 4	3 697	6 139
		<b>519 097</b>	<b>731 483</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-255 942	-444 761
Handelsvaror		-67 874	-48 494
Övriga externa kostnader	5, 6	-49 899	-63 310
Personalkostnader	7	-148 853	-172 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 640	-7 474
Övriga rörelsekostnader		-38	-8
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-528 246</b>	<b>-736 399</b>
Realisationsresultat vid försäljning av koncernföretag		3 744	0
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		-106	0
Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag	8	3 620	-1 047
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 891</b>	<b>-5 963</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		826	1 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 140	-3 362
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-3 314</b>	<b>-1 637</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 205</b>	<b>-7 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 205</b>	<b>-7 600</b>
Skatt på årets resultat	9, 10	3 124	167
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 081</b>	<b>-7 433</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 331	-4 504
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-750	-2 929

ank=20250704;2025070822964

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

11                      672                      907

Goodwill

12                      0                      0

**672                      907**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

13                      67 297                      82 153

Maskiner och andra tekniska anläggningar

14                      420                      596

Inventarier, verktyg och installationer

15                      13 309                      10 918

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

16                      1 759                      2 477

**82 785                      96 144**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17, 18                      4 423                      64

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

19                      524                      0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

20                      163                      163

Andra långfristiga fordringar

21                      816                      1 405

**5 926                      1 632**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**89 383                      98 683**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

12 150                      13 060

Handelsvaror

9 229                      10 277

Omsättningsfastigheter

3 954                      3 884

**25 333                      27 221**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

57 648                      62 178

Aktuella skattefordringar

3 365                      2 734

Övriga kortfristiga fordringar

16 012                      9 950

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

22                      27 994                      24 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23                      5 221                      6 285

**110 240                      105 418**

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

*Kassa och bank*

1 037

2 763

Summa omsättningstillgångar

136 610

135 402

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**225 993**

**234 085**

ank=20250704;2025070822966

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

24

400

400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

36 149

37 480

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

36 549

37 880

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

22 521

23 270

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

22 521

23 270

#### Summa eget kapital

59 070

61 150

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

72

3 984

Övriga avsättningar

25

1 950

1 950

2 022

5 934

#### Långfristiga skulder

26

Skulder till kreditinstitut

27

12 884

17 504

Övriga långfristiga skulder

21 385

25 902

34 269

43 406

#### Kortfristiga skulder

26

Checkräkningskredit

28

14 728

17 461

Skulder till kreditinstitut

7 080

1 580

Förskott från kunder

325

707

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

22

20 657

23 072

Leverantörsskulder

34 962

36 416

Övriga kortfristiga skulder

24 053

17 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

28 827

26 833

130 632

123 595

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

225 993

234 085

## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-5 205	-7 600
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	-4 004	736
Betald inkomstskatt		-1 159	-2 605

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-10 368      -9 469

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager		1 888	-728
Förändring kundfordringar		4 530	-7 787
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-8 732	2 244
Förändring leverantörsskulder		-1 454	-2 173
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder		-2 992	8 425
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 128</b>	<b>-9 488</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 000	-6 900
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		4 869	4 804
Försäljning av intressebolag		3 620	31
Investeringar i intressebolag		-4 400	0
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		4 490	3 733
Förvärv av dotterföretag		0	14 975
Försäljning av dotterbolag		5 050	-7 199
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>7 629</b>	<b>9 444</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån och amortering av lån, netto		10 756	-83
Förändring kortfristiga finansiella skulder		-2 983	82
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>7 773</b>	<b>-1</b>

### Årets kassaflöde

-1 726      -45

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		2 763	2 808
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 037</b>	<b>2 763</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-29	-17
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-29</b>	<b>-17</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>70</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41</b>	<b>-17</b>
Bokslutsdispositioner	31	0	100
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41</b>	<b>83</b>
Skatt på årets resultat	9	-9	-17
<b>Årets resultat</b>		<b>32</b>	<b>66</b>

ank=20250704;2025070822969

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

32, 33

100

100

Fordringar hos koncernföretag

34

2 450

950

**2 550**

**1 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 550**

**1 050**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70

0

**70**

**1**

*Kassa och bank*

169

1 707

**Summa omsättningstillgångar**

**239**

**1 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 789**

**2 758**

ank=20250704;2025070822970

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

24, 35

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400

400

**400**

**400**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 310

2 244

Årets resultat

32

66

**2 342**

**2 310**

**Summa eget kapital**

**2 742**

**2 710**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

26

27

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

21

**Summa kortfristiga skulder**

**47**

**48**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 789**

**2 758**

ank=20250704;2025070822971

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretagets direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I koncernens bokslut redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att andelar i ett företag redovisas till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar. Andelarnas värde inkluderar goodwill (efter avdrag för ackumulerade avskrivningar) vid förvärvet. I koncernens resultaträkning ingår som intäkt koncernens andel av intresseföretagets resultat. Ej utdelad ackumulerad vinstandel hänförlig till intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen som kapitalandelsfond under bundna reserver. Orealiserade internvinster elimineras med den på koncernen belöpande andelen av vinsten.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

### Tjänsteuppdrag/ Entreprenaduppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Hysesintäkter redovisas för den period hyran avser.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader med ingående komponenter	20-75 år
Lagerbyggnader med ingående komponenter	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Finansiella leasingavtal saknas varför ingen tillgång eller skuld har redovisats i årets balansräkning.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen har inte identifierat några väsentliga finansiella leasingavtal.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas enligt K3 kapitel 11, d v s de värderas utifrån anskaffningsvärden.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när man blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av andelar i en bostadsrättsförening. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. Därefter sker redovisning till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer man om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av 97 % av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Omsättningsfastigheterna är värderade till det lägsta av anskaffningsvärdet och ett bedömt marknadsvärde på balansdagen.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Ersättningar till anställda**

#### Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

#### Ersättningar efter avslutad anställning:

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Koncernen redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

#### Ersättningar vid uppsägning:

Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader**

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av:

- Byggnadsverksamhet inkl hustillverkning
- Butikshandel av byggvaror
- Övrigt

Företagets verksamhet äger uteslutande rum på den nordiska marknaden.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Uppskattningar och bedömningar Koncernen och moderbolaget

Styrelsen ser inga väsentliga osäkerhetsfaktorer i de uppskattningar och bedömningar som finns per balansdagen och som skulle kunna innebära en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Intäkternas fördelning Koncernen

	2024	2023
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Byggnadsverksamhet, inklusive hustillverkning	492 196	692 233
Butikshandel av byggvaror	23 157	28 002
	<b>515 353</b>	<b>720 235</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från:</b>		
Erhållna statliga bidrag	303	248
Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter	1 377	1 406
Realisationsresultat	1 134	957
Försäkringsersättningar	676	270
Skadestånd	0	144
Fora (AGS)	75	16
Upplösning negativ goodwill	0	1 966
Övriga intäkter	132	1 132
	<b>3 697</b>	<b>6 139</b>

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	4 870
	<b>0</b>	<b>4 870</b>

#### **Not 4 Operationell leasing, leasinggivare Koncernen**

Under perioden erhållna variabla leasingavgifter 618 tkr (648 tkr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	313	400
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	<b>313</b>	<b>400</b>

Koncernen hyr ut delar av försäljningskontoren till försäljningsagenter med löpande avtal som förlängs en period i taget om 6 mån.

#### **Not 5 Operationella leasingavtal, leasingtagare Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8 600 tkr (7 269 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	7 593	6 234
Senare än ett år men inom fem år	8 863	6 981
Senare än fem år	0	0
	<b>16 456</b>	<b>13 215</b>

Leasingavtalen avser inventarier och fordon som leasas mellan tre och fem år med möjlighet till utköp. Därutöver hyrs ett antal försäljningskontor runt om i Sverige med sedvanliga hyresvillkor med möjlighet till förlängning vid utgången av avtalen.

## Not 6 Ersättning till revisorerna

### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets/koncernens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdraget eller inte utgör revisionsverksamhet.

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	880	791
	<b>880</b>	<b>791</b>

### Moderbolaget

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	25	13
	<b>25</b>	<b>13</b>

## Not 7 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	23	30
Män	169	233
	<b>192</b>	<b>263</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	10 674	10 689
Övriga anställda	89 872	107 285
	<b>100 546</b>	<b>117 974</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	3 287	3 599
Pensionskostnader för övriga anställda	8 004	8 433
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	35 872	40 449
	<b>47 163</b>	<b>52 481</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>147 709</b>	<b>170 455</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

ank=20250704-2025070822981

**Not 8 Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag  
Koncernen**

	2024	2023
Tilläggsköpeskillning	3 620	0
Resultat vid avyttring	0	-1 047
	<b>3 620</b>	<b>-1 047</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-528	-394
Uppskjuten skatt	3 652	561
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 124</b>	<b>167</b>

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-5 205		-7 600
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 072	20,60	1 566
Resultat vid försäljning av intresseföretag		746		-213
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		-22		0
Upplösning av negativ goodwill		0		405
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-159		-143
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		775		1 418
Skatteeffekt av underskottsavdrag		9		-2 995
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		691		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-1		0
Justering avseende tidigare år		19		92
Övrigt		-6		37
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>3 124</b>		<b>167</b>

**Moderbolaget**

	2024		2023	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		-9		-17
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-9</b>		<b>-17</b>
		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		41		83
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9	20,60	-17
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>-9</b>		<b>-17</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**2024**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	3 418		3 418
Byggnader		-3 392	-3 392
Obeskattade reserver		-98	-98
	<b>3 418</b>	<b>-3 490</b>	<b>-72</b>

**2023**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Byggnader		-3 626	-3 626
Obeskattade reserver		-358	-358
	<b>0</b>	<b>-3 984</b>	<b>-3 984</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Avyttringar	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	0	3 418		3 418
Byggnader	-3 626	-26	260	-3 392
Obeskattade reserver	-358	260		-98
	<b>-3 984</b>	<b>3 652</b>	<b>260</b>	<b>-72</b>

ank=20250704;2025070822982

### Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175	1 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175</b>	<b>1 175</b>
Ingående avskrivningar	-268	-33
Årets avskrivningar	-235	-235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503</b>	<b>-268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>672</b>	<b>907</b>

### Not 12 Goodwill

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	7 181
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	967
Årets avskrivningar	0	-967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 304	101 428
Inköp	686	2 963
Genom förvärv av dotterföretag	0	6 539
Försäljningar/utrangeringar	-14 119	-1 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 871</b>	<b>109 304</b>
Ingående avskrivningar	-32 895	-30 316
Försäljningar/utrangeringar	1 001	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	-529
Årets avskrivningar	-2 129	-2 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 023</b>	<b>-32 895</b>
Ingående uppskrivningar	5 744	6 039
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-295	-295
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 449</b>	<b>5 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 297</b>	<b>82 153</b>

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 918	10 963
Försäljningar/utrangeringar	0	-45
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 918</b>	<b>10 918</b>
Ingående avskrivningar	-10 322	-9 895
Försäljningar/utrangeringar	0	45
Årets avskrivningar	-176	-472
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 498</b>	<b>-10 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420</b>	<b>596</b>

ank=20250704;2025070822985

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 606	40 975
Inköp	5 314	3 937
Försäljningar/utrangeringar	-448	-11 889
Genom förvärv av dotterföretag	0	9 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 472</b>	<b>42 606</b>
Ingående avskrivningar	-31 688	-30 243
Försäljningar/utrangeringar	331	8 674
Genom förvärv av dotterföretag	0	-6 664
Årets avskrivningar	-2 806	-3 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 163</b>	<b>-31 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 309</b>	<b>10 918</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 477	3 948
Försäljningar/utrangeringar	-718	-1 471
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>1 759</b>	<b>2 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 759</b>	<b>2 477</b>

### Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Redovisat värde i koncernen
Vrigstad Padel AB	16%	16%	40	3
Vetlanda Padelcenter AB	30%	30%	75	9
Dingelsundet markprojekt AB	25%	25%	6 250	4 411
				4 423

	Org.nr	Säte
Vrigstad Padel AB	559309-0482	Sävsjö
Vetlanda Padelcenter AB	559348-2408	Sävsjö
Dingelsundet markprojekt AB	559455-8362	Karlstad

### Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64	1 078
Inköp	4 200	64
Försäljningar	0	-1 078
Resultatandel	-106	0
Kapitaltillskott	265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 423</b>	<b>64</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 423</b>	<b>64</b>

### Not 19 Fordringar hos intresseföretag

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	0	2 735
Omklassificeringar	589	0
Avgående fordringar	-65	-2 735
	<b>524</b>	<b>0</b>

### Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163	163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163</b>	<b>163</b>

**Not 21 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 405	816
Omklassificeringar	-589	0
Genom förvärv av dotterföretag	0	589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816</b>	<b>1 405</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>816</b>	<b>1 405</b>

**Not 22 Pågående entreprenaduppdrag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt, brutto	167 573	183 604
Fakturerade belopp, brutto	-160 236	-182 405
	7 337	1 199

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	674	651
Upplupna bonusintäkter	631	1 708
Tillkommande intäkter resultatavräknade projekt	897	951
Övriga poster	3 019	2 975
	5 221	6 285

**Not 24 Aktiekapital  
Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 4 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 25 Övriga avsättningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 950	1 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 950</b>	<b>1 950</b>

**Not 26 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens banklån om 19 964 tkr (19 084) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 884	17 504
	<b>12 884</b>	<b>17 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 080	1 580
	<b>7 080</b>	<b>1 580</b>

**Not 27 Upplåning  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 812	7 642
	<b>6 812</b>	<b>7 642</b>

**Not 28 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	45 000	45 000

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande kostnader resultatavräknade projekt	1 023	4 013
Upplupna räntekostnader	487	227
Upplupna löner	2 235	1 772
Upplupna semesterlöner	10 792	10 346
Upplupna sociala avgifter	9 126	5 910
Övriga poster	5 164	4 565
	<b>28 827</b>	<b>26 833</b>

**Not 30 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	5 640	7 474
Realisationsresultat vid försäljning/utrangering materiella anläggningstillgångar	-2 156	-949
Resultatandelar från andelar i intresseföretag	106	0
Realisationsresultat vid försäljning intresseföretag	-3 620	1 047
Realisationsresultat vid försäljning dotterföretag	-3 974	-4 870
Upplösning av negativ goodwill	0	-1 966
	<b>-4 004</b>	<b>736</b>

**Not 31 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	100
	<b>0</b>	<b>100</b>

**Not 32 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	100%	100%	500	50
Dotterföretag Ritheca AB	100%	100%	50	50
				<b>100</b>

	Org.nr	Säte
Dotterföretag Nordh i Stockaryd AB	556994-5800	Sävsjö
Dotterdotter Sävsjö Padelcenter AB	559259-6653	Sävsjö
Dotterföretag Ritheca AB	559041-0733	Sävsjö
Dotterdotter Wino Holding AB	556954-1328	Sävsjö
Döttrar till Wino Holding AB:		
-Willa Nordic AB	556361-9161	Sävsjö
-WN Invest i Stockaryd AB	559010-2181	Sävsjö
-Fransson & Nordh Byggnads AB	556317-0728	Sävsjö
-Byggnads AB Axel Anderson & Son AB	556079-7184	Sävsjö
-Lagerbutiken i Stockaryd AB	556874-4071	Sävsjö
-Höglandets Plåt & Ventilation AB	556638-2718	Sävsjö
-Höglandets Byggprojektering AB	556729-3385	Sävsjö
-Höglandets Måleri & Golv AB	559216-9873	Sävsjö
-Wino Holding Fastigheter AB	559291-1928	Sävsjö
-Nordic Liwing Fastighetsutveckling AB	559243-4103	Sävsjö
-Dalarö Villa AB	559318-7676	Stockholm

### Not 34 Fordringar hos koncernföretag

#### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950	850
Tillkommande fordringar	1 500	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 450</b>	<b>950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 450</b>	<b>950</b>

**Not 35 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	2 310 277
årets vinst	32 477
	<b>2 342 754</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	2 342 754
	<b>2 342 754</b>

**Not 36 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

**För egna skulder; avseende skulder till kreditinstitut:**

Fastighetsinteckningar	39 648	41 148
Företagsinteckningar	43 400	43 400
Pantsatta dotterbolagsaktier	12 342	15 617
	<b>95 390</b>	<b>100 165</b>

**Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång  
Koncernen och moderbolaget**

Efter räkenskapsåret slut har inflationen börjat närma sig riksbankens mål och sänkning av räntan genomförts. Känslan är mer positiv och förhoppningen att det kommer märkas även i orderböckerna inom kort.

Utvecklingen följs noggrant och det har vidtagits åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med stor osäkerhet.

ank=20250704:2025070822992

Stockaryd den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Nordh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 10:06:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

NORDH INVEST I STOCKARYD AB 556781-4073 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 09:10:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rickard Nord

Richard Nordh

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070822993

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordh Invest i Stockaryd AB, org.nr 556781-4073

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordh Invest i Stockaryd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-27 10:06:45 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070822996