

**Årsredovisning**  
för  
**Ljusterö Fastigheter 1:32 AB**  
559202-7410

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för Ljusterö Fastigheter 1:32 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	191	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 215	1 176	-2 272	-379
Soliditet (%)	1,0	0,1	0,2	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	74 883	-13 758	<b>111 125</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 758	13 758	<b>0</b>
Årets resultat			1 117 005	<b>1 117 005</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>61 125</b>	<b>1 117 005</b>	<b>1 228 130</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 tkr (800 tkr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 124
årets vinst	1 117 005
	<b>1 178 129</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 178 129
	<b>1 178 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		190 721	0
<b>Summa nettomsättning</b>		<b>190 721</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 830	-99 425
		<b>-95 830</b>	<b>-99 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 891</b>	<b>-99 425</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 136 090	1 691 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 521	-415 757
		<b>1 120 569</b>	<b>1 275 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 215 460</b>	<b>1 176 242</b>
Bokslutsdispositioner		0	-1 190 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 215 460</b>	<b>-13 758</b>
Skatt på årets resultat		-98 455	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 117 005</b>	<b>-13 758</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 889 971	10 889 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	32 564 346	19 510 624
		<b>43 454 317</b>	<b>30 400 595</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	78 737 029	61 985 029
		<b>78 737 029</b>	<b>61 985 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 191 346</b>	<b>92 385 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 452	0
Fordringar hos koncernföretag		2 978 576	1 842 532
Övriga fordringar		45 492	49 448
		<b>3 030 520</b>	<b>1 891 980</b>
<i>Kassa och bank</i>		128 547	161 935
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 159 067</b>	<b>2 053 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>125 350 413</b>	<b>94 439 539</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

61 124

74 883

Årets resultat

1 117 005

-13 758

**1 178 129**

**61 125**

**Summa eget kapital**

**1 228 129**

**111 125**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

120 000 000

93 500 000

Övriga skulder

361 707

361 707

**Summa långfristiga skulder**

**120 361 707**

**93 861 707**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 677

0

Skulder till koncernföretag

3 115 000

15 000

Aktuella skatteskulder

121 981

40 222

Övriga skulder

5 926

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513 993

411 485

**Summa kortfristiga skulder**

**3 760 577**

**466 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**125 350 413**

**94 439 539**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs av byggnader. Byggnaderna är under uppförande och ej färdigställda.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	120 000 000	120 000 000
	<b>120 000 000</b>	<b>120 000 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 889 971	10 889 971
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 889 971</b>	<b>10 889 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 889 971</b>	<b>10 889 971</b>
Bokfört värde mark	10 889 971	10 889 971
	<b>10 889 971</b>	<b>10 889 971</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 510 624	5 493 275
Inköp	13 053 722	14 017 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 564 346</b>	<b>19 510 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 564 346</b>	<b>19 510 624</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 985 029	42 655 029
Tillkommande fordringar	25 219 000	19 330 000
Avgående fordringar	-8 467 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 737 029</b>	<b>61 985 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 737 029</b>	<b>61 985 029</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-12-18

*Oscar Axelsson*  
Oscar Axelsson  
Ordförande

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson