

ÅRSREDOVISNING

för

Martin Arup Consulting AB

Org.nr. 556920-3507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Arup, Styrelseledamot
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 046 203	2 435 146	1 797 169	2 107 161
Resultat efter finansiella poster	3 313 648	2 941 245	3 050 426	3 909 237
Soliditet (%)	97,65	96,24	96,15	95,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 371 294	2 707 141	19 128 435
Utdelning		-240 000	0	-240 000
Balanseras i ny räkning		2 707 141	-2 707 141	0
Årets resultat			<u>3 493 469</u>	<u>3 493 469</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>18 838 435</u>	<u>3 493 469</u>	<u>22 381 904</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 838 435
Årets resultat	<u>3 493 469</u>
	22 331 904

Förslag till disposition:

Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	<u>21 781 904</u>
	22 331 904

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 550 000,00 kr. vilket motsvarar 1 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 046 203	2 435 146
Övriga rörelseintäkter		<u>589 811</u>	<u>559 684</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 636 014	2 994 830
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-460 035	-455 260
Personalkostnader	2	-1 528 016	-1 442 953
Övriga rörelsekostnader		<u>-129 060</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-2 117 111	-1 898 213
Rörelseresultat		518 903	1 096 617
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 564 111	1 583 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231 904	263 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 270</u>	<u>-2 564</u>
Summa finansiella poster		2 794 745	1 844 628
Resultat efter finansiella poster		3 313 648	2 941 245
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>378 565</u>	<u>90 039</u>
Summa bokslutsdispositioner		378 565	90 039
Resultat före skatt		3 692 213	3 031 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-198 744	-324 143
Årets resultat		<u>3 493 469</u>	<u>2 707 141</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 812 145	4 812 145
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>14 000 000</u>	<u>3 923 444</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 812 145	10 735 589
Summa anläggningstillgångar		20 812 145	10 735 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	160 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		328 725	481 945
Övriga fordringar		300 484	121 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>108 945</u>	<u>240 239</u>
Summa kortfristiga fordringar		738 154	1 003 989
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 181 411</u>	<u>9 271 710</u>
Summa kassa och bank		2 181 411	9 271 710
Summa omsättningstillgångar		2 919 565	10 275 699
SUMMA TILLGÅNGAR		23 731 710	21 011 288

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	18 838 435	16 371 293
Årets resultat	3 493 469	2 707 141
Summa fritt eget kapital	22 331 904	19 078 434
Summa eget kapital	22 381 904	19 128 434
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 000 000	1 378 565
Summa obeskattade reserver	1 000 000	1 378 565
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	61 177	45 981
Skatteskulder	123 198	154 484
Övriga skulder	161 931	285 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 500	18 500
Summa kortfristiga skulder	349 806	504 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 731 710	21 011 288

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde

Malmö Fast Väst AB			
559172-4884	39	5 621 166 5 568 629	4 812 145
			<hr/> 4 812 145

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	6 812 145
Omklassificeringar	0	<hr/> -4 812 145
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 2 000 000	<hr/> 2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 923 444	0
	Tillkommande fordringar	14 000 000	3 923 444
	Reglerade fordringar	-3 923 444	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 000 000</u>	<u>3 923 444</u>
	Redovisat värde	14 000 000	3 923 444

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

Martin Arup

MartinArup

2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2026.

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

JohannaEriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martin Arup Consulting AB, org.nr 556920-3507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Martin Arup Consulting AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martin Arup Consulting ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Martin Arup Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Martin Arup Consulting AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Martin Arup Consulting AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-04-14

Cedra Norr AB
Johanna Eriksson

Johanna Eriksson
Auktoriserad revisor