

Årsredovisning
för
Jenzine Real Estate AB
559483-7600

Räkenskapsåret
2024-05-17 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenzine Nordberg, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Jenzine Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-17 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (8 mån) |
| Nettoomsättning | 250 |
| Resultat efter finansiella poster | 45 |
| Soliditet (%) | 13,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 35 171 | 35 171 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 35 171 | 60 171 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| årets vinst | 35 171 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 35 171 |
| | 35 171 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-05-17 -2024-12-31 (8 mån) |
|--|------------|---|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | | 249 854 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 249 854 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -28 800 |
| Personalkostnader | 2 | -176 219 |
| Summa rörelsekostnader | | -205 019 |
| Rörelseresultat | | 44 835 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 |
| Summa finansiella poster | | 3 |
| Resultat efter finansiella poster | | 44 838 |
| Resultat före skatt | | 44 838 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -9 667 |
| Årets resultat | | 35 171 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 320 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 320 000

Summa anläggningstillgångar 320 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 3

Summa kortfristiga fordringar 3

Kassa och bank

Kassa och bank 140 499

Summa kassa och bank 140 499

Summa omsättningstillgångar 140 502

SUMMA TILLGÅNGAR

460 502

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 35 171 |
| Summa fritt eget kapital | | 35 171 |
| Summa eget kapital | | 60 171 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 9 667 |
| Övriga skulder | | 382 664 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 400 331 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 460 502 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-17

-2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

Inköp

320 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

320 000

Utgående redovisat värde

320 000

Stockholm 2025-02-13

Jenzine Nordberg

Jenzine Nordberg