

Årsredovisning
för
Österlens Poolcenter Fastighets AB
559451-9398

Räkenskapsåret
2023-10-10 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Thorsson, Styrelseledamot
2025-03-27

Styrelsen för Österlens Poolcenter Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-10 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning & förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	2 554
Resultat efter finansiella poster	1 390
Soliditet (%)	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		1 103 606	1 103 606
Belopp vid årets utgång	25 000	1 103 606	1 128 606

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 103 606
disponeras så att i ny räkning överföres	1 103 606
	1 103 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-10
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 554 026

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 554 026

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 053

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-424 844

Summa rörelsekostnader

-737 897

Rörelseresultat

1 816 129

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 038

Räntekostnader och liknande resultatposter

-427 351

Summa finansiella poster

-426 313

Resultat efter finansiella poster

1 389 816

Resultat före skatt

1 389 816

Skatter

Skatt på årets resultat

-286 210

Årets resultat

1 103 606

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 11 564 893

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 815 490

Inventarier, verktyg och installationer 4 40 218

Summa materiella anläggningstillgångar **12 420 601**

Summa anläggningstillgångar **12 420 601**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 85 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 65 349

Summa kortfristiga fordringar **151 193**

Kassa och bank

Kassa och bank 63 727

Summa kassa och bank **63 727**

Summa omsättningstillgångar **214 920**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 635 521**

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 103 606
Summa fritt eget kapital		1 103 606
Summa eget kapital		1 128 606
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		6 712 684
Övriga skulder		2 668 957
Summa långfristiga skulder		9 381 641
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 196 243
Skatteskulder		301 515
Övriga skulder		615 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500
Summa kortfristiga skulder		2 125 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 635 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning 8 500 000
8 500 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 11 989 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 11 989 575

Årets avskrivningar -424 682
Utgående ackumulerade avskrivningar -424 682

Utgående redovisat värde 11 564 893

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp 815 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 815 490

Utgående redovisat värde 815 490

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	40 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 380
Årets avskrivningar	-162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162
Utgående redovisat värde	40 218

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 271 404
	4 271 404

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tomelilla 2025-03-27

Andreas Thorsson
Andreas Thorsson
Ordförande

Marcus Andersson
Marcus Andersson