

Årsredovisning

Handelsstaden Vetlanda AB

556577-4360

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar Nydala handelsområde i Vetlanda. Området är beläget på fastigheten Kolmilan 1 i Vetlanda. Bolaget äger samliga aktier i Handelsstaden Nydala i Vetlanda AB, 556818-4476. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	9 607	8 937	8 273	8 541	9 613
Resultat efter finansiella poster	4 940	5 238	4 328	3 047	4 450
Soliditet %	30	33	30	29	28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	26 198 453	1 565 946
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 565 946	-1 565 946
- Årets resultat				638 252
- Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	27 764 399	638 252
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				30 164 399
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				638 252
- Belopp vid årets utgång				30 802 651

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 764 399
Årets resultat	638 252
Summa	28 402 651

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 402 651
Summa	28 402 651

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 606 948	8 936 811
Övriga rörelseintäkter	3 412	4 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 610 360	8 941 301
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-20 097	0
Övriga externa kostnader	-1 522 261	-1 518 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 620 660	-1 620 660
Summa rörelsekostnader	-3 163 018	-3 139 600
Rörelseresultat	6 447 342	5 801 701
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 344	4 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 510 385	-567 600
Summa finansiella poster	-1 507 041	-563 511
Resultat efter finansiella poster	4 940 301	5 238 190
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	375	0
Lämnade koncernbidrag	-4 227 741	-3 672 244
Summa bokslutsdispositioner	-4 227 366	-3 672 244
Resultat före skatt	712 935	1 565 946
Skatter		
Skatt på årets resultat	-74 683	0
Årets resultat	638 252	1 565 946

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	61 893 436	63 514 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		61 893 436	63 514 096
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	9 407 897	9 407 897
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 407 897	9 407 897
Summa anläggningstillgångar		71 301 333	72 921 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		30 200 852	16 216 664
Övriga fordringar		786 534	1 351 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		382 328	253 430
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 369 714	17 821 714
Summa omsättningstillgångar		31 369 714	17 821 714
SUMMA TILLGÅNGAR		102 671 047	90 743 707

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Reservfond	400 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 400 000</i>	<i>2 400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 764 399	26 198 453
Årets resultat	638 252	1 565 946
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>28 402 651</i>	<i>27 764 399</i>
Summa eget kapital	30 802 651	30 164 399
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 63 785 000	0
Summa långfristiga skulder	63 785 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	90 225	56 015
Skulder till koncernföretag	6 580 488	57 980 596
Skatteskulder	0	482 088
Övriga skulder	156 538	265 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 256 145	1 794 887
Summa kortfristiga skulder	8 083 396	60 579 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	102 671 047	90 743 707

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider.

Byggnader 50 år
Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 282 499	81 282 499
Utgående anskaffningsvärden	81 282 499	81 282 499
Ingående avskrivningar	-17 768 403	-16 147 742
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 620 660	-1 620 661
Utgående avskrivningar	-19 389 063	-17 768 403
Redovisat värde	61 893 436	63 514 096

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 407 897	9 407 897
Utgående anskaffningsvärden	9 407 897	9 407 897
Redovisat värde	9 407 897	9 407 897

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Handelsstaden Nydala i Vetlanda AB	556818-4476	Vetlanda

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Handelsstaden Nydala i Vetlanda AB				100	100	9 407 897

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	63 785 000	-

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not	5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
		Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000
		Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	72 000 000	72 000 000
		Summa ställda säkerheter	72 000 000	72 000 000

Not 6 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Handelsstaden Vetlanda AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Handelsstaden Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

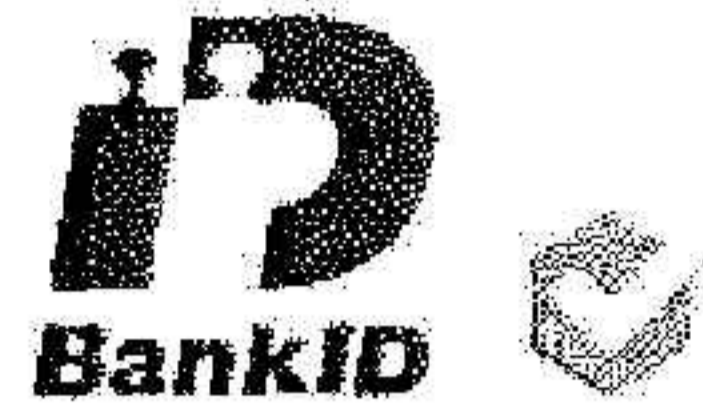
MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo-certifikatets ID: SXEZE-D7YAU1YOYTJ-NFTH4-CW52M-RTL2X

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringssätan i dokumentet är säkrad och valideras genom det digitalt signerade hashvärdet hos det signerade dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är funktionsfull enligt PDF-för framtida validering också tillgänglig.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader kan du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>