

Årsredovisning för
Ytterås Fastigheter AB

559175-3941

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anne Ludvigson
Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ytterås Fastigheter AB, 559175-3941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ytterås Fastigheter AB ägs av Ludvigson Hus & Mark som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern.

Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	584 290	577 387	576 326	556 033
Resultat efter finansiella poster	-105 056	158 379	127 641	-46 237
Soliditet %	44,1	47,8	20,6	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	142 506	125 723
Balanseras i ny räkning		125 723	-125 723
Årets resultat			11 469
Belopp vid årets utgång	50 000	268 229	11 469

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	268 229
Årets resultat	11 469
Summa	279 698

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	279 698
Summa	279 698

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		584 290	577 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 290	577 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 216	-402 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 624	-9 624
Summa rörelsekostnader		-683 840	-412 481
Rörelseresultat		-99 550	164 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 507	-6 527
Summa finansiella poster		-5 506	-6 527
Resultat efter finansiella poster		-105 056	158 379
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		14 944	158 379
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 475	-32 655
Årets resultat		11 469	125 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	611 054	620 678
Summa materiella anläggningstillgångar		611 054	620 678
Summa anläggningstillgångar		611 054	620 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 095	13 568
Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Övriga fordringar		2 861	1 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 871	30 212
Summa kortfristiga fordringar		135 827	44 956
Summa omsättningstillgångar		135 827	44 956
SUMMA TILLGÅNGAR		746 881	665 634

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		268 229	142 506
Årets resultat		11 469	125 723
Summa fritt eget kapital		279 698	268 229
Summa eget kapital		329 698	318 229
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		321 014	223 344
Summa långfristiga skulder		321 014	223 344
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 529	29 763
Skatteskulder		45	47 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 595	46 649
Summa kortfristiga skulder		96 169	124 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		746 881	665 634

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 507	-6 500

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Ingående avskrivningar	-29 322	-19 698
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 624	-9 624
Utgående avskrivningar	-38 946	-29 322
Redovisat värde	611 054	620 678

Underskrifter

Kinna

Anne Ludvigson 2023-03-14
Anne Ludvigson Datum
Styrelseordförande

Anders Ludvigson 2023-03-14
Anders Ludvigson Datum
Styrelseledamot