

# Årsredovisning

för

## KMP Fastigheter AB

556943-1835

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Frank Bjuvling, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för KMP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	207	287	227	225
Resultat efter finansiella poster	-115	-27	40	25
Soliditet (%)	15	13	13	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	450 000	102 192	-42 104	<b>510 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 104	42 104	<b>0</b>
Årets resultat			35 326	<b>35 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>450 000</b>	<b>60 088</b>	<b>35 326</b>	<b>545 414</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 088
årets vinst	35 326
	<b>95 414</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 414
	<b>95 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-09-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		206 799	286 899
Övriga rörelseintäkter		14 372	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 171</b>	<b>286 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 616	-137 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 771	-63 737
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-151 387</b>	<b>-200 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 784</b>	<b>85 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 579	-128 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 458</b>	<b>-128 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-114 674</b>	<b>-42 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 326</b>	<b>-42 104</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 326</b>	<b>-42 104</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 571 062

2 618 833

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 571 062**

**2 618 833**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

600 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**600 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 571 062**

**3 218 833**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 100

10 600

Fordringar hos koncernföretag

995 494

370 000

Övriga fordringar

9 673

382 803

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 010 267**

**763 403**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

29 280

50 056

**Summa kassa och bank**

**29 280**

**50 056**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 039 547**

**813 459**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 610 609**

**4 032 292**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

**Summa bundet eget kapital**

**450 000**

**450 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 088

102 192

Årets resultat

35 326

-42 104

**Summa fritt eget kapital**

**95 414**

**60 088**

**Summa eget kapital**

**545 414**

**510 088**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 875 750

2 995 750

**Summa långfristiga skulder**

**2 875 750**

**2 995 750**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

4 595

4 881

Skulder till koncernföretag

0

347 559

Övriga skulder

25 200

28 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 650

25 798

**Summa kortfristiga skulder**

**189 445**

**526 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 610 609**

**4 032 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 678	2 947 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 947 678</b>	<b>2 947 678</b>
Ingående avskrivningar	-328 845	-265 108
Årets avskrivningar	-47 771	-63 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 616</b>	<b>-328 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 571 062</b>	<b>2 618 833</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Avgående fordringar	-600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>600 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 395 750	2 515 750
	<b>2 395 750</b>	<b>2 515 750</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 995 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 875 750	2 995 750
	<b>2 875 750</b>	<b>2 995 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Heberg 2024-05-15

*Frank Bjuvling*  
Frank Bjuvling