

# Årsredovisning

för

## Steninge Slott Fastighet 5 AB

559027-5433

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-27



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## Steninge Slott Fastighet 5 AB

559027-5433

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 5 AB, org nr 559027-5433 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samrt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett fastighetsprojekt har påbörjats i Sigtuna i en del av Fastigheten Steninge 1:20 i Sigtuna Kommun.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa aktiveras och påverkar därmed inte bolagets finansnetto eller resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-24	-13	-50
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 608
årets förlust	-3 763
	<b>-1 155</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 155
--	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		16 500	0
		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 870	-24 140
		<b>-19 870</b>	<b>-24 140</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 370</b>	<b>-24 140</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-393	-149
		<b>-393</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 763</b>	<b>-24 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 763</b>	<b>-24 289</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 763</b>	<b>-24 289</b>

2025040809675

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

4

5 140 877

5 140 877

Pågående fastighetsprojekt

5

3 713 600

3 462 195

**8 854 477**

**8 603 072**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 854 477**

**8 603 072**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

1

0

**1**

**0**

*Kassa och bank*

61 981

60 315

**Summa omsättningstillgångar**

**61 982**

**60 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 916 459**

**8 663 387**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

6

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 608

26 897

Årets resultat

-3 763

-24 289

**-1 155**

**2 608**

**Summa eget kapital**

**48 845**

**52 608**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7

8 107 619

8 107 619

Aktuella skatteskulder

24 830

19 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

735 165

483 760

**Summa kortfristiga skulder**

**8 867 614**

**8 610 779**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 916 459**

**8 663 387**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 103</b>	<b>46 897</b>
Aktieägartillskott		30 000	30 000
Årets resultat		-24 289	-24 289
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>2 608</b>	<b>52 608</b>
Årets resultat		-3 763	-3 763
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 155</b>	<b>48 845</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

2025040809677

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Räntor

Bolaget aktiverar räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-393	-149
	<b>-393</b>	<b>-149</b>

**Not 4 Mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 140 877	5 140 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 140 877</b>	<b>5 140 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 140 877</b>	<b>5 140 877</b>
Taxeringsvärden mark	1 513 000	970 000
	<b>1 513 000</b>	<b>970 000</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 462 195	3 258 755
Inköp	251 405	203 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 713 600</b>	<b>3 462 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 713 600</b>	<b>3 462 195</b>

I posten ingår aktiverad ränta med 587 tkr.

**Not 6 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till behandling av ansamlad förlust</b>	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	2 608
årets förlust	-3 763
	<b>-1 155</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 155

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till SHH Invest nr 32 AB, org nr 556937-8804, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 32 AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	735 165	483 760
	735 165	483 760

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0


### Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 februari 2025

  
Martin Hildebrandt

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström